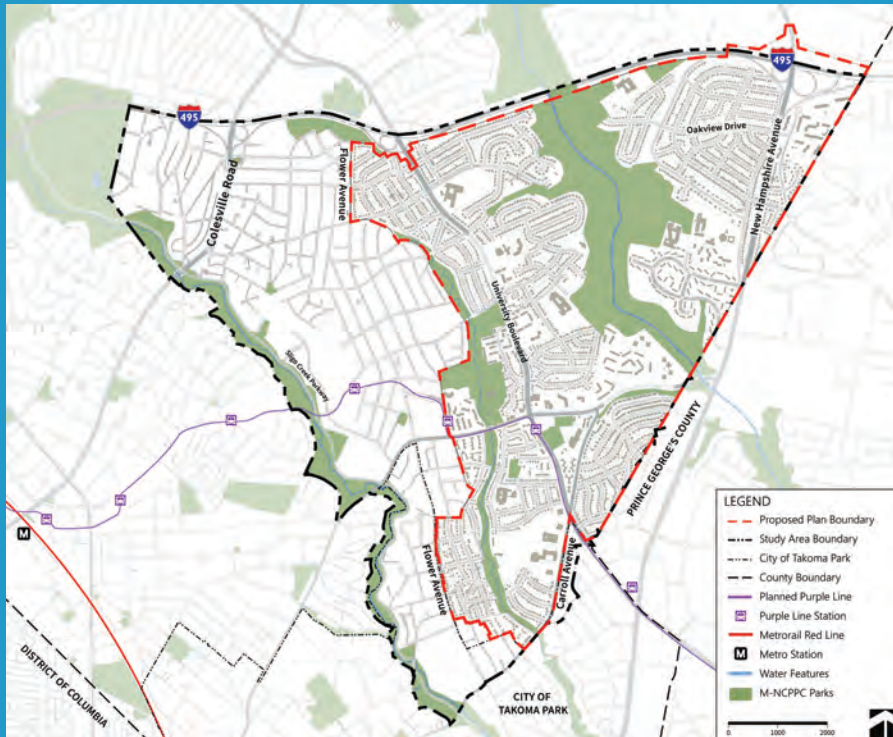




# WHAT'S THE PROPOSED BOUNDARY FOR THE EASTERN SILVER SPRING COMMUNITIES PLAN?

## PROPOSED PLAN BOUNDARY



## HOW CAN YOU SHARE YOUR THOUGHTS ABOUT THE PLAN WITH THE PLANNING TEAM?



We encourage you to invite the planning team to your next community meeting or share your thoughts directly by emailing [easternsilverspring@montgomeryplanning.org](mailto:easternsilverspring@montgomeryplanning.org).

 **Montgomery Planning**



The Eastern Silver Spring Communities Plan team is working with residents and stakeholders to take a comprehensive look at how people live, work, play and shop in their community. Together we will create a vision for the future of the community and make recommendations to help achieve that vision. The Plan will make recommendations about the types, sizes, and uses of new buildings, transportation, schools, parks, and more. This Plan will also address housing, historic preservation, pedestrian networks, trail systems, and environmental issues.

