



# PLAN DE COMUNIDADES DE EASTERN SILVER SPRING

## FASE DE VISIÓN DE LA COMUNIDAD, SEPTIEMBRE DE 2024-SEPTIEMBRE DE 2025

# RESUMEN DEL INFORME DE PARTICIPACIÓN

Noviembre de 2025  
Preparado por: Brick & Story



 **Montgomery Planning**

# PLAN DE COMUNIDADES DE EASTERN SILVER SPRING

## DESCRIPCIÓN GENERAL DEL COMPROMISO

### Compromiso previo al alcance

Octubre de 2023 - Abril de 2024

### Compromiso con la visión de la comunidad

Septiembre de 2024 - Septiembre de 2025

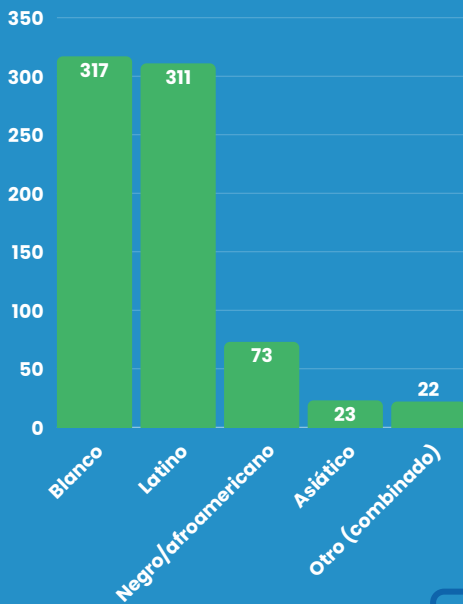


**Alcance: 2400**  
**Comentarios directos: 550**

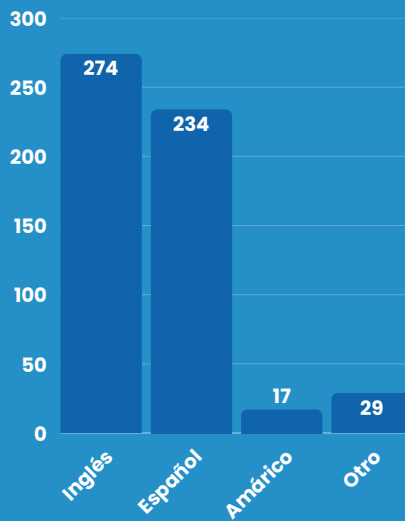
**Alcance: 1000**  
**Comentarios directos: 660**

### Alcance demográfico general hasta la fecha

#### RAZA/ETNIA



#### IDIOMAS HABLADOS



#### Propietarios

371

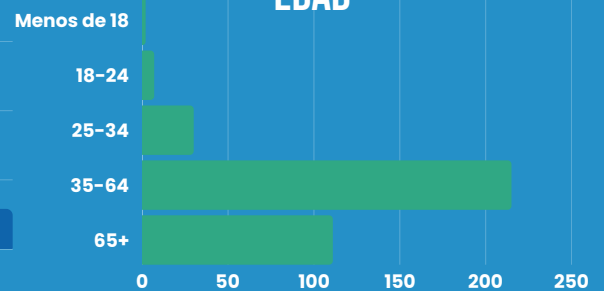


#### Arrendatarios

377



#### EDAD



631 respuestas al cuestionario



18 espacios comunitarios de consulta en el lugar



Seis reuniones públicas



21 entrevistas con propietarios de empresas



# ÍNDICE

<b>I. Descripción general de la participación.....</b>	<b>7</b>
1. Resumen de las actividades de participación en la proyección	
2. Esfuerzos de difusión y herramientas de comunicación	
<b>II. Nuestro alcance.....</b>	<b>10</b>
1. Alcance por actividad de participación	
2. Enfoque de la equidad	
3. Alcance por grupo demográfico	
4. Alcance por vecindario	
<b>III. Hallazgos clave en toda el área del plan.....</b>	<b>17</b>
1. Necesidades de la comunidad	
2. Vivienda	
3. Cómo moverse	
4. Lugares importantes y destinos clave	
5. Parques, espacios públicos y medioambiente	
6. Participación de propietarios de negocios	
<b>IV. Hallazgos clave por distrito.....</b>	<b>35</b>
1. Colesville Road	
2. University Boulevard	
3. New Hampshire Avenue	
4. Manchester Place	
5. Long Branch	
<b>V. Reflexiones sobre el proceso de participación.....</b>	<b>66</b>

# HALLAZGOS CLAVE

MÁS DE **1000** PUNTOS DE CONTACTO DE PARTICIPACIÓN DIRECTOS CON MIEMBROS DE LA COMUNIDAD DESDE SEPTIEMBRE DE 2024 HASTA SEPTIEMBRE DE 2025



## 159 participantes en 6 eventos comunitarios

2 jornadas de puertas abiertas de proyección (otoño de 2024)  
3 conversaciones comunitarias  
1 jornada de puertas abiertas de la comunidad



## 27 participantes del grupo focal



## Más de 600 interacciones en 8 eventos temporales



## 243 respuestas al cuestionario de proyección

110 respuestas al cuestionario en línea  
133 respuestas al cuestionario impreso resumido

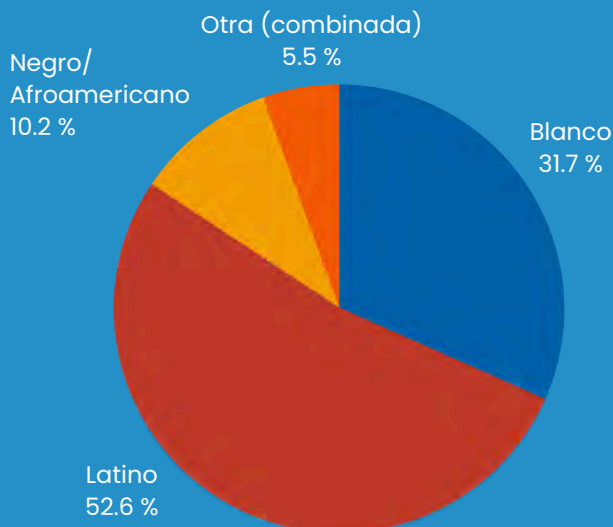


## Más de 70 puntos de contacto con negocios locales

21 respuestas al cuestionario para negocios

## PANORAMA DEMOGRÁFICO:

### RAZA/ETNIA (TOTAL = 578)



### TENENCIA DE VIVIENDA (TOTAL = 427)

#### Propietarios

46 %



#### Arrendatarios

54 %



### Idiomas hablados en el hogar (total = 357):

- Inglés (51 %)
- Amárico (3 %)
- Español (41 %)
- Otro (5 %)

*Nota: Siempre que fue posible, se recopiló información demográfica en eventos de participación. El alcance anterior refleja el muestreo de los datos recopilados en todos los eventos, según las condiciones permitidas.*

# HALLAZGOS CLAVE

## NECESIDADES DE LA COMUNIDAD



Los residentes aman y desean preservar la diversidad étnica y socioeconómica de los habitantes que consideran Eastern Silver Spring su hogar.



La gente quiere conservar las características únicas, la composición y el carácter de su vecindario, pero también poder acceder y disfrutar de los servicios tanto cerca de casa como en otros distritos de la zona del plan.



Los arrendatarios y quienes abogan por la justicia en materia de vivienda están preocupados por las condiciones actuales de las viviendas multifamiliares de alquiler en la zona, incluyendo problemas como el mal mantenimiento, las inquietudes sanitarias, el hacinamiento y el aumento de los alquileres.



La biblioteca Long Branch, el centro recreativo comunitario y la piscina son activos valiosos para la comunidad. Sin embargo, para algunos residentes es difícil acceder a ellos. A los vecinos les gustaría recibir servicios comunitarios adicionales, especialmente en el distrito de New Hampshire Avenue y en la parte sur de Long Branch, específicamente en el vecindario de New Hampshire Estates.

## VIVIENDA



La gente valora la diversidad de tipos de vivienda de esta zona y desea mantener esta mezcla a medida que se produce el desarrollo.



La asequibilidad es una prioridad para muchos residentes de todos los orígenes demográficos.



Los vecindarios de viviendas unifamiliares son los más reacios a aumentar la densidad en sus manzanas, aunque no todos los propietarios se oponen a ello.



Muchas personas, específicamente arrendatarios residenciales y propietarios de negocios, temen ser desplazados debido a la Línea Púrpura y al futuro desarrollo de la zona.

# HALLAZGOS CLAVE

## CÓMO MOVERSE



La gente necesita mayor seguridad para los peatones, especialmente a lo largo de los tres corredores principales que atraviesan la zona con tráfico de alta velocidad.



Long Branch es un activo importante para el área del plan como principal corredor comercial y centro comunitario. Sin embargo, muchos vecindarios desearían tener un mejor acceso mediante la mejora de las redes de aceras y carriles para bicicletas para entrar y salir de Long Branch.



La construcción de la Línea Púrpura ha sido un gran desafío para los residentes y los negocios en esta área. Sin embargo, la gente tiene esperanzas en la mejora del acceso y las oportunidades que esta línea ofrecerá a la comunidad.

## LUGARES IMPORTANTES



A la gente le encantan los negocios locales de Long Branch y quiere conservarlos.



Si bien las personas valoran Long Branch, muchos residentes del área del plan viajan fuera del área del plan para acceder a las necesidades básicas y pasar su tiempo libre. Downtown Silver Spring, Takoma Park y Langley Park son los lugares más frecuentados.

## PARQUES Y MEDIO AMBIENTE



El área del plano cuenta con hermosos y abundantes espacios verdes para disfrutar de la naturaleza y recrearse. Alberga dos senderos regionales que se extienden más allá del área del plan. La gente ama y espera preservar la vegetación de la zona, los espacios abiertos y el fácil acceso a la naturaleza.

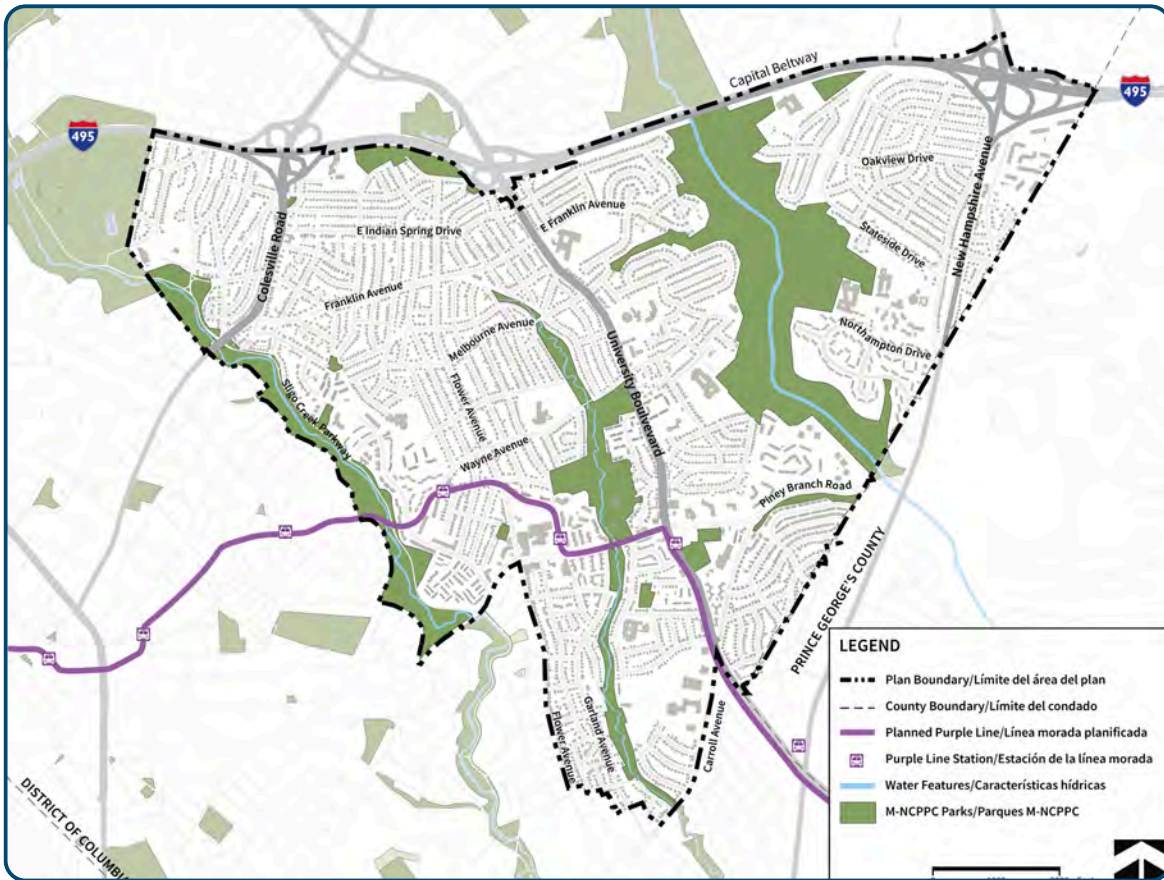


Flower Avenue Urban Park es un espacio comunitario clave para reuniones, recreación y eventos. Este parque necesita mejoras en los servicios y trabajos de mantenimiento.

