

## MEMORANDUM

DATE: May 2, 2025

TO: Montgomery County Planning Board

FROM: Stephen Smith, Intake & Regulatory Coordination Division (301)-495-4522   
Jay Beatty, Intake & Regulatory Coordination Division (301)-495-2178 

SUBJECT: Item No. 2 - Summary of Record Plats for the Planning Board  
Agenda for May 15, 2025

---

The following record plats are recommended for APPROVAL in accordance with the requirements of Chapter 50 of the Montgomery County Code. Attached are specific recommendations, along with any conditions for the completion of administrative items that may remain outstanding, and copies of plan drawings for the record plat. The following plats are included:

**220240010     The Estate at Snowden Manor**

**220250090     Chevy Chase, Section 4**

**220250570 & 220250580     Westwood**

**Plat Name:**     **The Estate at Snowden Manor**

**Plat #:**         **220240010**

Location:        Located immediately northwest of the intersection of Batson Road and Brogden Road

Master Plan      Cloverly Master Plan

Plat Details:    RC zone; 1 lot

Owner:           Tobias and Emily Slabaugh

This subdivision plat has been reviewed by M-NCPPC staff and determined to be in compliance with Administrative Subdivision Plan No. 620220080, as approved by the Director on March 13, 2023, and that any minor modifications reflected on the plat do not alter the intent of the Planning Director's approval of the aforesaid plan. Staff recommends approval of the proposed plat.



| Revisions       |
|-----------------|
| Rev. 02-13-2023 |
| Rev. 05-04-2024 |
|                 |
|                 |
|                 |
|                 |
|                 |
|                 |
|                 |
|                 |



date: 05/01/2022  
scale: 1" = 50'

Benling & Associates, Inc.  
Land Planning Consultants  
8833 Shady Grove Court  
Gaithersburg, MD 20877  
(301) 946-0240



# ADMINISTRATIVE SUBDIVISION PLAN P445 - Liber 60522 folio 108 Montgomery County, Maryland

|                    |
|--------------------|
| WSPC-000-22-005    |
| TAX MAP 03-043     |
| MONTGOMERY CO. MD. |
| SHEET 1 OF 4       |

| DEVELOPMENT STANDARDS                               |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| ZONE - Rural Cluster                                | Lot 1     |
| Lot Size                                            | 5.0 Acres |
| Front Setback (Principal Building)                  | 50'       |
| Side Setbacks (Principal Building)                  | 20'       |
| Rear Setback (Principal Building)                   | 35'       |
| Building Height (Principal and Accessory Buildings) | 50' Max.  |
| Lot Coverage                                        | 10% Max.  |
| Lot Width @ Building Line                           | 300'      |
| Front Lot Line                                      | 300'      |
| Front Setback (Accessory Structures)                | 50'       |
| Side Setback (Accessory Structures)                 | 15'       |
| Rear Setback (Accessory Structures)                 | 15'       |