## WHAT IS THE PLAN AREA?

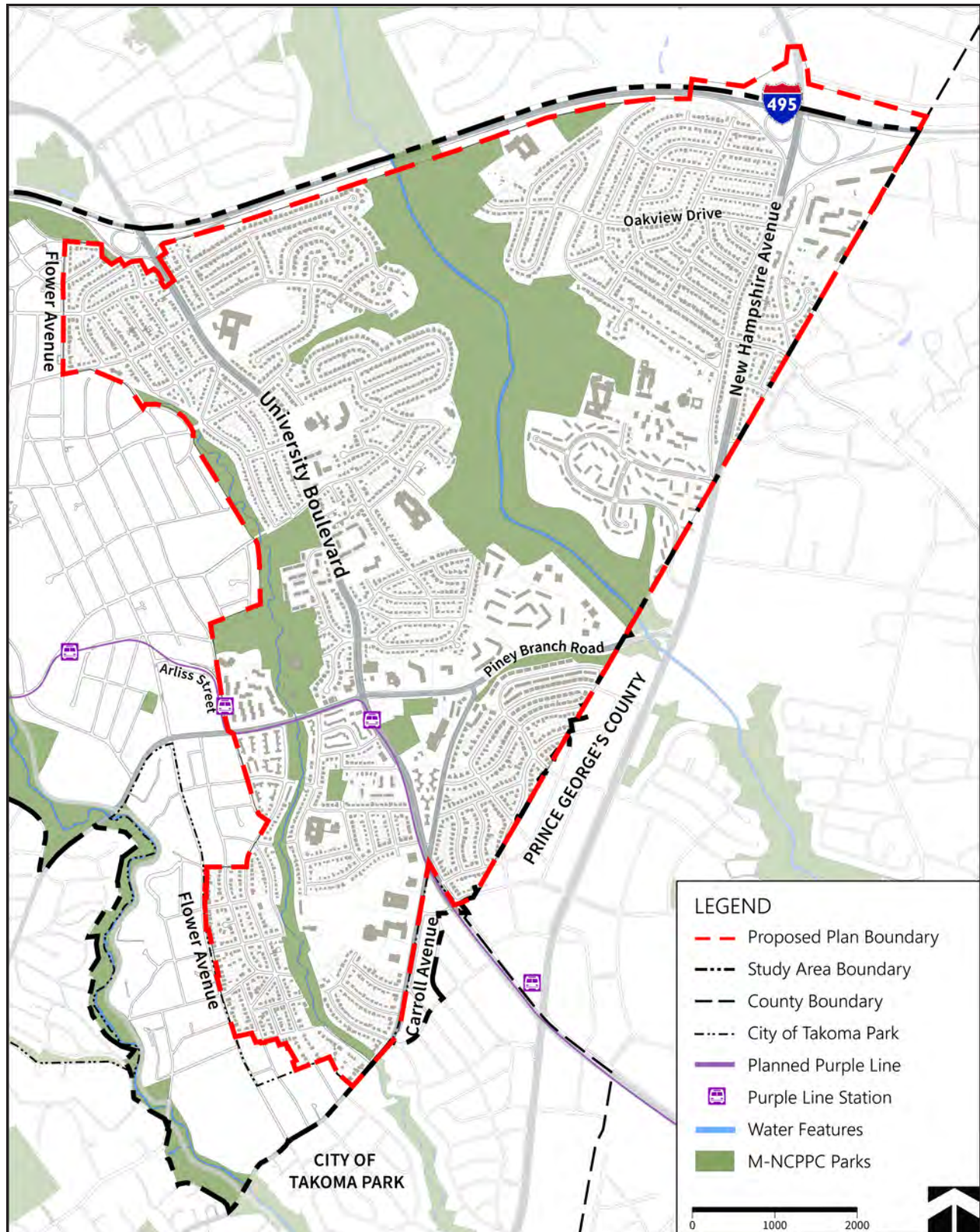
To help the team and community focus their work, the Montgomery County Planning Board will designate a “Plan Area”, a defined geographic area legally required for each master plan. **A master plan can only recommend new zoning and other changes for properties and streets included within the Plan Area.** The Planning team will present a recommended Plan Area to the Planning Board this spring, along with the results of the team’s engagement and existing conditions research. Visit our website to subscribe to our eLetter to be notified when this will happen.

After months of meetings and engagement with the communities of Eastern Silver Spring, the Planning team is recommending a Plan Area outlined in dashed red in the map to the left. The proposed Plan Area includes sections of two Growth Corridors identified by the county’s updated General Plan, Thrive Montgomery 2050 – University Boulevard and New Hampshire Avenue – and includes single-family and multi-family residential, commercial, and institutional properties, as well as the Long Branch and Northwest Branch Stream Valley parks.

## HOW WAS THE PROPOSED BOUNDARY DETERMINED?

Through field work and engaging with residents, the Planning team has been learning all it can about the larger Study Area (see map and website). Using what we have learned, the Planning Team is recommending a Plan Boundary that includes communities, some disadvantaged, on the southeastern edge of Silver Spring that are disconnected from nearby urban and commercial centers like downtown Silver Spring, White Oak, and Takoma Langley Crossroads. These communities face change, with the nearing completion of the Purple Line and planned Bus Rapid Transit along New Hampshire Avenue and University Boulevard. This Plan seeks to connect these communities and address their unique issues.

# EASTERN SILVER SPRING COMMUNITIES PLAN PROPOSED PLAN AREA



## CONTACT THE PLANNING TEAM:

Lauren Stamm, Project Manager

[eastensilverspring@montgomeryplanning.org](mailto:eastensilverspring@montgomeryplanning.org)

301-495-4556

[montgomeryplanning.org/eastensilverspring](http://montgomeryplanning.org/eastensilverspring)