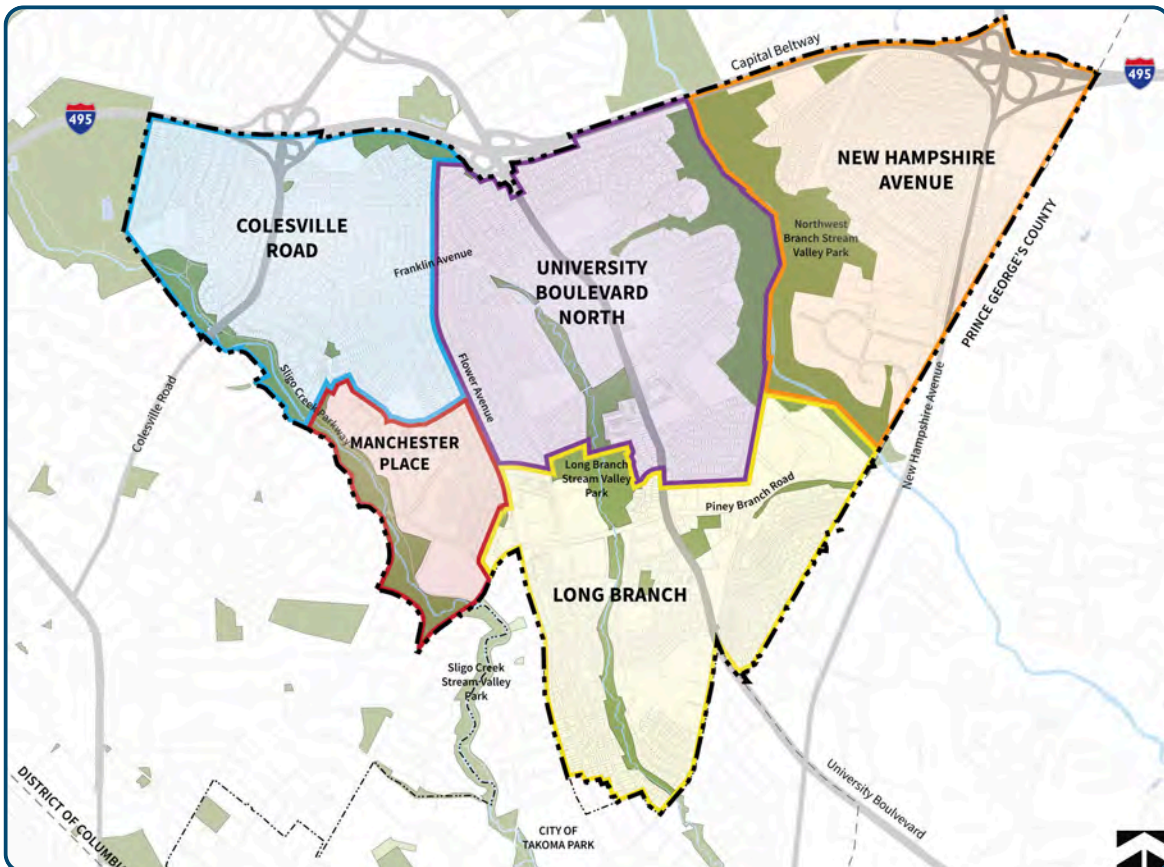


La gestión de aguas pluviales es un problema, específicamente para el distrito Manchester Place cerca de Sligo Creek.

# ÁREA DEL PLAN DE COMUNIDADES EASTERN SILVER SPRING



# DISTRITOS DEL ÁREA DEL PLAN



# DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PARTICIPACIÓN

## **Otoño de 2024**

En septiembre de 2024, el personal de planificación de Montgomery lanzó su fase de visión de la comunidad para el Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring (Eastern Silver Spring Communities Plan, ESSCP). Después de recopilar información valiosa de cientos de miembros de la comunidad en la fase previa al alcance de la participación desde el otoño de 2023 hasta la primavera de 2024 (obtenga más información sobre la fase previa al alcance en el [sitio web del plan](#)), el equipo utilizó los primeros meses de la fase de visión de la comunidad (de septiembre a diciembre de 2024) para perfeccionar aún más su comprensión de los intereses, inquietudes y visión generales de la comunidad para el futuro de la zona. Esto incluyó la participación a través de un cuestionario de proyección en línea (“cuestionario en línea”), eventos comunitarios temporales en toda el área del plan (recopilación de comentarios a través de una versión impresa resumida del cuestionario de proyección (“cuestionario impreso”) y tableros interactivos), dos jornadas de puertas abiertas con tableros y debates interactivos, y una amplia participación de la comunidad empresarial a través de reuniones, contactos puerta a puerta y llamadas telefónicas. El equipo también profundizó sus conexiones con organizaciones comunitarias y socios clave para mejorar aún más la participación continua de comunidades históricamente subrepresentadas a lo largo del proceso de planificación.

*El equipo llegó a más de 700 miembros de la comunidad y partes interesadas a través de estos esfuerzos en otoño de 2024.*

## **Desde la primavera de 2025 hasta el otoño de 2025**

Después de un cuidadoso análisis del proceso de participación y los comentarios recibidos en otoño de 2024, el equipo del ESSCP creó un enfoque actualizado para 2025. La participación en esta parte de la fase de visión de la comunidad invitó a la comunidad a centrarse tanto geográfica como temáticamente para aprovechar los comentarios recibidos en 2023 y 2024 mediante el uso de diversas herramientas, entre ellas conversaciones comunitarias, grupos focales, eventos temporales y una jornada de puertas abiertas. La participación en 2025 (de febrero a septiembre de 2025) se organizó geográficamente con un enfoque en los corredores y el tránsito futuro. El equipo también trabajó para aprovechar las asociaciones creadas durante las fases anteriores para garantizar una representación equitativa de la comunidad durante la participación y aprender de los expertos locales que trabajan en la comunidad y con ella.

*El equipo llegó a más de 250 miembros de la comunidad y partes interesadas a través de estos esfuerzos en 2025.*

**En las siguientes páginas se resume una lista de todos los eventos de participación pública, esfuerzos de difusión y alcance del equipo.**



**Los vecinos analizan las soluciones a intersecciones difíciles en la conversación comunitaria de University Boulevard el 3 de junio de 2025.**

## RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN EN LA PROYECCIÓN

Actividad de participación	Fecha	Tipo y método de recopilación de comentarios
Cuestionario de proyección en línea	De septiembre a diciembre de 2024	Cuestionario en línea
Reunión del panel de derechos del inquilino de CHEER	9 de septiembre de 2024	Tabla informativa
Long Branch Festival	14 de septiembre de 2024	Evento temporal con tableros
Reunión del Consejo Asesor de Ciudadanos de Silver Spring	23 de septiembre de 2024	Presentación con preguntas y respuestas
Crossroads Farmers Market	9 de octubre de 2024	Evento temporal con tableros
Reunión de la Liga Comercial de Long Branch	15 de octubre de 2024	Reunión con propietarios de negocios
Evento temporal en supermercado Giant	16 de octubre de 2024	Evento temporal con tableros
Feria de Salud de Clifton Park Baptist Church	19 de octubre de 2024	Evento temporal con tableros
Jornada de puertas abiertas 1 en Eastern Middle School	23 de octubre de 2024	Jornada de puertas abiertas
Takoma Park Ward 5/Reunión en Kilmarock	29 de octubre de 2024	Presentación con preguntas y respuestas
Jornada de puertas abiertas 2 en New Hampshire Estates Elementary School	2 de noviembre de 2024	Jornada de puertas abiertas
Reunión de la Liga Comercial de Long Branch	12 de noviembre de 2024	Reunión con propietarios de negocios
Distribución de alimentos en St. Camillus	15 de noviembre de 2024	Evento temporal con cuestionarios impresos
Visitas a negocios y llamadas telefónicas	De noviembre a diciembre de 2024	Visitas a negocios y llamadas telefónicas con cuestionario para negocios
Distribución de alimentos en Clifton Park Baptist Church	5 de diciembre de 2024	Evento temporal con cuestionarios impresos
Reunión comunitaria de Northwest Park Apartments	19 de febrero de 2025	Evento temporal con tableros
Grupo focal para residentes de Northwest Park Apartments	3 de abril de 2025	Grupo focal
Conversación comunitaria sobre ESSCP New Hampshire Ave.	30 de abril de 2025	Conversación comunitaria
Conversación comunitaria sobre Colesville Rd.	14 de mayo de 2025	Conversación comunitaria
Grupo focal de padres de New Hampshire Estates Elementary School	20 de mayo de 2025	Grupo focal
Conversación comunitaria sobre University Blvd.	3 de junio de 2025	Conversación comunitaria

Actividad de participación	Fecha	Tipo y método de recopilación de comentarios
Caminata de los vecinos por Manchester Place/Flower Avenue	4 de junio de 2025	Caminata y conversación comunitaria
Reunión del Equipo de Acción para la Vivienda de Long Branch (Long Branch Housing Action Team, LBHAT)	21 de julio de 2025	Reunión con la organización comunitaria
Reunión de vecinos de Northwest Branch	2 de septiembre de 2025	Reunión con la organización comunitaria
Evento temporal de Long Branch Festival	12 de septiembre de 2025	Evento temporal con tableros
Jornada de puertas abiertas de la comunidad Manchester Place	25 de septiembre de 2025	Jornada de puertas abiertas de la comunidad

Esfuerzos de participación adicionales:

El equipo del ESSCP colaboró con agencias locales, partes interesadas clave y organizaciones asociadas a través de una serie de reuniones más pequeñas que no se reflejan en esta tabla a lo largo de la fase de visión de la comunidad. Algunas partes interesadas y socios clave incluyen: La Coalición de Corredores de Línea Púrpura, Action In Montgomery (AIM), Consejo Asesor de Ciudadanos de Silver Spring, Centro de Servicios Regionales de Silver Spring, proveedores de viviendas asequibles, grupos religiosos y más. El equipo también participó en varias reuniones comunitarias y de socios relacionadas con la subvención CHEER ENOUGH, la mayoría de las cuales sirvieron como sesiones de escucha adicionales para escuchar a los miembros de la comunidad sobre sus prioridades para la comunidad.

## ESFUERZOS DE DIFUSIÓN Y HERRAMIENTAS DE COMUNICACIÓN

El equipo del ESSCP trabajó diligentemente para intentar incorporar el mayor número posible de opiniones en el proceso de planificación a lo largo de la fase de visión de la comunidad desde septiembre de 2024 hasta septiembre de 2025. Los esfuerzos de difusión incrementaron una amplia gama de actividades y herramientas para involucrar al diverso público de partes interesadas que viven y frecuentan el área del plan. A continuación se describen nuestras herramientas clave de difusión:



Envío de correo bilingüe para todos dentro del área del plan en octubre de 2024.

**Un sitio web sólido para el proyecto:** Este proyecto ofrece un sitio web detallado donde se comparten actualizaciones periódicas e información sobre el proyecto. El sitio web alojaba herramientas virtuales para recopilar comentarios, al tiempo que informaba de hallazgos clave después de eventos de participación principales.

**Boletín electrónico del proyecto:** A fecha de septiembre de 2025, hay 447 suscriptores al boletín electrónico del proyecto ESSCP. A lo largo de la fase de visión de la comunidad, el equipo envió 12 boletines electrónicos a todos los suscriptores para promover eventos de participación y compartir actualizaciones sobre el proceso de planificación.

**Correo para todos dentro del área del plan:** En octubre de 2024, el equipo envió un correo bilingüe en inglés y español a todos los hogares dentro del área del plan. Este correo para todos dentro del área del plan informó a la comunidad sobre el proyecto y promocionó las jornadas de puertas abiertas de otoño de 2024.

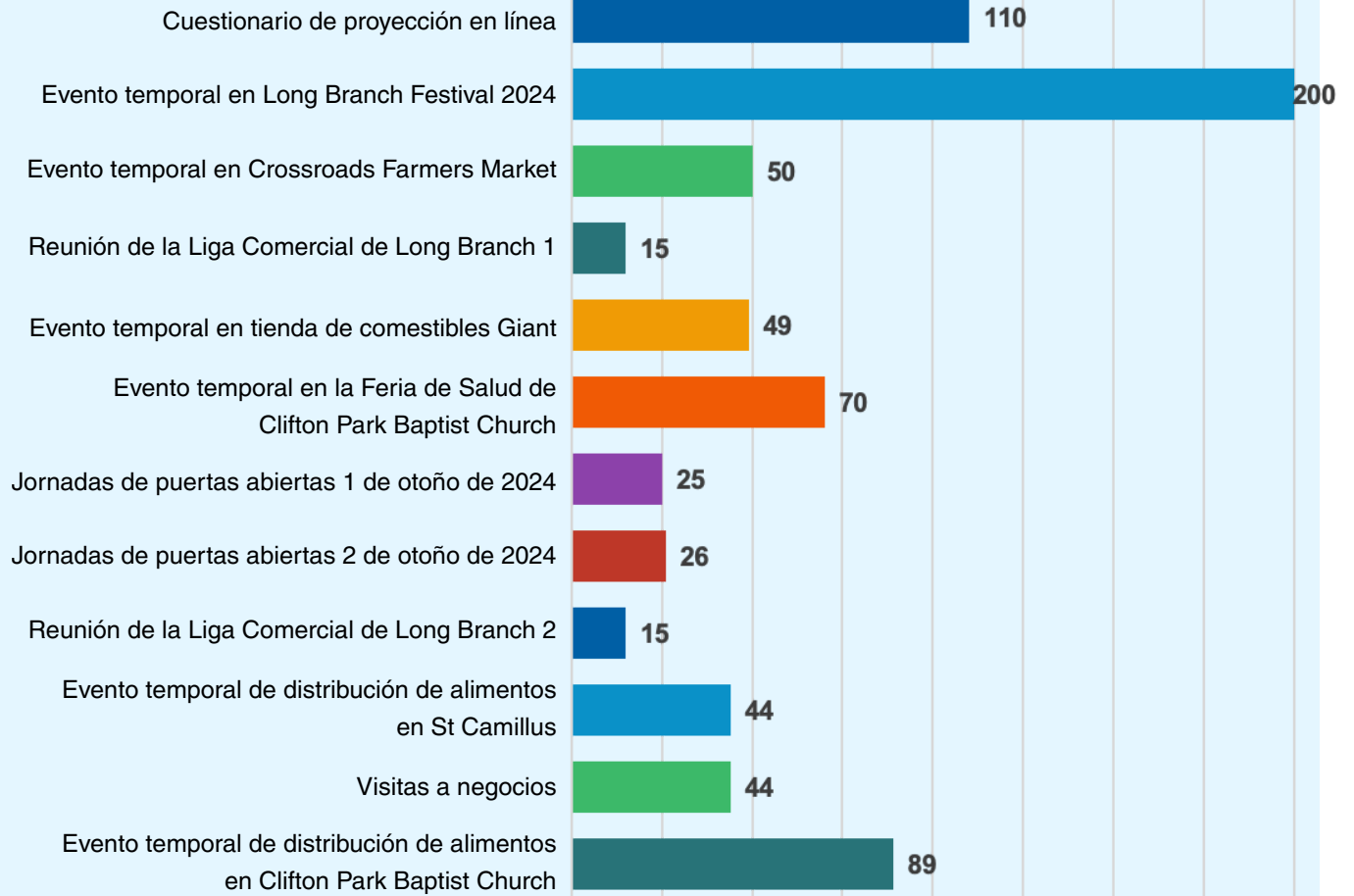
**Folleto:** El equipo creó folletos para promocionar cada evento público tanto en inglés como en español, y en algunos casos en amárico. Los esfuerzos de reparto de folletos en la calle fueron el precursor de todos los eventos de participación pública. El equipo asistió a importantes eventos comunitarios para distribuir folletos y, al mismo tiempo, recopilar comentarios de residentes locales. También trabajaron junto con asociaciones cívicas para distribuir folletos puerta a puerta.

**Socios de difusión:** Los socios comunitarios también ayudaron a promover eventos de participación pública al hacer circular folletos y materiales promocionales en sus redes. Las asociaciones de vecinos y cívicas, escuelas, organizaciones sin fines de lucro y proveedores de vivienda multifamiliares fueron socios clave para impulsar los esfuerzos de difusión del equipo de ESSCP para eventos públicos y para reunir a los residentes en conversaciones más pequeñas.