## NOTES:

1. Total area of project - 8.31 Acres
2. Lot 1 is located within the Rural Cluster (RC) Zone - 1
3. No other uses are permitted on this site.
4. Method of Development Proposed - Standard
5. The proposed development is located within the Rural Cluster (RC) Zone - 1
6. Property is located within the Lower Potomac-Hobby Corgy watershed (Use P7).
7. Property is located within the Primary Management Area (PMA) and the portion of the PMA that is designated as a "Highly Sensitive Area" (HSA).
8. Existing sewer and water service connections: S-4, W-1, L-1, L-2, L-3, L-4, L-5, L-6, L-7, L-8, L-9, L-10, L-11, L-12, L-13, L-14, L-15, L-16, L-17, L-18, L-19, L-20, L-21, L-22, L-23, L-24, L-25, L-26, L-27, L-28, L-29, L-30, L-31, L-32, L-33, L-34, L-35, L-36, L-37, L-38, L-39, L-40, L-41, L-42, L-43, L-44, L-45, L-46, L-47, L-48, L-49, L-50, L-51, L-52, L-53, L-54, L-55, L-56, L-57, L-58, L-59, L-60, L-61, L-62, L-63, L-64, L-65, L-66, L-67, L-68, L-69, L-70, L-71, L-72, L-73, L-74, L-75, L-76, L-77, L-78, L-79, L-80, L-81, L-82, L-83, L-84, L-85, L-86, L-87, L-88, L-89, L-90, L-91, L-92, L-93, L-94, L-95, L-96, L-97, L-98, L-99, L-100, L-101, L-102, L-103, L-104, L-105, L-106, L-107, L-108, L-109, L-110, L-111, L-112, L-113, L-114, L-115, L-116, L-117, L-118, L-119, L-120, L-121, L-122, L-123, L-124, L-125, L-126, L-127, L-128, L-129, L-130, L-131, L-132, L-133, L-134, L-135, L-136, L-137, L-138, L-139, L-140, L-141, L-142, L-143, L-144, L-145, L-146, L-147, L-148, L-149, L-150, L-151, L-152, L-153, L-154, L-155, L-156, L-157, L-158, L-159, L-160, L-161, L-162, L-163, L-164, L-165, L-166, L-167, L-168, L-169, L-170, L-171, L-172, L-173, L-174, L-175, L-176, L-177, L-178, L-179, L-180, L-181, L-182, L-183, L-184, L-185, L-186, L-187, L-188, L-189, L-190, L-191, L-192, L-193, L-194, L-195, L-196, L-197, L-198, L-199, L-200, L-201, L-202, L-203, L-204, L-205, L-206, L-207, L-208, L-209, L-210, L-211, L-212, L-213, L-214, L-215, L-216, L-217, L-218, L-219, L-220, L-221, L-222, L-223, L-224, L-225, L-226, L-227, L-228, L-229, L-230, L-231, L-232, L-233, L-234, L-235, L-236, L-237, L-238, L-239, L-240, L-241, L-242, L-243, L-244, L-245, L-246, L-247, L-248, L-249, L-250, L-251, L-252, L-253, L-254, L-255, L-256, L-257, L-258, L-259, L-260, L-261, L-262, L-263, L-264, L-265, L-266, L-267, L-268, L-269, L-270, L-271, L-272, L-273, L-274, L-275, L-276, L-277, L-278, L-279, L-280, L-281, L-282, L-283, L-284, L-285, L-286, L-287, L-288, L-289, L-290, L-291, L-292, L-293, L-294, L-295, L-296, L-297, L-298, L-299, L-300, L-301, L-302, L-303, L-304, L-305, L-306, L-307, L-308, L-309, L-310, L-311, L-312, L-313, L-314, L-315, L-316, L-317, L-318, L-319, L-320, L-321, L-322, L-323, L-324, L-325, L-326, L-327, L-328, L-329, L-330, L-331, L-332, L-333, L-334, L-335, L-336, L-337, L-338, L-339, L-340, L-341, L-342, L-343, L-344, L-345, L-346, L-347, L-348, L-349, L-350, L-351, L-352, L-353, L-354, L-355, L-356, L-357, L-358, L-359, L-360, L-361, L-362, L-363, L-364, L-365, L-366, L-367, L-368, L-369, L-370, L-371, L-372, L-373, L-374, L-375, L-376, L-377, L-378, L-379, L-380, L-381, L-382, L-383, L-384, L-385, L-386, L-387, L-388, L-389, L-390, L-391, L-392, L-393, L-394, L-395, L-396, L-397, L-398, L-399, L-400, L-401, L-402, L-403, L-404, L-405, L-406, L-407, L-408, L-409, L-410, L-411, L-412, L-413, L-414, L-415, L-416, L-417