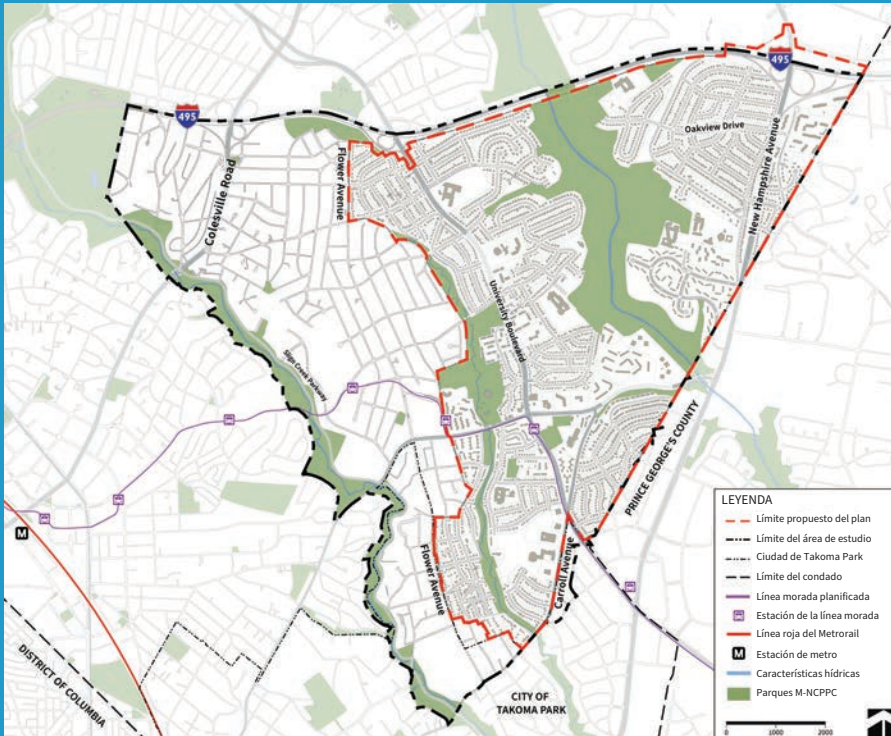
Montgomery Planning





# ¿CUÁL ES EL LÍMITE PROPUESTO PARA EL PLAN DE COMUNIDADES DE EASTERN SILVER SPRING?

## LÍMITE PROPUESTO DEL PLAN



## ¿CÓMO PUEDE COMPARTIR SUS IDEAS SOBRE EL PLAN CON EL EQUIPO DE PLANIFICACIÓN?



Lo animamos a invitar al equipo de planificación a su próxima reunión comunitaria o a compartir sus ideas directamente enviando un correo electrónico a [easternsilverspring@montgomeryplanning.org](mailto:easternsilverspring@montgomeryplanning.org).

 **Montgomery Planning**



El equipo del Plan de comunidades de Eastern Silver Spring está trabajando con residentes y partes interesadas para analizar exhaustivamente cómo viven, trabajan, se divierten y compran las personas en su comunidad. Juntos crearemos una visión para el futuro de la comunidad y haremos recomendaciones para ayudar a lograr esa visión. El plan hará recomendaciones sobre los tipos, tamaños y usos de nuevos edificios, transporte, escuelas, parques y más. Este plan también abordará la vivienda, la preservación histórica, las redes peatonales, los sistemas de senderos y los problemas ambientales.

## ¿CUÁL ES EL ÁREA DEL PLAN?

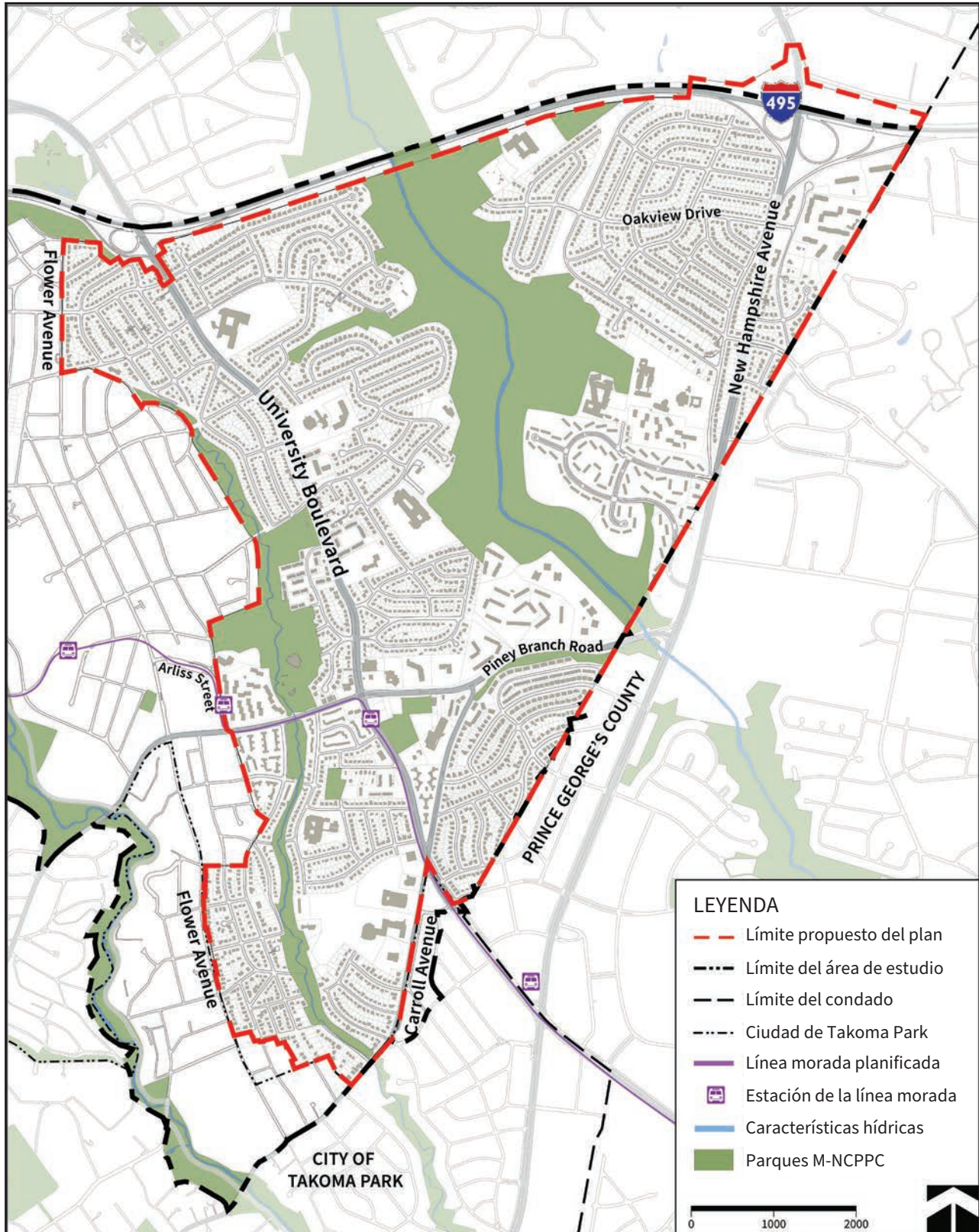
Para ayudar al equipo y a la comunidad a enfocar su trabajo, la Junta de Planificación del condado de Montgomery designará un “Área del plan”, o un área geográfica definida legalmente requerida para cada plan maestro. **Un plan maestro solo puede recomendar nuevos cambios de zonificación y otros cambios para las propiedades y calles incluidas dentro del Área del plan.** El equipo de planificación presentará un Área del plan recomendada al consejo de planificación esta primavera, junto con los resultados de la participación del equipo y la investigación de las condiciones existentes. Visite nuestro sitio web para suscribirse a nuestra carta electrónica y recibir notificaciones cuando esto suceda.