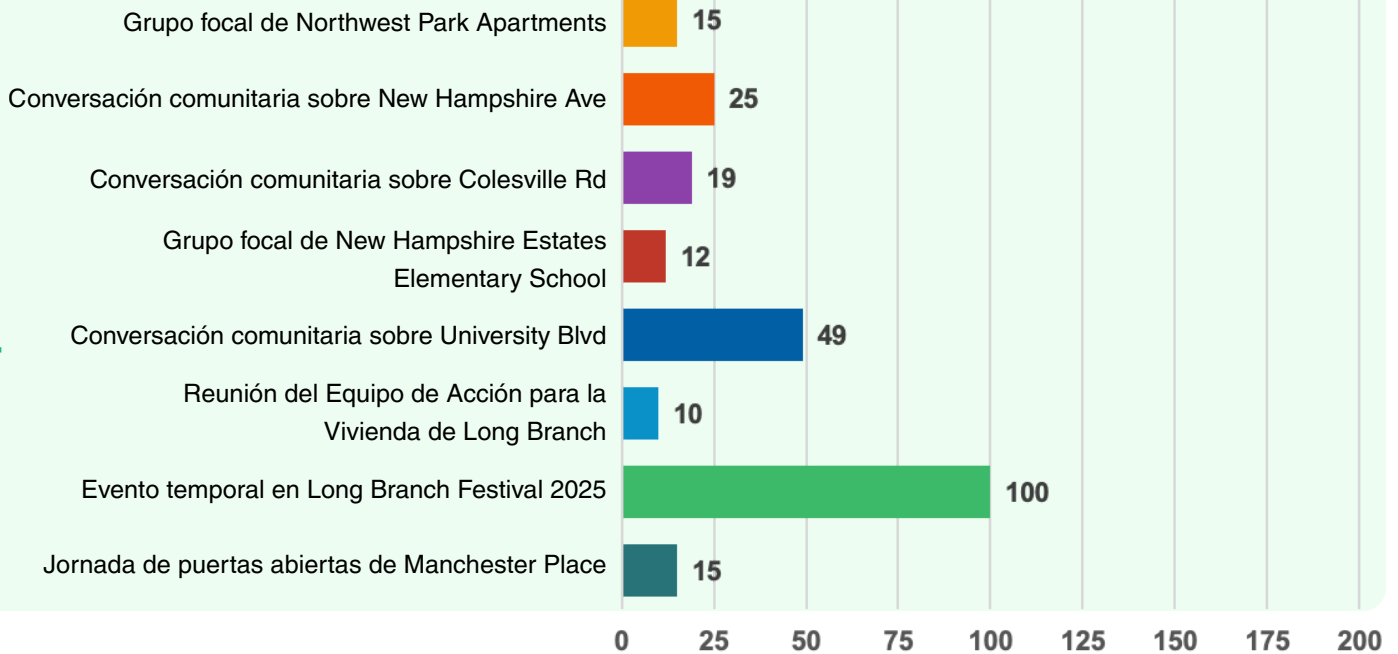
# NUESTRO ALCANCE

## ALCANCE DE LA PARTICIPACIÓN POR EVENTO IMPORTANTE, FASE DE VISIÓN DE LA COMUNIDAD

Otoño de 2024



Primavera/otoño de 2025



Total de participantes

# NUESTRO ALCANCE

## NUESTRO ENFOQUE DE LA EQUIDAD

Para aumentar el acceso y garantizar un proceso de participación equitativo, la estrategia del equipo incluyó:

- **Participación en eventos temporales** en espacios comunitarios estratégicos y eventos: Long Branch Festival, distribución de alimentos comunitarios, feria de recursos sanitarios, tienda de comestibles y mercado de agricultores. Estos se utilizaron tanto para promover los próximos eventos de participación como para recopilar comentarios de los miembros de la comunidad.
- **Jornadas de puertas abiertas y conversaciones de vecindario** en escuelas públicas locales accesibles
- **Traducción** de todas las comunicaciones al español y, cuando sea relevante, al amárico
- **Servicios de interpretación en español para todos los eventos públicos e interpretación en amárico disponibles en áreas con mayor población etíope**
- **Grupos focales realizados en varios idiomas:** Dos conversaciones facilitadas exclusivamente en español y una tercera conversación bilingüe en español-inglés
- **Nos reunimos con propietarios de negocios en donde estén**, a través de visitas en persona y llamadas telefónicas a los propietarios de negocios locales para recopilar sus comentarios a través del cuestionario para negocios. Estos esfuerzos fueron respaldados por el personal local de Long Branch Business League y Montgomery County Business Center. Durante las visitas a los negocios se dispuso de interpretación al amárico cuando fue necesario.
- **Asociaciones estratégicas** con proveedores de vivienda asequibles, escuelas y organizaciones sin fines de lucro para aumentar nuestro alcance dentro de las comunidades latinas y etíopes. Estos socios nos ayudaron a promover oportunidades de participación, distribuir folletos y convocar a miembros de la comunidad.

## ADAPTAR NUESTRO ENFOQUE CON UNA ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN RECEPTIVA EN 2025

En otoño de 2024, el equipo comenzó a participar en la visión utilizando un enfoque que incluía a todos dentro del área del plan. La participación se centró en los temas y en comprender las percepciones, necesidades y esperanzas para el área del plan en general. Sin embargo, el equipo reconoció que las necesidades y las esperanzas variaban entre los diferentes vecindarios en un área de plan tan diversa y geográficamente extensa.

Si bien la participación de otoño de 2024 proporcionó hallazgos clave relevantes para el área del plan, la participación de 2025 se centró en comprender las diferencias entre cada una de las diversas subáreas del plan y en garantizar que este tuviera en cuenta la representación de los residentes de cada una de ellas. Por ejemplo, el enfoque geográfico en 2025 permitió al equipo conectarse con residentes de vecindarios en el corredor de New Hampshire Avenue, un área con comentarios limitados en 2024.

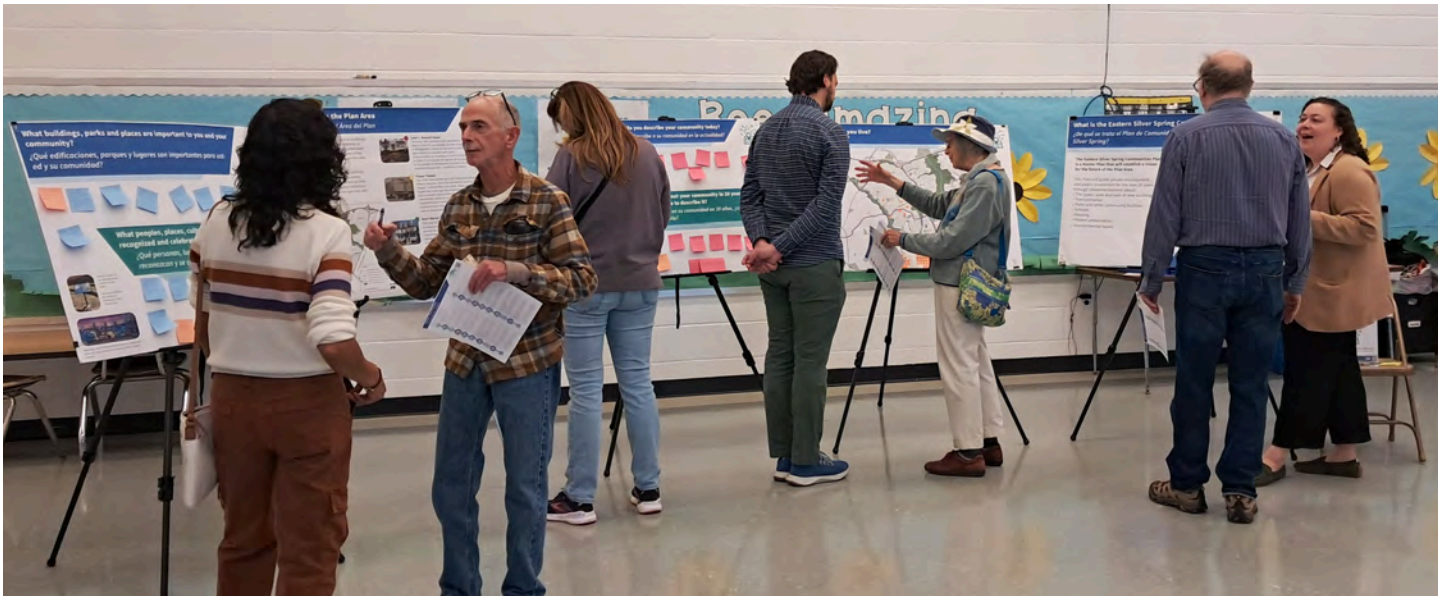
El enfoque matizado de 2025 también se diseñó para educar a la comunidad sobre los objetivos de todo el condado en torno al cambio y el crecimiento en [Montgomery Prospera 2050](#). El condado de Montgomery ha identificado corredores y estaciones de tránsito clave como áreas prioritarias para el crecimiento. En este Plan, hay tres corredores identificados por el condado y tres estaciones de Línea Púrpura futuras. El equipo del ESSCP quería crear espacios para educar a la comunidad sobre por qué el condado prioriza estas vías principales y centros de tránsito como áreas de crecimiento. La participación dio prioridad a ofrecer transparencia sobre cómo se producen el cambio y el crecimiento, así como sus ventajas e inconvenientes, e invitó a la comunidad a dar su opinión sobre cómo pueden influir en el tipo de crecimiento a medida que llegan nuevos servicios y unidades residenciales al área.

Por último, al organizar conversaciones específicas en reuniones tanto de grupos grandes como pequeños en 2025, el equipo pudo poner a prueba las ideas surgidas de los comentarios recibidos en participaciones anteriores y explorar temas clave a un nivel más profundo y conversacional. El formato de las reuniones de participación de 2025 se diseñó teniendo en cuenta este propósito.

# NUESTRO ALCANCE

## POR GRUPO DEMOGRÁFICO

En 2024, el equipo interactuó directamente con más de 700 miembros de la comunidad en otoño de 2024 durante la primera parte de la participación para la fase de visión de la comunidad, incluidos residentes, propietarios de negocios, organizaciones comunitarias y otras partes interesadas de la comunidad. La comunidad latina fue la raza/etnia más representada (alrededor del 59 %) en la participación de otoño de 2024, seguido de los miembros de la comunidad blancos (alrededor del 29 %) y luego negros o africanos (alrededor del 9 %). El equipo también participó con varios miembros de la comunidad y propietarios de negocios de Asia, Europa del Este y Oriente Medio.



*Jornada de puertas abiertas del otoño de 2024 en New Hampshire Estates Elementary School el 2 de noviembre de 2024*

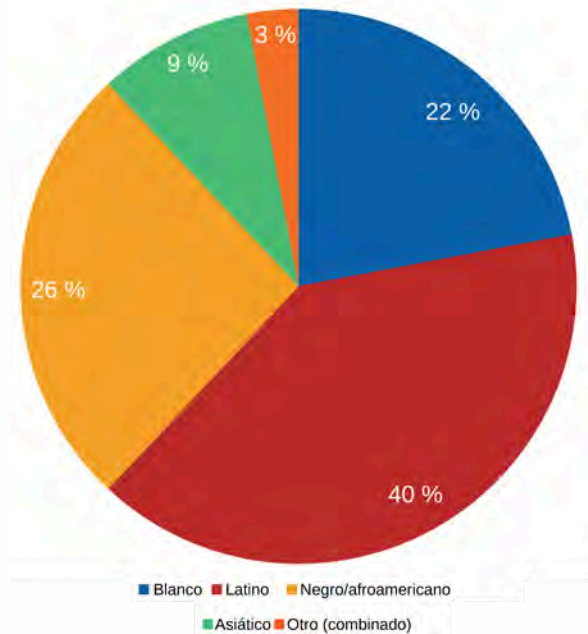
Durante la participación enfocada en 2025, estas tendencias demográficas cambiaron, con el enfoque actualizado de la participación a través de conversaciones más pequeñas centradas geográficamente. En las conversaciones comunitarias, los grupos focales y las jornadas de puertas abiertas de abril a septiembre de 2025, los miembros de la comunidad blanca fueron los participantes más frecuentes (52 %), seguidos de residentes latinos (23 %) y negros o africanos (16 %). Los asiáticos, los nativos americanos, los europeos y otras razas/etnias constituían aproximadamente el 9 % de los miembros restantes de la comunidad que participaban en 2025. Sin embargo, no recopilamos datos demográficos de los participantes en los eventos temporales del Long Branch Festival, donde calculamos que hemos hablado con al menos 100 miembros de la comunidad de diversos orígenes.

Además de la diversidad racial/étnica, el equipo también prestó especial atención a la combinación de tipos de viviendas que se encuentran actualmente en el área. Al interactuar con residentes de comunidades de propietarios y arrendatarios, el equipo también aumentó su alcance a las poblaciones socioeconómicamente diversas que viven en la zona. Los propietarios de vivienda fueron la mayoría abrumadora de los encuestados en línea (88 %) y los asistentes a las conversaciones abiertas y comunitarias (95 %). Sin embargo, con el apoyo de socios comunitarios locales, el equipo llegó a cientos de arrendatarios a través de grupos focales y eventos temporales comunitarios (donde recibimos comentarios a través de cuestionarios impresos y tableros interactivos). Aunque el equipo tenía una capacidad limitada para recopilar datos demográficos en todos los eventos de participación durante la fase de visión de la comunidad, sobre la base de 427 personas que informaron su antigüedad en la vivienda, el 54 % eran arrendatarios y el 46 % eran propietarios de vivienda. Dado el contexto de cada esfuerzo de participación, el equipo estima que aproximadamente dos tercios de todos los miembros de la comunidad que participaron eran arrendatarios y un tercio eran propietarios de vivienda.