, L-418, L-419, L-420, L-421, L-422, L-423, L-424, L-425, L-426, L-427, L-428, L-429, L-430, L-431, L-432, L-433, L-434, L-435, L-436, L-437, L-438, L-439, L-440, L-441, L-442, L-443, L-444, L-445, L-446, L-447, L-448, L-449, L-450, L-451, L-452, L-453, L-454, L-455, L-456, L-457, L-458, L-459, L-460, L-461, L-462, L-463, L-464, L-465, L-466, L-467, L-468, L-469, L-470, L-471, L-472, L-473, L-474, L-475, L-476, L-477, L-478, L-479, L-480, L-481, L-482, L-483, L-484, L-485, L-486, L-487, L-488, L-489, L-490, L-491, L-492, L-493, L-494, L-495, L-496, L-497, L-498, L-499, L-500, L-501, L-502, L-503, L-504, L-505, L-506, L-507, L-508, L-509, L-510, L-511, L-512, L-513, L-514, L-515, L-516, L-517, L-518, L-519, L-520, L-521, L-522, L-523, L-524, L-525, L-526, L-527, L-528, L-529, L-530, L-531, L-532, L-533, L-534, L-535, L-536, L-537, L-538, L-539, L-540, L-541, L-542, L-543, L-544, L-545, L-546, L-547, L-548, L-549, L-550, L-551, L-552, L-553, L-554, L-555, L-556, L-557, L-558, L-559, L-560, L-561, L-562, L-563, L-564, L-565, L-566, L-567, L-568, L-569, L-570, L-571, L-572, L-573, L-574, L-575, L-576, L-577, L-578, L-579, L-580, L-581, L-582, L-583, L-584, L-585, L-586, L-587, L-588, L-589, L-590, L-591, L-592, L-593, L-594, L-595, L-596, L-597, L-598, L-599, L-600, L-601, L-602, L-603, L-604, L-605, L-606, L-607, L-608, L-609, L-610, L-611, L-612, L-613, L-614, L-615, L-616, L-617, L-618, L-619, L-620, L-621, L-622, L-623, L-624, L-625, L-626, L-627, L-628, L-629, L-630, L-631, L-632, L-633, L-634, L-635, L-636, L-637, L-638, L-639, L-640, L-641, L-642, L-643, L-644, L-645, L-646, L-647, L-648, L-649, L-650, L-651, L-652, L-653, L-654, L-655, L-656, L-657, L-658, L-659, L-660, L-661, L-662, L-663, L-664, L-665, L-666, L-667, L-668, L-669, L-670, L-671, L-672, L-673, L-674, L-675, L-676, L-677, L-678, L-679, L-680, L-681, L-682, L-683, L-684, L-685, L-686, L-687, L-688, L-689, L-690, L-691, L-692, L-693, L-694, L-695, L-696, L-697, L-698, L-699, L-700, L-701, L-702, L-703, L-704, L-705, L-706, L-707, L-708, L-709, L-710, L-711, L-712, L-713, L-714, L-715, L-716, L-717, L-718, L-719, L-720, L-721, L-722, L-723, L-724, L-725, L-726, L-727, L-728, L-729, L-730, L-731, L-732, L-733, L-734, L-735, L-736, L-737, L-738, L-739, L-740, L-741, L-742, L-743, L-744, L-745, L-746, L-747, L-748, L-749, L-750, L-751, L-752, L-753, L-754, L-755, L-756, L-757, L-758, L-759, L-760, L-761, L-762, L-763, L-764, L-765, L-766, L-767, L-768, L-769, L-770, L-771, L-772, L-773, L-774, L-775, L-776, L-777, L-778, L-779, L-780, L-781, L-782, L-783, L-784, L-785, L-786, L-787, L-788, L-789, L-790, L-791, L-792, L-793, L-794, L-795, L-796, L-797, L-798, L-799, L-800, L-801, L-802, L-803, L-804, L-805, L-806, L-807, L-808, L-809, L-810, L-811, L-812, L-813, L-814, L-815, L-816, L-817, L-818, L-819, L-820, L-821, L-822, L-823, L-824, L-825, L-826, L-827, L-828, L-829, L-830, L-831, L-832, L-833, L-834, L-835, L-836, L-837, L-838, L-839, L-840, L-841, L-842, L-843, L-844, L-845, L-846, L-847, L-848, L-849, L-850, L-851, L-852, L-853, L-854, L-855, L-856, L-857, L-858, L-859, L-860, L-861, L-862, L-863, L-864, L-865, L-866, L-867, L-868, L-869, L-870, L-871, L-872, L-873, L-874, L-875, L-876, L-877, L-878, L-879, L-880, L-881, L-882, L-883, L-884, L-885, L-886, L-887, L-888, L-889, L-890, L-891, L-892, L-893, L-894, L-895, L-896, L-897, L-898