Después de meses de reuniones y participación con las comunidades de Eastern Silver Spring, el equipo de planificación recomienda un Área del plan marcada con líneas rojas en el siguiente mapa. El área propuesta del plan incluye secciones de dos corredores de crecimiento identificados por el plan general actualizado del condado Montgomery Prospera 2050 (University Boulevard y New Hampshire Avenue), e incluye propiedades residenciales, comerciales e institucionales unifamiliares y multifamiliares, así como los parques Long Branch y Northwest Branch Stream Valley.

## ¿CÓMO SE DETERMINÓ EL LÍMITE PROPUESTO?

Mediante el trabajo de campo y la interacción con los residentes, el equipo de planificación ha estado conociendo todo lo que puede sobre el área mayor de estudio (consultar el mapa y el sitio web). Basados en lo que hemos aprendido, el equipo de planificación recomienda un límite del plan que incluye comunidades, algunas desfavorecidas, en el límite sureste de Silver Spring que están desconectadas de centros urbanos y comerciales cercanos como el centro de Silver Spring, White Oak y Takoma Langley Crossroads. Estas comunidades se enfrentan al cambio, con la próxima finalización de la línea morada y el bus de tránsito rápido planificado a lo largo de New Hampshire Avenue y University Boulevard. Este plan busca conectar estas comunidades y abordar sus problemas únicos.

# ÁREA PROPUESTA DEL PLAN DE COMUNIDADES DE EASTERN SILVER SPRING



## COMUNÍQUESE CON EL EQUIPO DE PLANIFICACIÓN:

Lauren Stamm, directora de proyectos  
eastensilverspring@montgomeryplanning.org  
301-495-4556  
montgomeryplanning.org/eastensilverspring