## ALCANCE DEMOGRÁFICO FRENTE A POBLACIÓN DE ÁREA DEL PLAN: RAZA/ETNIA

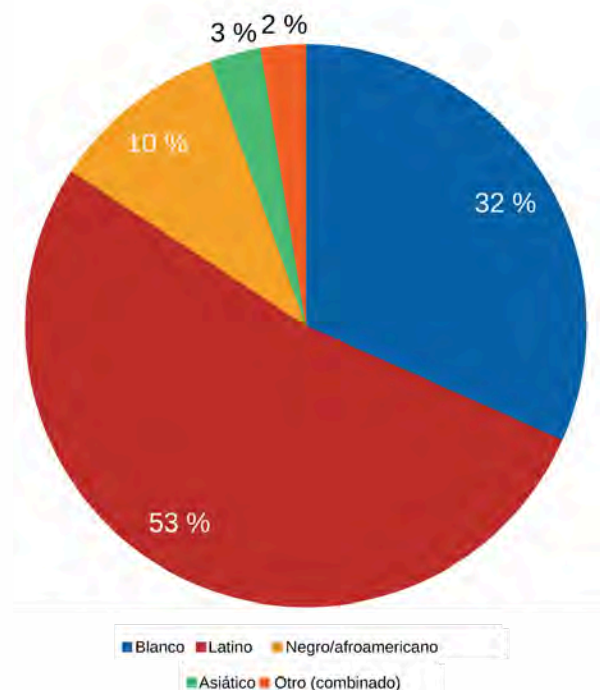
Durante toda la fase de visión de la comunidad, el equipo trabajó para llegar a las diversas poblaciones étnicas y raciales que representan a la comunidad actual de residentes y negocios de Eastern Silver Spring. Los resultados del alcance del equipo, en comparación con los datos del censo para toda el área del plan, se comparten a continuación y en las siguientes páginas:

Raza/etnia de todos los residentes en el área del plan de ESSC



Fuente: Datos demográficos de todos los residentes del área del plan de ESSC (encuesta de las comunidades estadounidenses y censo de 2020 del condado de Montgomery)

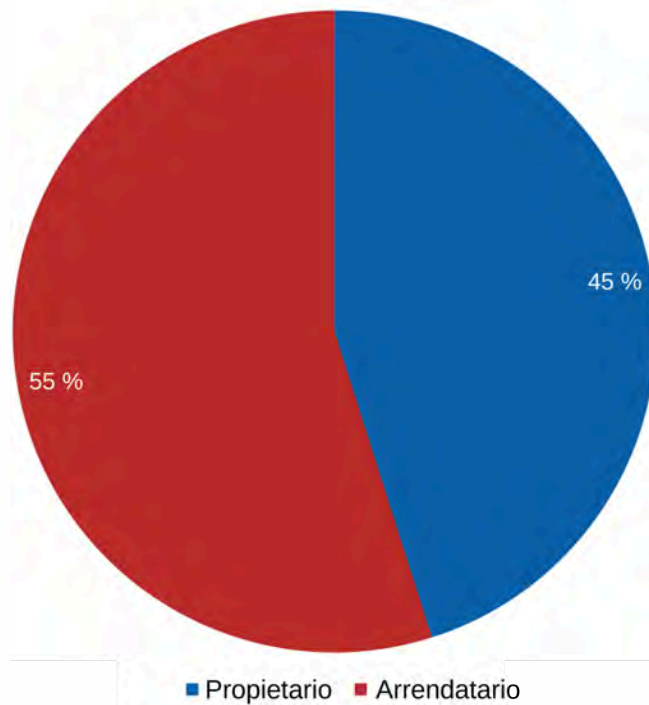
Raza/etnia de los residentes que participaron en la proyección (total = 578)



Fuente: Datos demográficos de los residentes contactados a través de la participación durante la fase de visión de la comunidad de ESSCP

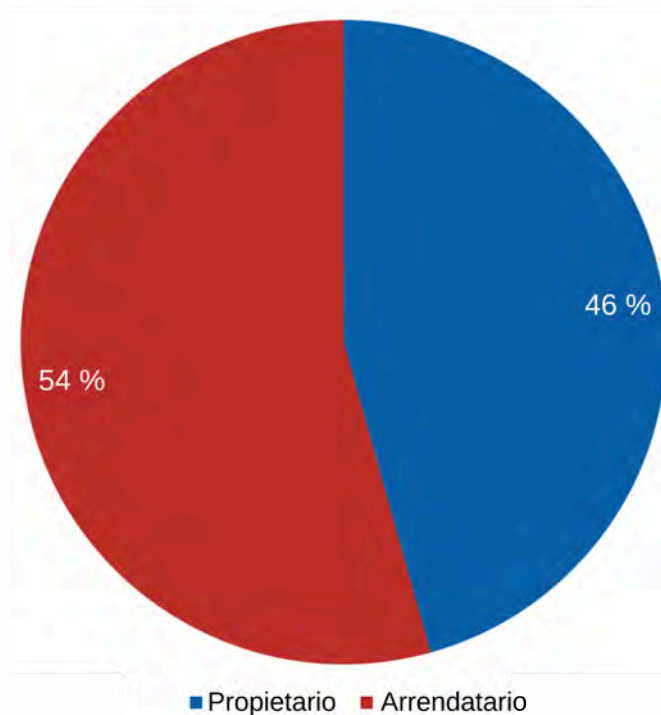
# ALCANCE DEMOGRÁFICO FRENTE A POBLACIÓN DE ÁREA DEL PLAN: TENENCIA DE VIVIENDA

Tenencia de la vivienda de todos los residentes en el área del plan de ESSC



Fuente: Datos demográficos de todos los residentes del área del plan de ESSC (encuesta de las comunidades estadounidenses y censo de 2020 del condado de Montgomery)

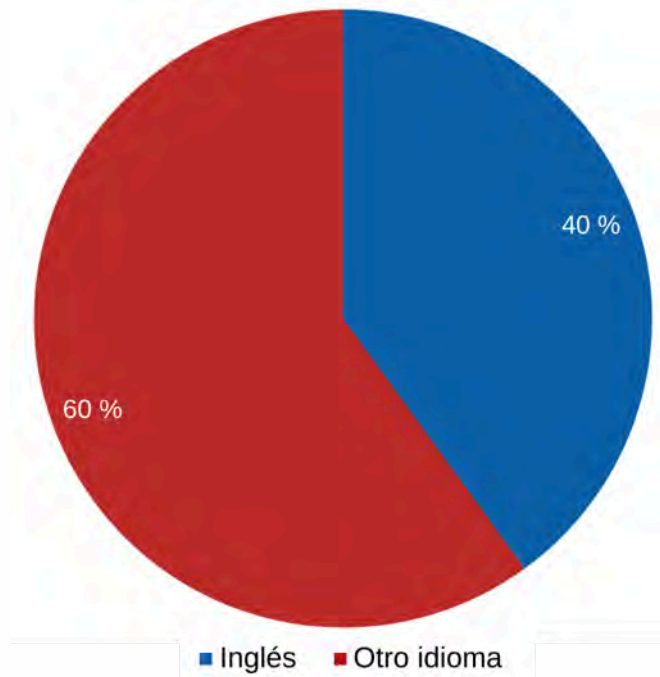
Tenencia de la vivienda de los residentes que participaron en la proyección (total = 427)



Fuente: Datos demográficos de los residentes contactados a través de la participación durante la fase de visión de la comunidad de ESSCP

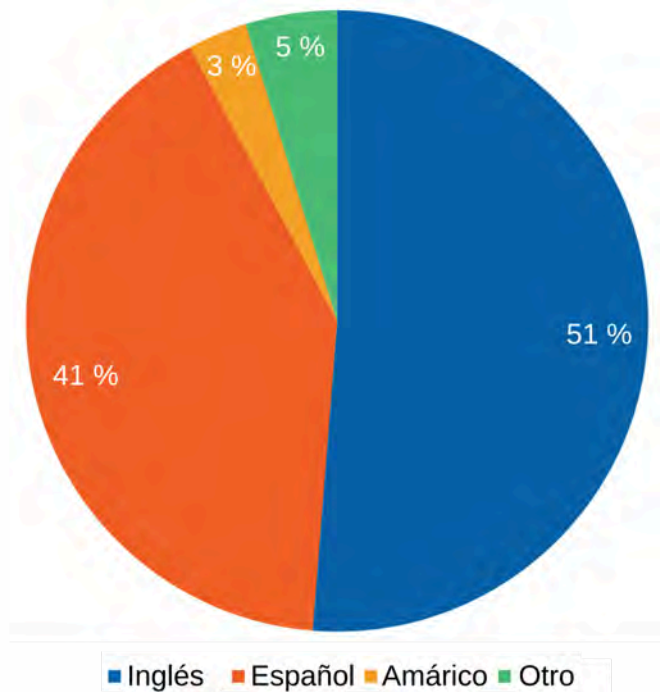
## ALCANCE DEMOGRÁFICO FRENTE A POBLACIÓN DE ÁREA DEL PLAN: IDIOMAS HABLADOS

Idiomas hablados en el hogar por todos los residentes en el área del plan de ESSC



Fuente: Datos demográficos de todos los residentes del área del plan de ESSC (encuesta de las comunidades estadounidenses y censo de 2020 del condado de Montgomery)

Idiomas hablados por residentes que participaron en la proyección (total = 357)



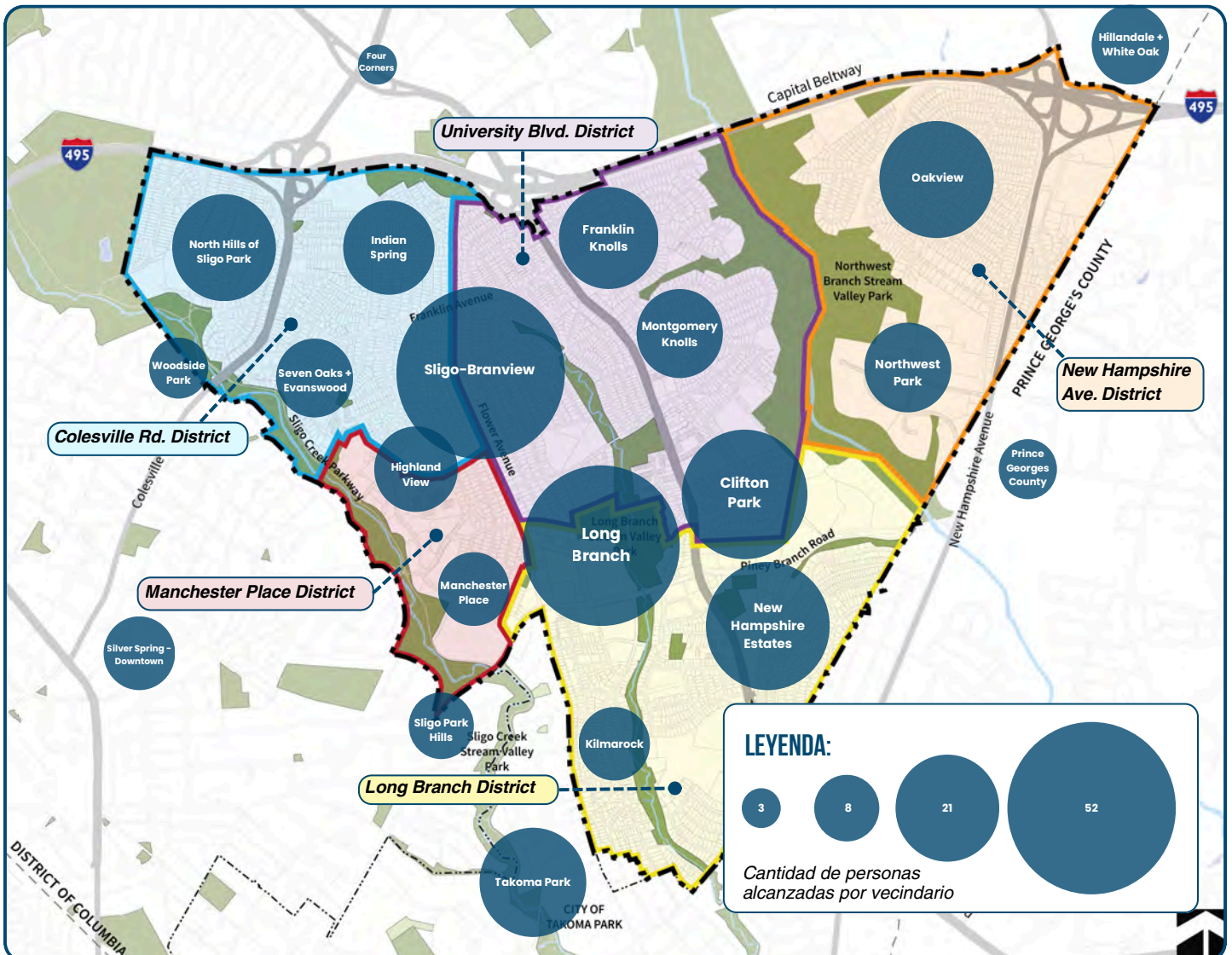
Fuente: Datos demográficos de los residentes contactados a través de la participación durante la fase de visión de la comunidad de ESSCP

# NUESTRO ALCANCE

## POR VECINDARIO

Como se indicó anteriormente, el equipo del ESSCP prestó especial atención a llegar a los residentes de los diversos vecindarios del área del plan. A través de la participación en el otoño de 2024, el equipo llegó con éxito a personas que vivían en Long Branch, Takoma Park, Sligo-Branview, North Hills of Sligo Creek, Indian Spring y Clifton Park (como se identifica en los cuestionarios en línea e impresos y en las jornadas de puertas abiertas). Hubo una clara brecha en el alcance específica para los residentes que viven en el distrito New Hampshire Avenue del área del plan. El cambio a un enfoque geográfico para la participación en 2025 ayudó a abordar algunas de las brechas de participación en el otoño de 2024, al tiempo que proporcionaba oportunidades para que los residentes participaran en conversaciones específicas del vecindario que abordaban los desafíos de ubicación y la visión asociada con su distrito específico del área del plan.

A través del enfoque de participación actualizado, el equipo logró un alcance más completo en los cinco distritos del plan al final de la fase de visión de la comunidad. El siguiente mapa resume el alcance por vecindario para toda la fase de visión de la comunidad desde septiembre de 2024 hasta septiembre de 2025, extraído de los datos autoinformados sobre vecindarios de residentes de los cuestionarios en línea e impresos, las jornadas de puertas abiertas, las conversaciones comunitarias y los grupos focales.



Mapa del alcance de la participación en la fase de visión de la comunidad por vecindario

# HALLAZGOS CLAVE: TEMAS DE TODO EL PLAN

Los participantes de los eventos de participación tuvieron la oportunidad de responder a una serie de preguntas en diversos formatos dependiendo del evento. A continuación se resumen los hallazgos clave por tema, con subtemas según corresponda. Estos temas son aplicables en todo el área del plan y ayudan a enmarcar la participación específica del Distrito en 2025.

## NECESIDADES DE LA COMUNIDAD



## VIVIENDA



## CÓMO MOVERSE



## LUGARES IMPORTANTES



## PARQUES Y MEDIO AMBIENTE



## PARTICIPACIÓN DE PROPIETARIOS DE NEGOCIOS



# UNA VISIÓN PARA EASTERN SILVER SPRING

En varios eventos de participación tanto en 2024 como en 2025, el equipo del ESSCP invitó a los miembros de la comunidad a describir su comunidad hoy y a compartir cómo esperan describirla en el futuro.