, L-899, L-900, L-901, L-902, L-903, L-904, L-905, L-906, L-907, L-908, L-909, L-910, L-911, L-912, L-913, L-914, L-915, L-916, L-917, L-918, L-919, L-920, L-921, L-922, L-923, L-924, L-925, L-926, L-927, L-928, L-929, L-930, L-931, L-932, L-933, L-934, L-935, L-936, L-937, L-938, L-939, L-940, L-941, L-942, L-943, L-944, L-945, L-946, L-947, L-948, L-949, L-950, L-951, L-952, L-953, L-954, L-955, L-956, L-957, L-958, L-959, L-960, L-961, L-962, L-963, L-964, L-965, L-966, L-967, L-968, L-969, L-970, L-971, L-972, L-973, L-974, L-975, L-976, L-977, L-978, L-979, L-980, L-981, L-982, L-983, L-984, L-985, L-986, L-987, L-988, L-989, L-990, L-991, L-992, L-993, L-994, L-995, L-996, L-997, L-998, L-999, L-1000, L-1001, L-1002, L-1003, L-1004, L-1005, L-1006, L-1007, L-1008, L-1009, L-1010, L-1011, L-1012, L-1013, L-1014, L-1015, L-1016, L-1017, L-1018, L-1019, L-1020, L-1021, L-1022, L-1023, L-1024, L-1025, L-1026, L-1027, L-1028, L-1029, L-1030, L-1031, L-1032, L-1033, L-1034, L-1035, L-1036, L-1037, L-1038, L-1039, L-1040, L-1041, L-1042, L-1043, L-1044, L-1045, L-1046, L-1047, L-1048, L-1049, L-1050, L-1051, L-1052, L-1053, L-1054, L-1055, L-1056, L-1057, L-1058, L-1059, L-1060, L-1061, L-1062, L-1063, L-1064, L-1065, L-1066, L-1067, L-1068, L-1069, L-1070, L-1071, L-1072, L-1073, L-1074, L-1075, L-1076, L-1077, L-1078, L-1079, L-1080, L-1081, L-1082, L-1083, L-1084, L-1085, L-1086, L-1087, L-1088, L-1089, L-1090, L-1091, L-1092, L-1093, L-1094, L-1095, L-1096, L-1097, L-1098, L-1099, L-1100, L-1101, L-1102, L-1103, L-1104, L-1105, L-1106, L-1107, L-1108, L-1109, L-1110, L-1111, L-1112, L-1113, L-1114, L-1115, L-1116, L-1117, L-1118, L-1119, L-1120, L-1121, L-1122, L-1123, L-1124, L-1125, L-1126, L-1127, L-1128, L-1129, L-1130, L-1131, L-1132, L-1133, L-1134, L-1135, L-1136, L-1137, L-1138, L-1139, L-1140, L-1141, L-1142, L-1143, L-1144, L-1145, L-1146, L-1147, L-1148, L-1149, L-1150, L-1151, L-1152, L-1153, L-1154, L-1155, L-1156, L-1157, L-1158, L-1159, L-1160, L-1161, L-1162, L-1163, L-1164, L-1165, L-1166, L-1167, L-1168, L-1169, L-1170, L-1171, L-1172, L-1173, L-1174, L-1175, L-1176, L-1177, L-1178, L-1179, L-1180, L-1181, L-1182, L-1183, L-1184, L-1185, L-1186, L-1187, L-1188, L-1189, L-1190, L-1191, L-1192, L-1193, L-1194, L-1195, L-1196, L-1197, L-1198, L-1199, L-1200, L-1201, L-1202, L-1203, L-1204, L-1205, L-1206, L-1207, L-1208, L-1209, L-1210, L-1211, L-1212, L-1213, L-1214, L-1215, L-1216, L-1217, L-1218, L-1219, L-1220, L-1221, L-1222, L-1223, L-1224, L-1225, L-1226, L-1227, L-1228, L-1229, L-1230, L-1231, L-1232, L-1233, L-1234, L-1235, L-1236, L-1237, L-1238, L-1239, L-1240, L-1241, L-1242, L-1243, L-1244, L-1245, L-1246, L-1247, L-1248, L-1249, L-1250, L-1251, L-1252, L-1253, L-1254, L-1255, L-1256, L-1257, L-1258, L-1259, L-1260, L-1261, L-1262, L-1263, L-1264, L-1265, L-1266, L-1267, L-1268, L-1269, L-1270, L-1271, L-1272, L-1273, L-1274, L-1275, L-1276, L-1277, L-1278, L-1279, L-1280, L-1281, L-1282, L-1283, L-1284, L-1285, L-1286, L-1287, L-1288, L-1289, L-1290, L-1291, L-1292, L-1293, L-1294, L-1295, L-1296, L-1297, L-1298, L-1299, L-1300, L-1301, L-1302, L-1303, L-1304, L-1305, L-1306, L-1307, L-1308, L-1309, L-1310, L-1311, L-1312, L-1313, L-1314, L-1315, L-1316, L-1317, L-1318, L-1319, L-1320, L-1321, L-1322, L-1323, L-1324, L-1325, L-1326, L-1327, L-1328, L-1329, L-1330, L-1331, L-1