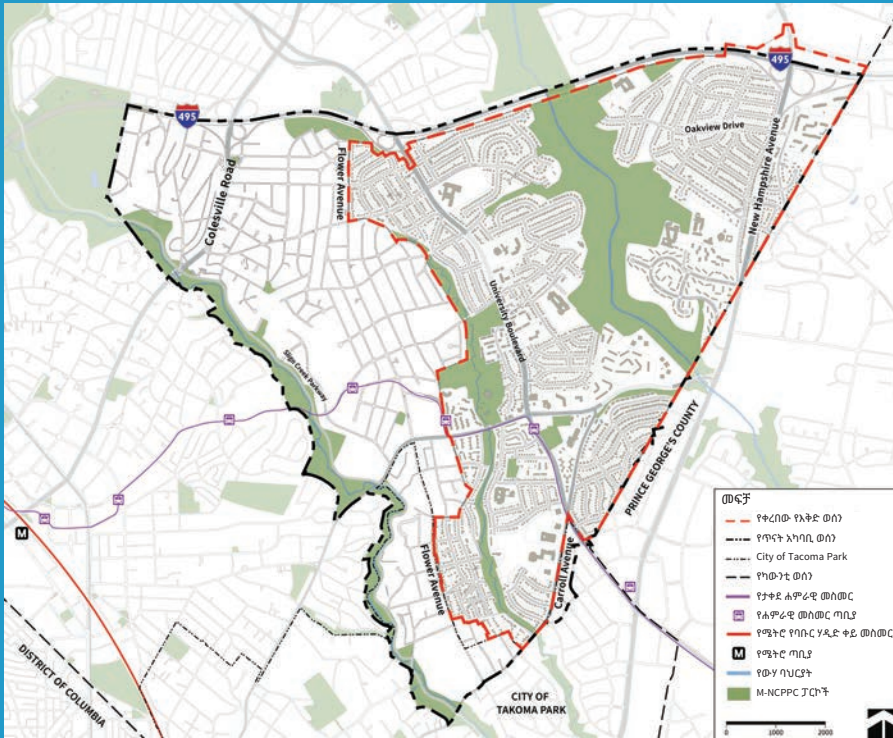
Montgomery Planning





# የEASTERN SILVER SPRING ማህበረሰቦች እቅድ የቀረበው ወሰን ምንድን ነው?

## የቀረበው የእቅድ ወሰን



ከእቅድ አውጪው ቡድን ጋር እንዴት ስለ እቅዱ ሃሳብዎን ማጋራት ይችላሉ?



የእቅድ አውጪ ቡድኑን ወደ እርስዎ ቀጣይ የማህበረሰብ ስብሰባ ላይ እንዲጋበዙ ወይም ወደ [easternsilverspring@montgomeryplanning.org](mailto:easternsilverspring@montgomeryplanning.org) በቀጥታ ሃሳቦችዎን እንዲያጋሩ እናበረታታዎታለን።

**Montgomery Planning**



የEastern Silver Spring ማህበረሰቦች እቅድ ቡድን ሰዎች እንዴት በማህበረሰባቸው ውስጥ እንደሚኖሩ፣ እንደሚሰሩ፣ እንደሚጫወቱ እና እንደሚገባቸው አጠቃላይ እይታን ለመውሰድ

ከነዋሪዎች እና ከባለድርሻ አካላት ጋር እየሰራ ነው። በጋራ በመሆን ለማህበረሰቡ የወደፊት እጣ ፈንታ ራዕይን እንፈጥራለን እና ያንን ራዕይ ለማሳካት እንዲያግዝን ምክረ ሐሳቦችን ይሰጣል። እቅዱ ስለ አዳዲስ ህንጻዎች፣ መጓጓዣ፣ ት/ቤቶች፣ ፓርኮች እና ሌሎችም አይነቶች፣ መጠኖች እና አጠቃቀሞች ምክረ ሐሳቦችን ይሰጣል። ይህ እቅድ የመኖሪያ ቤት፣ የታሪክ ማቆየት፣ የእግረኛ ኔትወርኮች እና የዲካ ስርዓቶች እንዲሁም የአካባቢያዊ ጉዳዮችን ይሸፍናሉ።

## የእቅድ አካባቢው ምንድን ነው?

ቡድኑ እና ማህበረሰቡ በስራቸው ላይ እንዲያተኩሩ ለመርዳት፣ የMontgomery County Planning Board ለእያንዳንዱ የማስተር ፕላን በህግ የሚጠየቀውን የተወሰነ ጂኦግራፊያዊ አካባቢ በሆነው የ“እቅድ አካባቢ” ይመድባል። **ማስተር ፕላን በእቅድ አካባቢው ውስጥ ለተካተቱ ንብረቶች እና መንገዶች አዲስ የዘን ክፍፍል እና ሌሎች ለውጦችን ብቻ ይመክራል።** የእቅድ አውጪ ቡድን ከቡድኑ ተሳትፎ እና ነባር የሁኔታዎች ምርምር ውጤቶች ጋር በዚህ ትሰደይ የእቅድ አውጪ ቦርድ ላይ የሚመከር የእቅድ አካባቢን ያቅርባል። ይህ ሲከሰት የእኛ eLetter እንዲያውቀው የደንበኝነት ተመዘጋቢ ለመሆን የእኛን ድረ-ገጽ ስለ ይጎብኙ።