## ¿QUÉ 3 PALABRAS DESCRIBEN MEJOR A SU COMUNIDAD HOY?



## ¿QUÉ 3 PALABRAS ESPERA QUE DESCRIBAN A SU COMUNIDAD EN EL FUTURO?



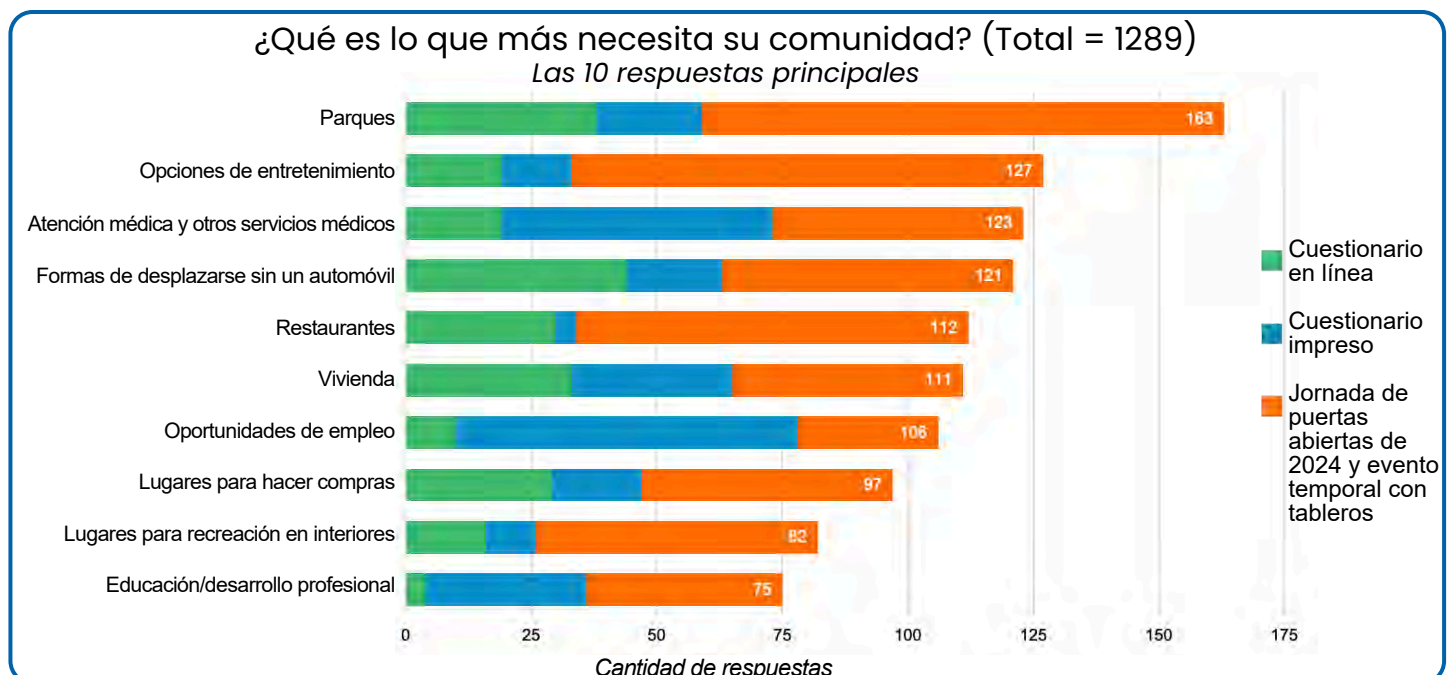
# HALLAZGOS CLAVE: NECESIDADES DE LA COMUNIDAD

Durante la participación de otoño de 2024, se invitó a los participantes en jornadas de puertas abiertas, eventos temporales y cuestionarios de proyección (en línea e impresos) a seleccionar una amplia variedad de servicios comunitarios de una lista de opciones para responder a la pregunta “¿Qué es lo que más necesita su comunidad?” La respuesta más común de los miembros de la comunidad en todas las actividades de participación fue “parques”. Sin embargo, al analizar los datos desglosados por diferentes actividades de participación, la respuesta más común para los encuestados del cuestionario en línea fue “formas de desplazarse sin un automóvil”, (15 % de todas las respuestas) seguido de “parques”, (13 %) “vivienda”, (11 %) “lugares para hacer compras”, (10 %) y “restaurantes” (10 %). Los encuestados del cuestionario impreso (en los eventos temporales de distribución de alimentos de noviembre y diciembre) seleccionaron “oportunidades de empleo” como más necesarias (25 % de todas las respuestas), seguidos de “atención médica y otros servicios médicos” (20 %); “vivienda” y “oportunidades de educación/desarrollo profesional” (12 % cada uno) vinculados como la tercera mayor necesidad para la comunidad. Para todos los demás eventos temporales de otoño de 2024 y las dos jornadas de puertas abiertas de otoño de 2024, “parques” fue la mayor necesidad identificada (14 % de todos los comentarios), seguido de “opciones de entretenimiento” (13 %) y “restaurantes” (11 %).



Evento temporal en Crossroads Farmers Market, 9 de octubre de 2024

Los participantes en dos distribuciones de alimentos en el área del plan destacaron las necesidades de oportunidades de empleo y servicios de atención médica, lo que sugiere que las personas que buscan servicios de apoyo buscan un apoyo comunitario más integral. Además del interés común por los parques, diversos grupos destacaron la vivienda, los restaurantes, lugares de compras y el entretenimiento.



En los grupos focales con la mayoría de familias de arrendatarios hispanohablantes en la primavera de 2025, se confirmaron las necesidades identificadas en los cuestionarios impresos y en línea. Los vecinos de New Hampshire Estates enfatizaron la seguridad, las oportunidades de empleo, los servicios comunitarios y médicos, la educación de adultos y el cuidado de niños como necesidades principales. Los residentes de Northwest Park Apartments expresaron interés en más opciones de recreación al aire libre, incluyendo una piscina y parques, lugares para hacer comprar y servicios comunitarios. Los participantes del grupo focal mencionaron específicamente el interés en un gimnasio o centro de acondicionamiento físico, espacios recreativos para niños (campos de deportes y canchas), guarderías y un pequeño mercado o minimercado. También se destacaron los servicios de atención médica accesibles a través del transporte público o a poca distancia a pie.

Los comentarios adicionales sobre las necesidades de la comunidad enfatizaron la necesidad de tiendas minoristas más diversas y de mayor calidad. En general, los encuestados expresaron un sólido apoyo para que los pequeños negocios existentes se queden, mientras se equilibran las oportunidades para que los nuevos negocios satisfagan las necesidades actuales y futuras. La gente mencionó específicamente supermercados, cafeterías y heladerías. Los comentarios a esta pregunta también mostraron apoyo a la vivienda asequible y el interés en más campos de fútbol. Finalmente, las personas destacaron que necesitan una comunidad más segura. Hicieron referencia a aceras más seguras, calma del tráfico y carriles para bicicletas. Otros mencionaron lugares seguros donde estar después del anochecer, la reducción de la delincuencia y el aumento de la presencia policial.



*Priorizar las necesidades de la comunidad en la conversación comunitaria de New Hampshire Avenue el 30 de abril de 2025*

*¿Qué es lo que más necesita su comunidad? Jornadas de puertas abiertas del 23 de octubre de 2024*

Durante la participación específica del vecindario en 2025, el equipo trabajó para confirmar las necesidades identificadas de la comunidad dentro de cada uno de los distritos del área del plan. En cada conversación comunitaria, el equipo invitó a los residentes a identificar las prioridades de la comunidad que les gustaría ver en el futuro como un seguimiento de la participación anterior sobre este tema. Los participantes destacaron las formas de trasladarse sin un automóvil como prioridad principal para todas las áreas del plan. Los detalles sobre las necesidades de la comunidad para cada distrito se pueden encontrar en las secciones de hallazgos correspondientes específicas del distrito. En general, los residentes de toda el área del plan buscan más servicios a los que puedan acceder a pie. Además, los residentes de todos los grupos destacaron las formas de trasladarse sin un automóvil como una prioridad clave, mientras que la población de arrendatarios especificó que los servicios cruciales como los servicios de atención médica y los lugares de empleo deberían ser más accesibles en transporte público.



El miembro de la comunidad participa en la actividad “Construya su manzana” en la estación de cambio y crecimiento de la conversación comunitaria de University Boulevard el 3 de junio de 2025.

## HALLAZGOS CLAVE: VIVIENDA

Los encuestados de todas las actividades de participación de otoño de 2024 coincidieron en que la seguridad y la asequibilidad son las dos prioridades más importantes en materia de vivienda para sus familias. El siguiente gráfico muestra las prioridades de vivienda de los encuestados de las jornadas de puertas abiertas de 2024 y los cuestionarios en línea e impresos.

Cuando se desglosan por grupos demográficos, la seguridad y la asequibilidad siguen siendo las dos principales prioridades de vivienda en todos los grupos. La asequibilidad era más importante para los encuestados más jóvenes (menores de 35 años) y de mayor edad (más de 65 años). La propiedad de la vivienda era la prioridad que más difería entre los distintos grupos demográficos. Solo el 17.3 % de los encuestados que respondieron al cuestionario impreso (que suponemos que son en su mayoría arrendatarios con bajos ingresos e hispanohablantes) indicaron que la propiedad de una vivienda es una prioridad, mientras que el 41.7 % de todos los encuestados en línea que se autoidentificaron como arrendatarios (y se identificaron como una mezcla de razas/etnias blancas, latinas, asiáticas, negras y “otras”) dieron prioridad a la posibilidad de ser propietarios de su propia vivienda.

Prioridades de vivienda (total = 600)

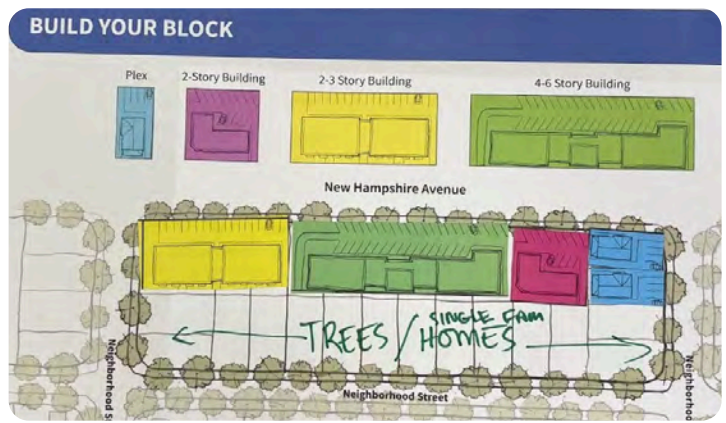
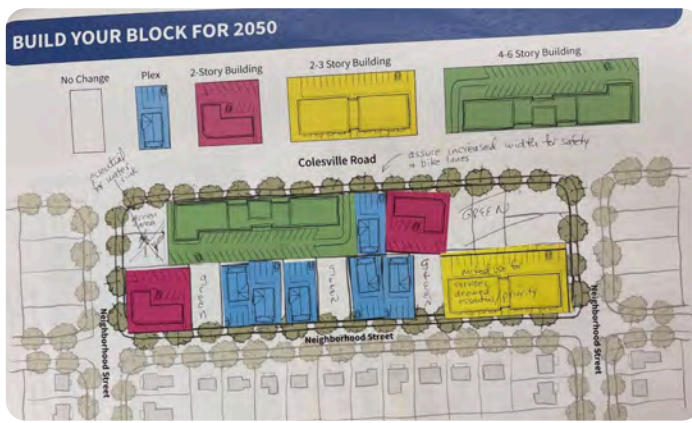


Fuente: Jornadas de puertas abiertas de otoño de 2024 y cuestionarios en línea e impresos

### Oportunidades de cambio y crecimiento

Una parte clave de la participación de 2025 se centró en el cambio y el crecimiento dentro de cada distrito del área del plan, que abarca conversaciones sobre futuras necesidades de vivienda y desarrollo.

Los participantes del grupo focal de Northwest Park Apartments y New Hampshire Estates Elementary School hablaron sobre sus experiencias con la vivienda en el área del plan y compartieron reflexiones sobre las necesidades futuras de vivienda. Los participantes de la conversación comunitaria de las comunidades New Hampshire Avenue, Colesville Road y University Boulevard North se informaron sobre los diferentes tipos de edificios posibles para el desarrollo futuro en el área, y la compensación que puede suponer la necesidad de edificios más grandes para atraer nuevos comercios minoristas a los vecindarios. Posteriormente, participaron en una actividad en la que imaginaron y construyeron una manzana residencial utilizando edificios de diferentes tamaños, lo que facilitó el debate sobre las preferencias de las personas en cuanto al cambio y el crecimiento específicos de la densidad de viviendas y los servicios comunitarios. En otoño, los residentes participaron en el Long Branch Festival y en la jornada de puertas abiertas de Manchester Place en torno a posibles tipos de edificios, necesidades de viviendas y oportunidades de uso mixto y edificios comerciales en vecindarios residenciales.



Los propietarios de vivienda, que fueron la mayoría de los participantes en las tres conversaciones comunitarias, revelaron una amplia variedad de opiniones y preferencias sobre el crecimiento y desarrollo futuros. En la conversación de New Hampshire Avenue, la mayoría de los participantes se mostraron abiertos a una mayor densidad en vecindarios de viviendas unifamiliares; solo 1 de 25 participantes claramente señaló que desea preservar las manzanas de viviendas exclusivamente unifamiliares. Por el contrario, el 42 % de los participantes en la conversación de Colesville Road y el 34 % de los participantes en la conversación de University Boulevard optaron por conservar únicamente viviendas unifamiliares en sus manzanas. Aunque el tamaño de las muestras es demasiado reducido para extraer conclusiones estadísticamente significativas de las conversaciones comunitarias, las variaciones entre los tres grupos invitan a seguir investigando qué distritos del área del plan podrían estar más abiertos a un aumento de la densidad de viviendas.

Los participantes abiertos a una mayor densidad de vivienda en sus manzanas diferían ampliamente en cómo sería el cambio y el crecimiento. Algunos residentes preferían dúplex o edificios más pequeños, mientras que otros estaban abiertos a añadir edificios multifamiliares más grandes a manzanas de viviendas unifamiliares. La mayoría de las personas exploraron la posibilidad de añadir una mezcla de tipos y tamaños de edificios a la misma manzana, y algunos señalaron intencionalmente la necesidad de hacer una transición cuidadosa entre densidades. Muchos participantes señalaron que mantener (y a veces incluso expandir) espacios verdes y árboles era un elemento no negociable para futuros planes de desarrollo. Algunos residentes también exploraron las posibilidades de incorporar nuevos servicios a los vecindarios a través del desarrollo de uso mixto. La gente añadió servicios como tiendas de vecindario, guarderías, espacios de centros comunitarios y restaurantes a sus manzanas residenciales.