332, L-1333, L-1334, L-1335, L-1336, L-1337, L-1338, L-1339, L-1340, L-1341, L-1342, L-1343, L-1344, L-1345, L-1346, L-1347, L-1348, L-1349, L-1350, L-1351, L-1352, L-1353, L-1354, L-1355, L-1356, L-1357, L-1358, L-1359, L-1360, L-1361, L-1362, L-1363, L-1364, L-1365, L-1366, L-1367, L-1368, L-1369, L-1370, L-1371, L-1372, L-1373, L-1374, L-1375, L-1376, L-1377, L-1378, L-1379, L-1380, L-1381, L-1382, L-1383, L-1384, L-1385, L-1386, L-1387, L-1388, L-1389, L-1390, L-1391, L-1392, L-1393, L-1394, L-1395, L-1396, L-1397, L-1398, L-1399, L-1400, L-1401, L-1402, L-1403, L-1404, L-1405, L-1406, L-1407, L-1408, L-1409, L-1410, L-1411, L-1412, L-1413, L-1414, L-1415, L-1416, L-1417, L-1418, L-1419, L-1420, L-1421, L-1422, L-1423, L-1424, L-1425, L-1426, L-1427, L-1428, L-1429, L-1430, L-1431, L-1432, L-1433, L-1434, L-1435, L-1436, L-1437, L-1438, L-1439, L-1440, L-1441, L-1442, L-1443, L-1444, L-1445, L-1446, L-1447, L-1448, L-1449, L-1450, L-1451, L-1452, L-1453, L-1454, L-1455, L-1456, L-1457, L-1458, L-1459, L-1460, L-1461, L-1462, L-1463, L-1464, L-1465, L-1466, L-1467, L-1468, L-1469, L-1470, L-1471, L-1472, L-1473, L-1474, L-1475, L-1476, L-1477, L-1478, L-1479, L-1480, L-1481, L-1482, L-1483, L-1484, L-1485, L-1486, L-1487, L-1488, L-1489, L-1490, L-1491, L-1492, L-1493, L-1494, L-1495, L-1496, L-1497, L-1498, L-1499, L-1500, L-1501, L-1502, L-1503, L-1504, L-1505, L-1506, L-1507, L-1508, L-1509, L-1510, L-1511, L-1512, L-1513, L-1514, L-1515, L-1516, L-1517, L-1518, L-1519, L-1520, L-1521, L-1522, L-1523, L-1524, L-1525, L-1526, L-1527, L-1528, L-1529, L-1530, L-1531, L-1532, L-1533, L-1534, L-1535, L-1536, L-1537, L-1538, L-1539, L-1540, L-1541, L-1542, L-1543, L-1544, L-1545, L-1546, L-1547, L-1548, L-1549, L-1550, L-1551, L-1552, L-1553, L-1554, L-1555, L-1556, L-1557, L-1558, L-1559, L-1560, L-1561, L-1562, L-1563, L-1564, L-1565, L-1566, L-1567, L-1568, L-1569, L-1570, L-1571, L-1572, L-1573, L-1574, L-1575, L-1576, L-1577, L-1578, L-1579, L-1580, L-1581, L-1582, L-1583, L-1584, L-1585, L-1586, L-1587, L-1588, L-1589, L-1590, L-1591, L-1592, L-1593, L-1594, L-1595, L-1596, L-1597, L-1598, L-1599, L-1600, L-1601, L-1602, L-1603, L-1604, L-1605, L-1606, L-1607, L-1608, L-1609, L-1610, L-1611, L-1612, L-1613, L-1614, L-1615, L-1616, L-1617, L-1618, L-1619, L-1620, L-1621, L-1622, L-1623, L-1624, L-1625, L-1626, L-1627, L-1628, L-1629, L-1630, L-1631, L-1632, L-1633, L-1634, L-1635, L-1636, L-1637, L-1638, L-1639, L-1640, L-1641, L-1642, L-1643, L-1644, L-1645, L-1646, L-1647, L-1648, L-1649, L-1650, L-1651, L-1652, L-1653, L-1654, L-1655, L-1656, L-1657, L-1658, L-1659, L-1660, L-1661, L-1662, L-1663, L-1664, L-1665, L-1666, L-1667, L-1668, L-1669, L-1670, L-1671, L-1672, L-1673, L-1674, L-1675, L-1676, L-1677, L-1678, L-1679, L-1680, L-1681, L-1682, L-1683, L-1684, L-1685, L-1686, L-1687, L-1688, L-1689, L-1690, L-1691, L-1692, L-1693, L-1694, L-1695, L-1696, L-1697, L-1698, L-1699, L-1700, L-1701, L-1702, L-1703, L-1704, L-1705, L-1706, L-1707, L-1708, L-1709, L-1710, L-1711, L-1712, L-1713, L-1714, L-1715, L-1716, L-1717, L-1718, L-1719, L-1720, L-1721, L-1722, L-1723, L-1724, L-1725, L-1726, L-1727, L-1728, L-1729, L-1730, L-1731, L-1732, L-1733, L-1734, L-1735, L-1736, L-1737, L-1738, L-1739, L-1740, L-1741, L-1742, L-1743, L-1744, L-1745, L-1746, L-1747, L-1748, L-1749, L-1750, L-1751, L-1752, L-1