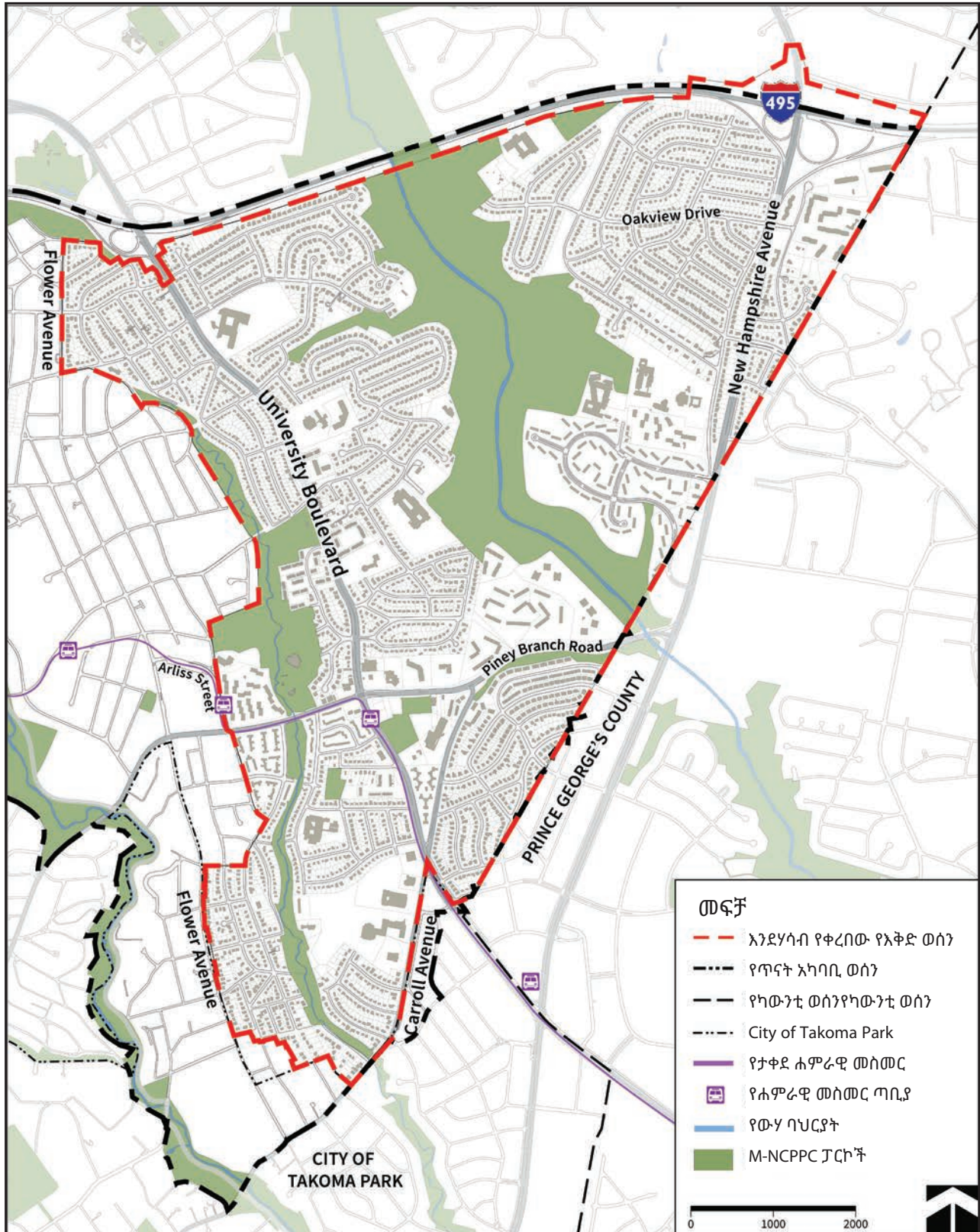
ከEastern Silver Spring ማህበረሰቦች ለውራት የቆዩ ስብሰባዎች እና ተሳትፎ በኋላ፣ የእቅድ አውጪ ቡድኑ ከ le ~ በሚታየው ካርታ ውስጥ በሰረዘ ቀይ የተሰመረውን የእቅድ አካባቢ ይመክራል። የቀረበው የእቅድ አካባቢ የሚያካትተው በካውንቲው የዘመነ ጠቅላላ እቅድ በሆነው Thrive Montgomery 2050 – University Boulevard and New Hampshire Avenue – የሁለት እድገት ኮሪደሮች ክፍሎች ሲሆን የነጠላ ቤተሰብ እና የባለብዙ ቤተሰብ መኖሪያ፣ የንግድ እና የተቋማዊ ንብረቶችን እንዲሁም Long Branch and Northwest Branch Stream Valley ፓርኮችን ያካትታል።

## የቀረበው ወሰን እንዴት ተወሰነ?

በመስክ ስራ እና ከነዋሪዎች ጋር በመሳተፍ፣ የእቅድ አውጪ ቡድኑ ስለ ትልቁ የጥናት አካባቢ የሚችለውን ሁሉ በመማር ላይ ይገኛል (ካርታ እና ድረ ገጽን ይመልከቱ)። በተማርነው መሰረት፣ የእቅድ አውጪ ቡድኑ እንደ downtown Silver Spring፣ White Oak እና Takoma Langley Crossroads የመሳሰሉ በቅርበት ካሉ የከተማ እና የንግድ ማዕከላት የተለያዩ በደቡብ ምስራቅ Silver Spring ጥግ ላይ ያሉ ማህበረሰቦችን፣ እንዲያውም የሚገባቸውን ጥቅም ያላገኙ ማህበረሰቦችን የሚያካትት የእቅድ ወሰን ይመክራል። እነዚህ ማህበረሰቦች ሊጠናቀቅ ጫፍ ላይ ካለው ከPurple Line እና ከታቀደው Bus Rapid Transit ጋር ከ New Hampshire Avenue እና University Boulevard ጋር በመሆን ከለውጥ ጋር ይጋፈጣሉ። ይህ እቅድ እነዚህን ማህበረሰቦች ለማግኘት ይፈልጋል እና እነዚህን ልዩ ጉዳዮች ይሸፍናል።