Muchos sentimientos se repitieron en la jornada de puertas abiertas de Manchester Place, a pesar de la menor asistencia y de las diferencias en las opiniones expresadas sobre el cambio y el crecimiento. Las mayores prioridades de las personas eran agregar viviendas más asequibles y mantener los vecindarios de casas unifamiliares actuales como están. También recomendaron considerar cómo equilibrar mejor las nuevas viviendas asequibles en todo el condado, en lugar de concentrarlas en ciertas áreas como Eastern Silver Spring. En general, las personas quieren ver más viviendas y están abiertas a la idea de edificios de uso mixto como una forma de incorporar más comercios minoristas a nivel de vecindario.

**NECESIDADES DE VIVIENDA IDENTIFICADAS POR RESIDENTES DE APARTAMENTOS:**

- o APARTAMENTOS ASEQUIBLES DE ALTA CALIDAD
- o REDUCCIÓN DEL DESPLAZAMIENTO
- o FOMENTAR APARTAMENTOS DE MAYOR SUPERFICIE EN NUEVOS DESARROLLOS

**NECESIDADES DE VIVIENDA IDENTIFICADAS POR PROPIETARIOS DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES:**

- o CONSERVAR EL CARÁCTER DE SUS VECINDARIOS
- o PERMITIR A LOS PROPIETARIOS DE VIVIENDA CONVERTIR SUS CASAS EN DÚPLEX Y OTROS USOS



Algunas de las preocupaciones notables de estas conversaciones específicas del distrito en torno al crecimiento residencial incluyeron el desplazamiento, el estacionamiento y el tráfico, la iluminación a nivel del suelo y los efectos en el mercado del cambio en la composición del vecindario. Aunque la gente quiere un mejor mantenimiento de los edificios multifamiliares actuales y más viviendas añadidas a la zona, temen que el aumento de los costos de alquiler pueda cambiar la diversa estructura demográfica que tantos valoran de esta zona. En respuesta al crecimiento previsto de la población, algunos participantes solicitaron más estacionamientos para dar cabida a más automóviles, mientras que otros solicitaron plazas de estacionamiento limitadas para fomentar la vivienda orientada al transporte público y limitar la afluencia de automóviles que causaría más tráfico. La gente también expresó su preocupación por los cambios en la iluminación y el ambiente del vecindario con la construcción de edificios más altos en el vecindario. Algunos residentes expresaron su preocupación por el hecho de que las viviendas unifamiliares serían más difíciles de vender o menos atractivas si se encontraban cerca de viviendas multifamiliares. Algunas personas también rechazaron enérgicamente la idea de introducir dúplex, triplex o cuádruplex en vecindarios unifamiliares.



Estación de cambio y crecimiento en la conversación comunitaria de Colesville Road el 14 de mayo de 2025.

**MORE HOUSING AT INSTITUTIONAL PROPERTIES**  
The opportunity for religious institutions, county-owned facilities, and non-profit organizations to build more on their properties.

**MÁS VIVIENDAS EN PROPIEDADES INSTITUCIONALES**  
La oportunidad para que instituciones religiosas, institucionales municipales y organizaciones sin fines de lucro construyeran viviendas en sus propiedades.

**DUPLEXES, TRIPLEXES AND QUADPLEXES**  
The opportunity for properties that currently have single family homes to have 2, 3 or 4 units.

**DÚPLEX, TRÍPLEX Y CUÁDRUPLES**  
La oportunidad para propiedades que actualmente cuentan con viviendas unifamiliares de tener 2, 3 o 4 unidades.

**SMALL NEIGHBORHOOD RETAIL**  
The opportunity for properties that currently have single family homes to have small neighborhood retail or other commercial or community use.

**PEQUEÑOS LOCALES COMERCIALES DE BARRIO**  
La oportunidad para que propiedades que actualmente cuentan con viviendas unifamiliares tengan pequeños locales comerciales de barrio u otros usos comerciales o comunitarios.

Long Branch Festival: ¿Qué tipos de cambios está dispuesto a aceptar en Long Branch para crear oportunidades de más viviendas y nuevos servicios?

En el Long Branch Festival de septiembre de 2025, el equipo invitó a los participantes a responder a posibles cambios que podrían traer más vivienda a esta área. Aunque la participación tuvo lugar en Long Branch, creemos que los 100 participantes estimados provenían de un radio más amplio que este distrito específico. Sus respuestas siguieron las principales tendencias que observamos en participaciones anteriores. Más personas se mostraron abiertas al cambio, con apoyo general para aumentar la densidad en áreas ya densas. La mayoría de las personas que se mostraban reticentes al crecimiento expresaron su deseo de que se conservaran los vecindarios de viviendas unifamiliares. Sin embargo, muchas personas destacaron la importancia de preservar y/o construir viviendas asequibles y de alta calidad para familias de bajos ingresos (incluidas viviendas muy asequibles, no solo para ingresos medios y con créditos fiscales). Los participantes plantearon cuestiones relacionadas con la aplicación del código y el mantenimiento de las propiedades actuales, y señalaron que es necesario realizar renovaciones paralelamente a cualquier nueva construcción o remodelación. Los participantes también enfatizaron la necesidad de construir unidades lo suficientemente grandes como para alojar cómodamente familias de bajos ingresos y apoyaron la idea de desarrollos de uso mixto para proporcionar espacios comerciales y unidades residenciales adicionales.



Grupo focal de padres de New Hampshire Estates Elementary School. Los padres analizaron las necesidades de la comunidad, el crecimiento futuro, los desplazamientos y los parques locales tanto en español como en inglés.

Aunque los participantes del grupo focal no participaron en la misma actividad de “Construya su manzana”, sí compartieron su realidad actual y experiencias vividas, así como sus preocupaciones sobre el crecimiento futuro. Para los arrendatarios actuales, las malas condiciones de los edificios de apartamentos eran una preocupación clave; los participantes de ambos grupos focales esperaban que el desarrollo futuro alentara a los propietarios actuales de edificios multifamiliares a aumentar los esfuerzos de mantenimiento y abordar los problemas de calidad de la vivienda. Las renovaciones para mejorar los problemas de moho y aislamiento que suponen una amenaza para la salud, especialmente para los niños, fueron un ejemplo de las mejoras que esperan ver en sus edificios.

Las opiniones sobre el aumento de las viviendas son realmente dispares entre las partes interesadas:

“Permitan que la gente construya cada vez más densidad”.

“Tenemos suficientes viviendas, ya estamos hacinados, las viviendas actuales necesitan mejoras, se necesitan oportunidades para adquirir una vivienda propia”.

“...Construir triplex/dúplex, opciones multifamiliares en un radio de 0.25 millas de las paradas de la Línea Púrpura”.

Comentarios de las jornadas de puertas abiertas de otoño de 2024

Al igual que vimos en el cuestionario impreso, los arrendatarios también enfatizaron la necesidad de unidades más asequibles y espaciosas. Muchas familias viven en unidades hacinadas debido a las restricciones presupuestarias. Los participantes sugirieron que los desarrollos actuales y nuevos consideren el control de alquileres<sup>1</sup> para garantizar la asequibilidad en distintos niveles de ingresos. Los residentes de Northwest Park Apartments señalaron específicamente que los nuevos servicios o desarrollos podrían generar un aumento en los alquileres; indicaron que aceptarían edificios de departamentos nuevos, pero no a costa de alquileres más altos.

Además, los participantes del grupo focal destacaron la importancia de entornos de vivienda más seguros, lo que sugiere características como comunidades cerradas y parques seguros para niños. Por último, las opciones para ser propietario de una vivienda eran interesantes y una aspiración para muchos, ya fuera a través de viviendas unifamiliares más pequeñas o de unidades más pequeñas como condominios, dúplex o casas adosadas. En general, es importante contar con viviendas asequibles y de calidad que se adapten a diferentes tamaños de familia y clases socioeconómicas para el crecimiento futuro de esta área.

Nota al pie 1: El condado de Montgomery tiene políticas existentes que regulan los aumentos de alquiler en propiedades estabilizadas para alquiler, y la [Oficina de Estabilización de Alquileres](#) del condado es responsable de implementar y hacer cumplir todos los aspectos de estas leyes y regulaciones. Por ley, el desarrollo actual y futuro debe cumplir con estas leyes y regulaciones de estabilización de alquileres existentes.

# VOZ EXPERTA SOBRE VIVIENDA: EQUIPO DE ACCIÓN PARA LA VIVIENDA DE LONG BRANCH

En un esfuerzo por comprender las complejidades de las necesidades y oportunidades de vivienda en Eastern Silver Spring, el equipo del ESSCP se reunió con el Equipo de Acción para la Vivienda de Long Branch (LBHAT) el 21 de julio de 2025 para obtener más información sobre los problemas de vivienda en el área del plan, principalmente en comunidades de viviendas multifamiliares en Long Branch, Manchester Place y a lo largo de New Hampshire Avenue. LBHAT es un grupo que forma parte de la organización CHEER, dedicada a garantizar la protección de los inquilinos y a trabajar por la justicia en materia de vivienda para los inquilinos en el área de Long Branch. LBHAT es solo una de las varias organizaciones que trabajan para proteger los derechos de los inquilinos en Eastern Silver Spring y en todo el condado. Aunque la suya es solo una perspectiva, representa las necesidades y voces de miles de arrendatarios en el área del plan.

Durante su reunión del 21 de julio, el equipo de LBHAT compartió con el equipo del ESSCP una serie de desafíos, preocupaciones y esperanzas de los residentes. Esta conversación exploró las necesidades de los residentes más vulnerables de la comunidad y las estrategias de implementación para ayudar a mantener la diversidad racial/étnica y socioeconómica de la zona, un sentimiento que escuchamos a lo largo de la participación en torno a lo que la gente ama de Eastern Silver Spring. A continuación se resumen los aspectos más destacados:

## **ASEQUIBILIDAD Y DESPLAZAMIENTO**

LBHAT reiteró los temores de los residentes en torno al aumento de los costos de los alquileres, ya que el futuro desarrollo de la zona acabará provocando el desplazamiento de la población. Los residentes locales desean permanecer en Long Branch, pero no están seguros de que podrán permitirse permanecer en esta área en el futuro. También mencionaron que los residentes que son propietarios de negocios locales están preocupados por el aumento de los costos de alquiler de espacios comerciales, lo que dificulta mantener su negocio en esta área. Hoy en día, muchos residentes con ingresos bajos a moderados ya comparten una unidad de alquiler con otra familia para reducir costos.

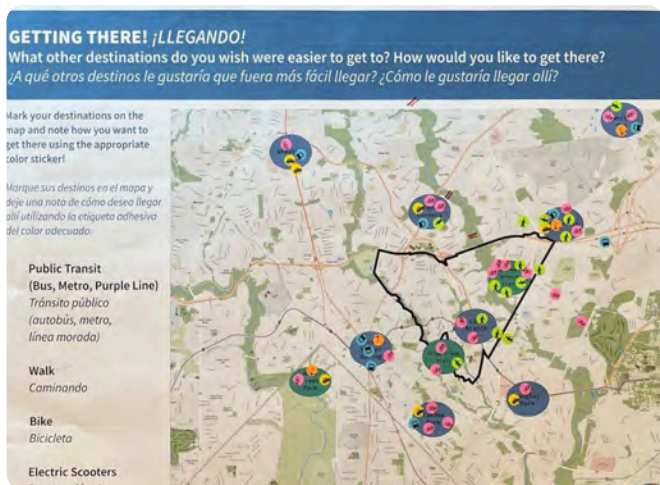
## **CONDICIONES DE CALIDAD DE VIDA**

Como compartieron los residentes durante los grupos focales, muchos arrendatarios en el área se quejan de las malas condiciones de vida debido a problemas como el moho, las plagas y el mantenimiento inadecuado de los apartamentos. Además de las condiciones poco saludables de las unidades, la seguridad y la morosidad son otras preocupaciones comunes. LBHAT informó que muchos residentes enfatizaron que los desafíos relacionados con la vivienda afectan tanto a su salud mental como física y al bienestar general.

*“¿Qué pasaría si Long Branch se convirtiera en el piloto de un nuevo modelo de enfoque radical en materia de vivienda?”*

## **OPORTUNIDADES OFRECIDAS POR EL PLAN**

El equipo del ESSCP también destacó las oportunidades para que el plan sirva como herramienta de defensa. Compartieron la esperanza de que el plan pueda ayudar a documentar y presentar las preocupaciones y prioridades de los miembros de la comunidad a los responsables de la toma de decisiones y a los organismos encargados de la implementación. Esto podría dar lugar a medidas como la revisión por parte del condado de los criterios para optar a viviendas para trabajadores y la creación de alternativas al proceso de certificación de ingresos. El equipo de ESSCP enfatizó a LBHAT que este plan, junto con la próxima Línea Púrpura, es una oportunidad para considerar nuevos caminos hacia la asequibilidad y conectar a las personas con las oportunidades.



Los participantes en la conversación comunitaria utilizaron pegatinas con iconos de medios de transporte para identificar los destinos a los que desean tener un mejor acceso mediante cada medio. Izquierda: El mapa muestra los datos recopilados en la conversación comunitaria de New Hampshire Avenue. Derecha: Imagen de los participantes de la conversación comunitaria en Colesville Road que se relaciona con las mejoras en las intersecciones.

## HALLAZGOS CLAVE: CÓMO MOVERSE

En la fase previa al alcance del trabajo entre el otoño de 2023 y la primavera de 2024, el equipo del ESSCP aprendió mucho de la comunidad sobre sus experiencias en el área del plan. Aprendimos que la mayoría de las personas dependen de los vehículos en todo momento o en parte y que el transporte público a menudo se percibe como incómodo. Los miembros de la comunidad también compartieron detalles sobre los problemas de seguridad de los peatones, las intersecciones específicas que son más problemáticas y las preocupaciones sobre el estacionamiento. Aunque esta participación tuvo lugar antes del inicio de la fase de visión de la comunidad del trabajo, estos hallazgos ayudaron a respaldar el diseño de una participación específica para el tránsito y el desplazamiento durante la fase de visión de la comunidad. Se puede obtener más información sobre lo que hemos aprendido en la fase previa al alcance del trabajo específico sobre el desplazamiento en el [Informe de la fase previa al alcance del trabajo](#) (otoño de 2023 a primavera de 2024) publicado en el sitio web del plan.

Al pasar a la fase de visión de la comunidad, los residentes enfatizaron la necesidad de moverse de forma segura sin un automóvil como prioridad principal en todos los esfuerzos de participación, centrándose en las necesidades tanto de los usuarios de transporte público como de los peatones. Cuando se les preguntó sobre lo que era más importante para los residentes al considerar el futuro de los corredores de crecimiento en esta área (New Hampshire Avenue, Colesville Road y University Boulevard), los participantes en la jornada de puertas abiertas seleccionaron “la posibilidad de caminar o circular en bicicleta de forma segura” como su principal prioridad. Un participante escribió: “El mantenimiento de las aceras y la incorporación de carriles para bicicletas protegidos con señales para bicicletas contribuirían a proteger a todos los usuarios en sus desplazamientos”.

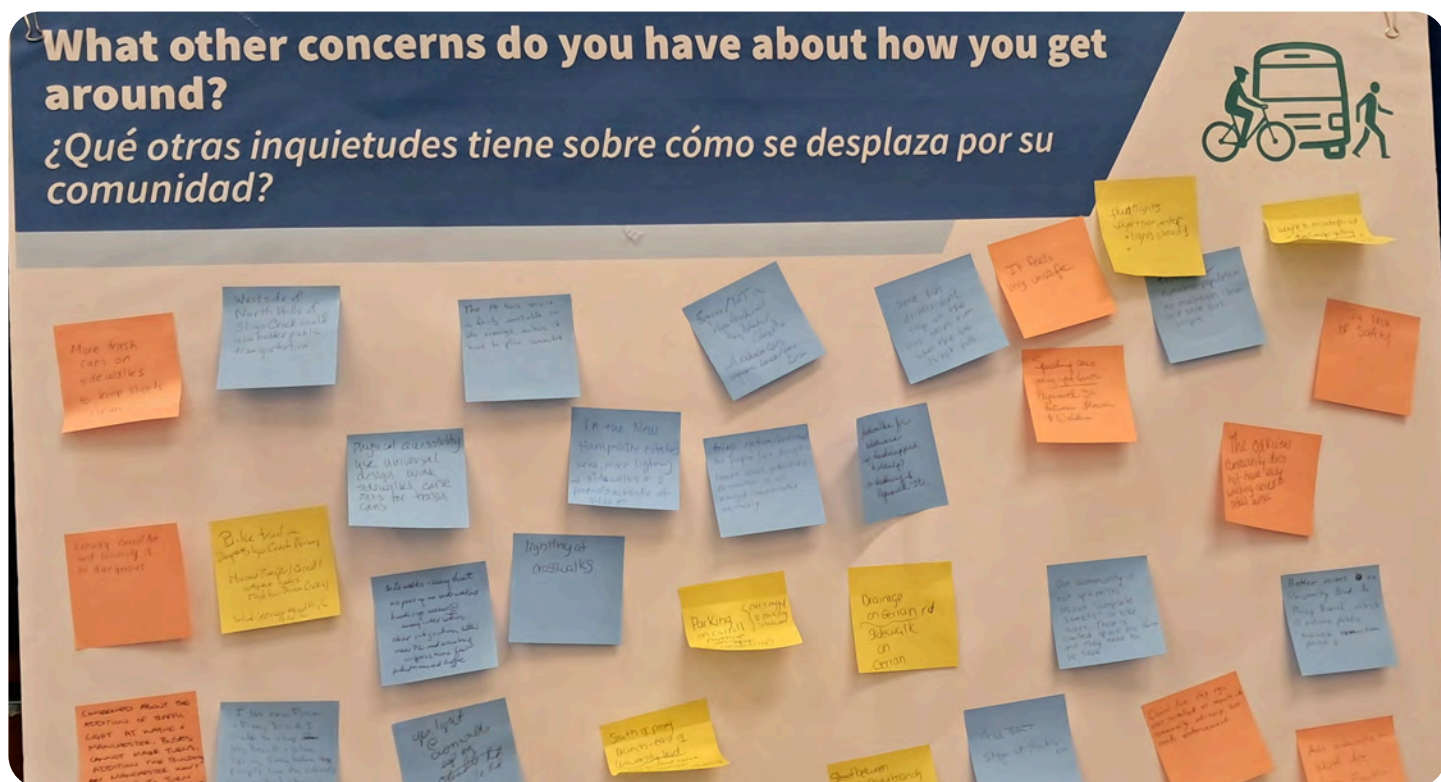
Cuando se les pidió que definieran las necesidades más importantes de sus comunidades, algunos grupos se inclinaron más que otros por seleccionar formas de desplazarse sin necesidad de utilizar un automóvil. Por ejemplo, los encuestados del cuestionario en línea (principalmente propietarios de vivienda blancos) clasificaron las formas de desplazarse sin un automóvil como la principal necesidad de su comunidad. Sin embargo, los encuestados del cuestionario impreso (principalmente arrendatarios latinos y negros/africanos) de dos eventos temporales de distribución de alimentos clasificaron las formas de desplazarse sin un automóvil en el sexto lugar de una lista de 14 necesidades de la comunidad. Aunque es más probable que los arrendatarios utilicen el transporte público, enumeraron otras prioridades por encima de la necesidad de mejores formas de desplazamiento sin un automóvil. En comentarios y conversaciones, los propietarios también muestran su preocupación por el acceso de peatones y ciclistas a su comunidad. Podría haber una mayor participación para comprender mejor si la prioridad de los propietarios de viviendas en cuanto a las formas de desplazarse sin automóvil se centra principalmente en mejorar el acceso para peatones y bicicletas, o si también esperan que se mejoren los autobuses y otras opciones de transporte público en sus comunidades.

Los residentes también destacaron desafíos para los usuarios de vehículos, incluidos problemas con el tráfico en la zona, mala visibilidad y estacionamiento limitado en la calle. En todas las áreas geográficas, los residentes coincidieron en que viajar en autobús puede resultar inseguro y poco confiable. Entre los problemas generales de seguridad del autobuses se incluyen la falta de refugios, la falta de confiabilidad del servicio y las paradas inseguras o incómodas. El equipo trabajó para obtener más información sobre intervenciones específicas en calles e intersecciones, mejoras en el transporte público y mejoras en la conectividad por distrito durante los esfuerzos de participación centrados en 2025.

En las conversaciones comunitarias, las expectativas sobre el futuro acceso al autobús variaban según los corredores. Cuando se les preguntó cómo esperaban llegar a los destinos locales en el futuro, los vecinos de University Boulevard eran los menos interesados en un acceso adicional a los destinos en autobús, mientras que los vecinos de Colesville Road eran los más interesados en un acceso adicional a los destinos en autobús.

Para quienes optaron por caminar por la zona, la seguridad también era una preocupación importante. Los residentes compartieron en repetidas ocasiones las dificultades que tenían para cruzar las calles de forma segura y sentirse seguros al caminar por las aceras. La iluminación y la moderación del tráfico fueron las dos intervenciones más mencionadas para mejorar la experiencia de los peatones por parte de los residentes en toda el área del plan. Los residentes también solicitaron aceras más anchas y protegidas, especialmente en las vías con mucho tráfico, como los tres corredores principales.

El tráfico, el exceso de velocidad y la mala visibilidad fueron los desafíos más comunes mencionados por los miembros de la comunidad en la mayoría de los eventos de participación. La proximidad de esta área a la I-495 aumenta el tráfico y el exceso de velocidad, lo que afecta a la facilidad de desplazamiento de los residentes locales, especialmente en las horas pico. En relación con la mejora de la experiencia de los peatones, los conductores también mostraron interés en una mejor iluminación de las calles, más semáforos y mejor sincronizados, y medidas para reducir la velocidad del tráfico. Para muchos, el estacionamiento era una preocupación relacionada con el uso del automóvil en los vecindarios y algo que se debía abordar en cualquier plan de desarrollo futuro.



Comentarios de la jornada de puertas abiertas del 2 de noviembre de 2024: compartir preocupaciones sobre cómo desplazarse

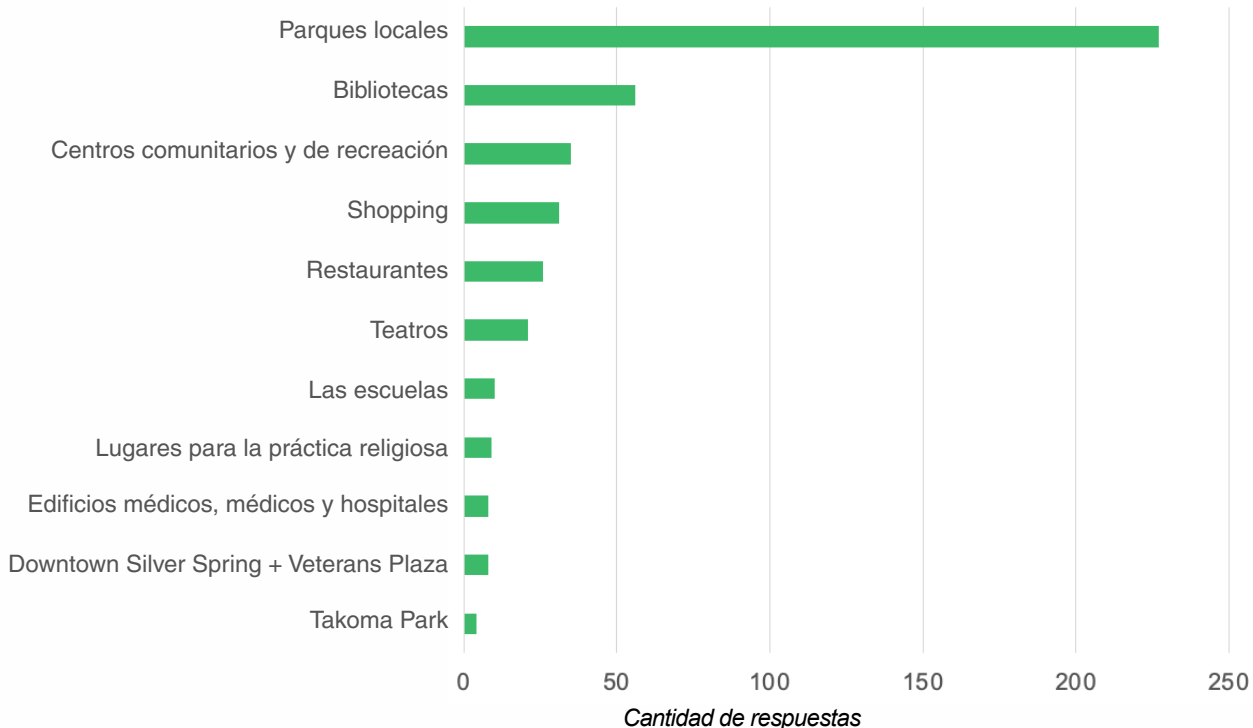


Las personas que respondieron el cuestionario en línea citaron con mayor frecuencia los parques entre los lugares importantes de su comunidad, nombrando más a menudo a Sligo Creek Stream Valley Park.

## HALLAZGOS CLAVE: LUGARES IMPORTANTES Y DESTINOS CLAVE

Se invitó a los participantes de los eventos temporales, las jornadas de puertas abiertas y los cuestionarios en línea e impresos del otoño de 2024 a compartir los edificios, parques y/o lugares que son importantes para ellos y su comunidad. Los parques fueron, con diferencia, la respuesta más común. Estas respuestas hacían referencia principalmente a parques locales dentro del área del plan, pero también a algunos parques fuera de dicha área. El parque más común mencionado fue Sligo Creek Stream Valley Park. Después de los parques, el siguiente lugar importante que se citó más comúnmente en la comunidad fue la biblioteca. La mayoría de las personas mencionaron la biblioteca Long Branch, aunque algunas mencionaron la biblioteca Downtown Silver Spring u otras. Más de 20 encuestados hicieron referencia a restaurantes (incluidos El Golfo y Koma Cafe), Long Branch, y teatros (incluidos Flower Theater y teatros en Downtown Silver Spring). Otros lugares importantes que se mencionaron incluyen centros comunitarios y recreativos (incluido el Centro Comunitario Long Branch, la YMCA, el Centro para Personas Mayores y el Centro Recreativo MLK), tiendas de comestibles (sobre todo Giant) y centros comerciales o áreas comerciales.

Lugares importantes en Eastern Silver Spring y alrededores (total = 435)

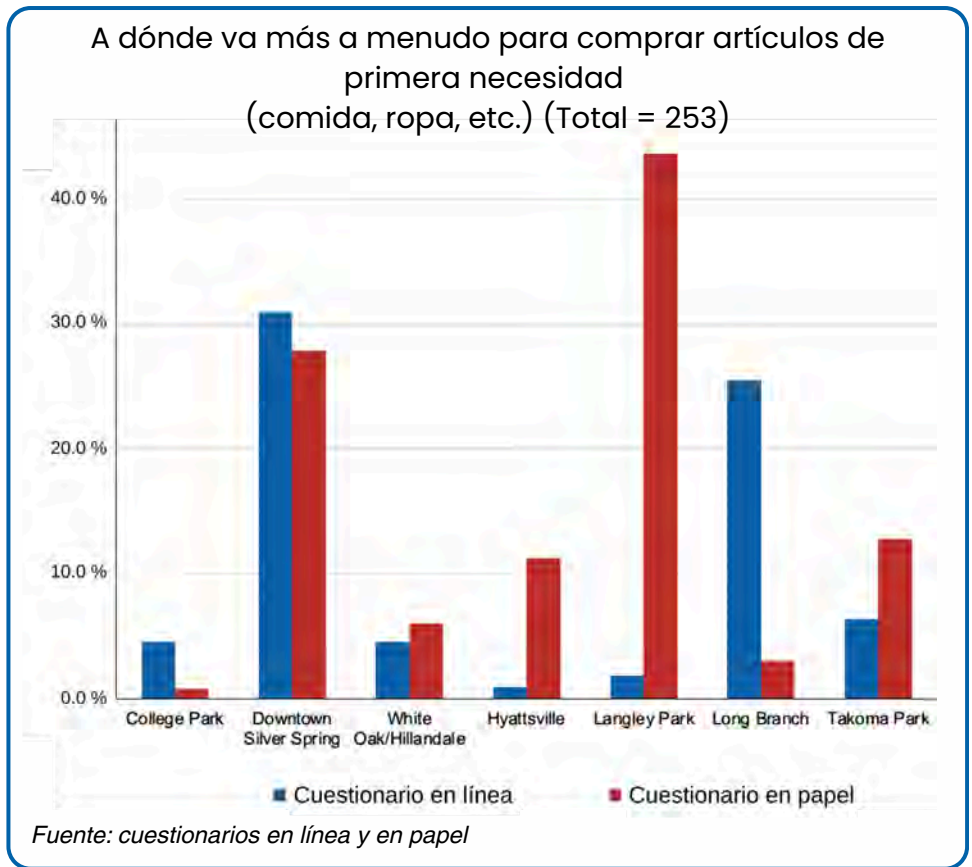


Fuente: Jornadas de puertas abiertas de otoño de 2024, eventos temporales y cuestionarios en línea y en papel

Los lugares más importantes fuera del área del plan que mencionaron las personas en las iniciativas de participación fueron Downtown Silver Spring (incluidas referencias específicas a Veterans Plaza) y Takoma Park. La gente hizo referencia a Takoma Park por sus pequeños negocios y restaurantes, accesibilidad peatonal y el ambiente que hay en el área.