የቀረበው የEASTERN SILVER SPRING ማህበረሰቦች እቅድ አካባቢ



የእቅድ አውጪ ቡድንን ያግኙ:-

Lauren Stamm፣ ፕሮጀክት ማናጀር

easternsilverspring@montgomeryplanning.org

301-495-4556

montgomeryplanning.org/easternsilverspring

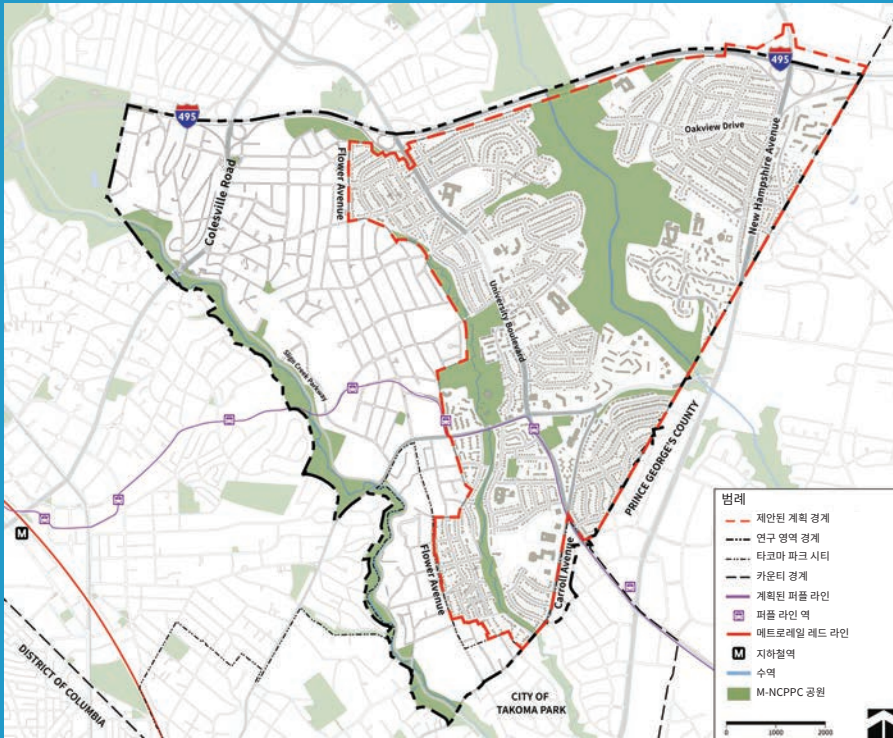


Montgomery Planning



# 동부 실버 스프링 커뮤니티 계획의 제안된 경계란 무엇인가요?

## 제안된 계획 경계



## 이 계획과 관련한 여러분의 의견을 기획팀과 어떻게 공유할 수 있을까요?



다음 지역사회 회의에 기획팀을 초대하거나 이메일([easternsilverspring@montgomeryplanning.org](mailto:easternsilverspring@montgomeryplanning.org))을 통해 여러분의 의견을 직접 공유해 주시기 바랍니다.

 Montgomery Planning



동부 실버 스프링 커뮤니티 계획 팀은 주민 및 이해관계자들과 협력하여 사람들이 지역사회에서 어떻게 거주하고, 일하고, 여가를 즐기고, 쇼핑하는지에 대해 종합적으로 살펴보고 있습니다. 우리는 함께 지역사회의 미래에 대한 비전을 만들고 그 비전을 달성하는 데 도움이 되는 권고안을 만들 예정입니다. 이 계획은 신축 건물, 교통, 학교, 공원 등의 유형, 규모 및 용도에 대한 권고 사항을 제시할 것입니다. 이 계획은 또한 주택, 역사적 보존, 보행자 네트워크, 트레일 시스템, 환경 문제도 다룰 것입니다.

## 계획 지역이란 무엇인가요?

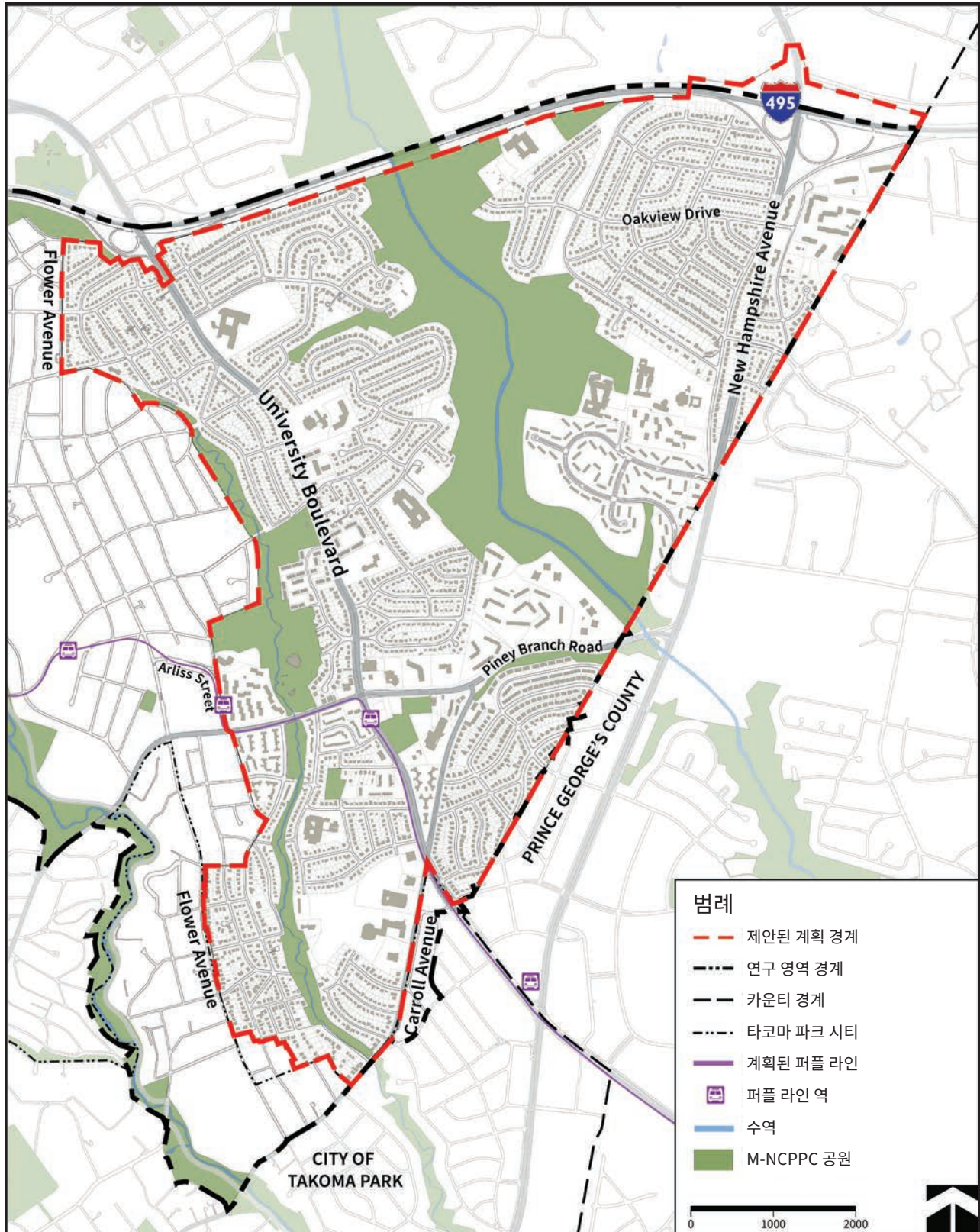
몽고메리 카운티 기획위원회는 팀과 지역사회가 각자의 활동에 집중할 수 있도록 각 마스터 플랜에 법적으로 필요한 정의된 지리적 영역인 “계획 지역”을 지정할 예정입니다. **마스터 플랜은 계획 지역 내에 포함된 부동산과 거리들에 대한 새로운 구역 지정 및 기타 변경 사항만 권고할 수 있습니다.** 기획팀은 올봄에 팀의 참여 결과 및 현재 여건 조사 결과와 함께 추천 계획 지역을 기획위원회에 프레젠테이션할 예정입니다. 저희 웹사이트를 방문하여 전자 소식지를 구독하시면 추후 상황을 공지 받을 수 있습니다.

기획팀은 수개월에 걸쳐 동부 실버 스프링의 커뮤니티와 회의하고 소통한 끝에 지도에 빨간색 점선으로 표시된 계획 구역을 에 추천하고 있습니다. 제안된 계획 지역에는 카운티의 업데이트된 일반 계획인 Thrive Montgomery 2050에 의해 확인된 두 개의 성장 회랑 섹션 - 유니버시티 불러바드 및 뉴햄프셔 애비뉴가 포함되며, 여기에는 단독 가구 및 다가구 주택, 상업 및 기관 부동산뿐만 아니라 롱 브랜치 및 노스웨스트 브랜치 스트림 벨리 공원이 포함됩니다.

## 제안된 경계는 어떻게 결정되었나요?

기획팀은 현장 작업과 주민 참여를 통해 더 넓은 연구 영역에 대해 가능한 모든 사항을 파악했습니다(지도 및 웹사이트 참조). 기획팀은 지금까지 파악한 내용을 활용하여 실버 스프링 시내, 화이트 오크, 타코마 랭글리 크로스로드와 같이 인근 도시 및 상업 중심지와 단절된 실버 스프링의 남동쪽 경계에 있는 일부 취약한 지역사회를 포함하는 계획 경계를 추천하고 있습니다. 이들 지역사회는 퍼플 라인의 완공이 가까워지고 뉴햄프셔 애비뉴와 유니버시티 불러바드를 따라 급행 버스 시스템이 계획되는 등 변화에 직면해 있습니다. 이 계획의 목표는 이러한 지역사회들을 연결하고 각각의 고유한 문제를 해결하는 것입니다.

## 동부 실버 스프링 커뮤니티 계획 제안된 계획 지역



### 기획팀 담당자:

Lauren Stamm, 프로젝트 매니저  
 easternsilverspring@montgomeryplanning.org  
 301-495-4556  
 montgomeryplanning.org/easternsilverspring



Montgomery Planning