Los encuestados en línea seleccionaron Downtown Silver Spring como el lugar al que más habitualmente acuden para comprar artículos de primera necesidad, seguido de Long Branch. Por otro lado, los encuestados en papel seleccionaron Langley Park como principal destino para la compra de artículos de primera necesidad, seguido de Downtown Silver Spring. Otros lugares mencionados incluyen Takoma Park, Hyattsville, White Oak/Hillandale, College Park y DC. En el cuestionario en línea también se les pidió a los participantes que compartieran dónde pasan su tiempo libre. Los encuestados destacaron con mayor frecuencia Downtown Silver Spring, seguido de Takoma Park, Long Branch, DC y Bethesda.

Como se indicó anteriormente, los lugares para comprar artículos de primera necesidad variaron según la raza/etnia y la tenencia de la vivienda. En el caso de los encuestados en línea, que en su mayoría eran propietarios de vivienda blancos, era mucho más probable que compraran en Long Branch o College Park en comparación a los encuestados en papel. Estos últimos eran principalmente inquilinos latinos y era más probable que compraran en Langley Park, Hyattsville o Takoma Park. Esto destaca las necesidades diversas de las distintas poblaciones en el área del plan y las diferentes funciones que prestan los destinos locales de compras en base a sus ofertas.



El lugar donde las personas pasan su tiempo libre también varió según el grupo demográfico.

- Para el tiempo libre, las personas blancas que respondieron el cuestionario en línea seleccionaron una mayor variedad de destinos que otras razas/etnias, y los encuestados se dividieron de forma casi pareja entre Downtown Silver Spring y Takoma Park como los dos principales lugares elegidos para su tiempo libre.
- En el caso de los encuestados mayores de 65 años, era más probable que pasaran su tiempo libre y compraran artículos de primera necesidad en Long Branch que en cualquier otro destino. Esto puede deberse a la proximidad de Long Branch, y del Centro para personas mayores de Long Branch administrado por el condado.

Una nota adicional sobre los espacios importantes

Aunque no se trata específicamente de un lugar, los eventos y las celebraciones culturales también se mencionaron repetidamente como algo importante para la comunidad. Muchas personas mencionaron la conveniencia de espacios de reunión seguros y acogedores. Los participantes también expresaron que otros cafés y restaurantes, así como espacios para reuniones pequeñas, podrían convertirse en lugares importantes para la comunidad.

# HALLAZGOS CLAVE: PARQUES, ESPACIOS PÚBLICOS Y MEDIOAMBIENTE

## Parques

Los parques son un aspecto destacado del área del plan de Eastern Silver Spring. Son un recurso importante para la mayoría de las personas que participaron en el proceso de planificación de otoño de 2024, independientemente de la edad, raza, clase o tenencia de vivienda. Cuando se pidió a los encuestados en línea que seleccionaran entre cuatro motivos para visitar los parques, más del 50 % dijeron que lo hacían para disfrutar de la naturaleza, el 20.9 % visitaba parques para ofrecer a los niños un lugar al aire libre para jugar o visitar juegos infantiles, y el 18.2 % de los encuestados lo hacía para hacer ejercicio o practicar deportes. Solo el 9.1 % de los encuestados seleccionó pasar tiempo con familiares, amigos y vecinos como el principal motivo para visitar parques. Al observar a los encuestados por raza, el único grupo que mostró prioridades ligeramente diferentes para visitar parques fueron aquellos que se identificaron como latinos. El 37.5 % de los encuestados latinos afirmaron que visitan parques con mayor frecuencia para pasar tiempo con familiares, amigos y vecinos, y solo el 12.5 % de este grupo visita parques para hacer ejercicio o practicar deportes. En general, todos los grupos etarios y todas las categorías de tenencia de vivienda siguieron los mismos patrones de respuesta que la respuesta general a esta pregunta.



Jornadas de puertas abiertas del 23 de octubre de 2024: ¿Qué le encanta de sus parques locales?

En el cuestionario en línea también se les pidió a los participantes que calificaran en una escala de 1 (no muy bien) a 5 (muy bien) qué tan bien los parques cerca de sus hogares ofrecían oportunidades para realizar cada una de las actividades mencionadas en la primera pregunta: disfrutar de la naturaleza, hacer ejercicio o practicar deportes, ofrecer a los niños un lugar al aire libre para jugar o visitar juegos infantiles y pasar tiempo con familiares, amigos y vecinos. En promedio, los encuestados se inclinaron por calificaciones positivas en las cuatro actividades. En general, disfrutar de la naturaleza tuvo una clasificación promedio de 3.72, ofrecer a los niños espacios de juego al aire libre obtuvo 3.58, pasar tiempo con familiares, amigos y vecinos tuvo una clasificación de 3.46, y hacer ejercicio o practicar deportes obtuvo 3.25. En general, los participantes que se identificaron como de raza negra/afroamericana pusieron calificaciones más altas y los encuestados latinos calificaciones más bajas. Más del 30 % de los encuestados que vivían en apartamentos clasificaron a los parques con 1 (la clasificación más baja) para pasar tiempo con familiares, amigos y vecinos, mostrando gran insatisfacción, en comparación con menos del 5 % de los encuestados que vivían en viviendas unifamiliares. Para las familias con niños, el 62 % de los encuestados le puso a los parques 4 o 5 (la clasificación más alta) por ofrecer a los niños lugar para jugar, una clara señal de satisfacción para quienes buscan este tipo de servicio en los parques del área del plan.

En una escala de 1 (no muy bien) a 5 (muy bien), califique los parques cerca de su hogar con respecto a qué tan bien brindan oportunidades para:



**DISFRUTAR DE LA NATURALEZA**  
CLASIFICACIÓN PROMEDIO DE 3.72



**OFRECER A LOS NIÑOS ESPACIOS DE JUEGO AL AIRE LIBRE**  
CLASIFICACIÓN PROMEDIO DE 3.58



**PASAR TIEMPO CON FAMILIARES, AMIGOS Y VECINOS**  
CLASIFICACIÓN PROMEDIO DE 3.46



**HACER EJERCICIO O PRACTICAR DEPORTES**  
CLASIFICACIÓN PROMEDIO DE 3.25

El parque más comúnmente mencionado en el cuestionario en línea fue Sligo Creek Stream Valley Park. Otros parques a los que se hizo referencia repetidamente son Flower Avenue Urban, Long Branch Local, Sligo-Bennington, Seven Oaks, Long Branch-Arliss y “Fire Engine Park” (parque del camión de bomberos). Una cantidad limitada de participantes también mencionaron los senderos en general y Northwest Branch Trail en particular. Además, se analizaron parques específicos y se hicieron varias recomendaciones durante las Conversaciones comunitarias específicas del distrito de 2025.

Además de las conversaciones y los eventos de participación pública, el equipo del Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring (Eastern Silver Spring Communities Plan, ESSCP) también se reunió con varios grupos para analizar problemas ambientales y de parques específicos. Entre estos grupos estaban Friends of Sligo Creek y Vecinos de Northwest Branch. El equipo también analizó problemas de Sligo Creek, Flower Avenue Urban Park y otros temas ambientales relacionados durante el recorrido a pie con los vecinos por Flower Avenue/Manchester Place.



*Residentes y personal visitan Flower Avenue Urban Park como parte de un recorrido a pie por el vecindario el 4 de junio de 2025*



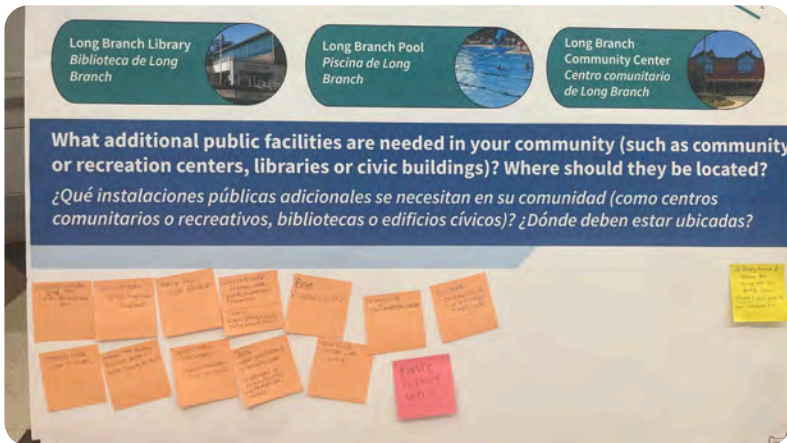
*Recorrido a pie con miembros de Friends of Sligo Creek, el 30 de junio de 2025*



## **Espacios públicos**

En las Jornadas de puertas abiertas de otoño de 2024, se pidió a los participantes que nombraran instalaciones públicas que la comunidad necesita, además de las necesidades actuales en Long Branch de biblioteca, piscina y centro comunitario. Las respuestas abarcaron desde centros comunitarios y campos de fútbol hasta espacios compartidos de trabajo y centros de servicios comunitarios. New Hampshire Estates fue una de las áreas más mencionadas en cuanto al deseo de la gente de nuevas instalaciones, específicamente de un centro comunitario. También se mencionó una piscina cubierta, así como un complejo de fútbol con iluminación y un gimnasio con clases de fitness para adultos. También se puso especial atención a los servicios y programas para jóvenes. Varias personas mencionaron servicios comunitarios ubicados conjuntamente en espacios públicos como una forma de centralizar estos recursos.

Además de defender nuevos espacios públicos e instalaciones, la gente enfatizó la necesidad de mantener y mejorar los parques e instalaciones que existen actualmente. Algunos participantes expresaron que el centro comunitario es demasiado pequeño y que se debería ampliar o construir más centros pequeños en toda el área del plan.



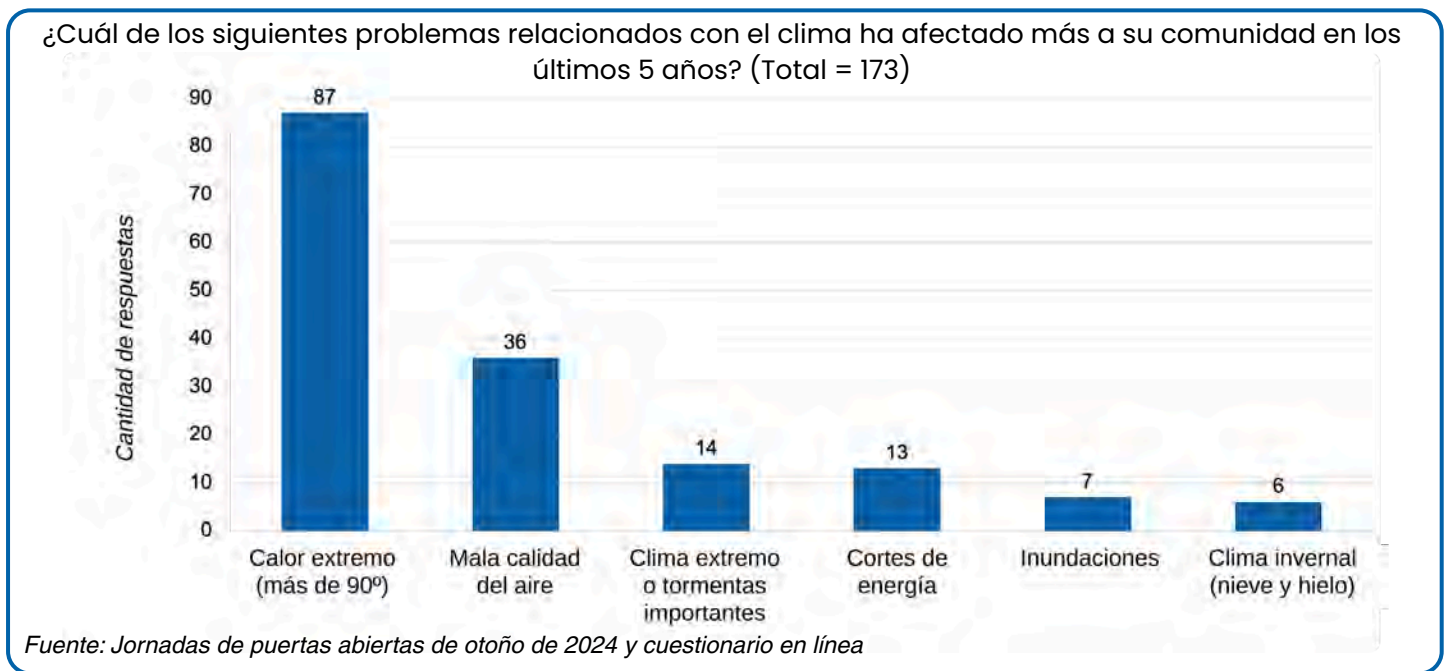
En la Jornada de puertas abiertas del 23 de octubre de 2024, los participantes compartieron ideas para nuevas instalaciones públicas que la comunidad necesita



Long Branch Community Recreation Center

## Medioambiente

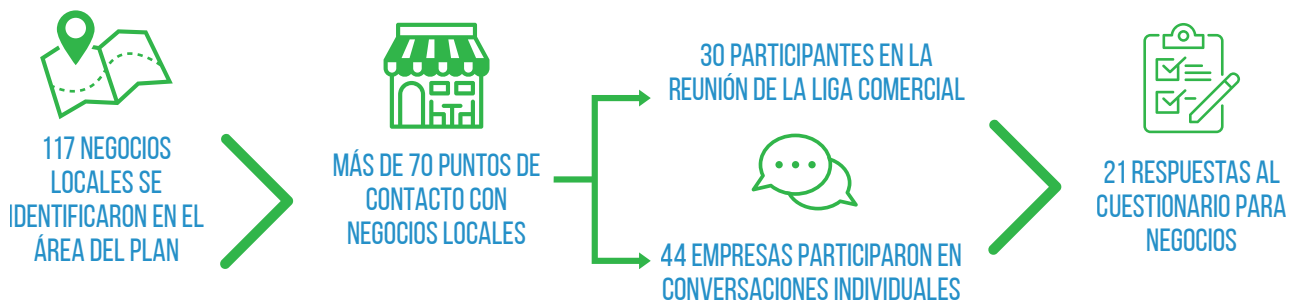
Tanto en las jornadas de puertas abiertas como en el cuestionario en línea, los participantes tuvieron la oportunidad de comentar sus inquietudes con respecto al medioambiente y problemas relacionados con el clima que hayan afectado a la comunidad. En el cuestionario en línea, 87 personas mencionaron el calor extremo (más de 90 grados) y 36 personas la mala calidad del aire como los problemas que más han afectado a la comunidad en los últimos cinco años. En las jornadas de puertas abiertas, los participantes mencionaron la pérdida de árboles y sombra en el vecindario como sus principales inquietudes medioambientales; otros señalaron inquietudes con respecto a la demanda y el consumo de energía, el calor extremo, la calidad del agua, la pérdida de la diversidad y el hábitat de la flora y la fauna y la calidad del aire.



En conversaciones con los grupos Amigos de Sligo Creek y Vecinos de Northwest Branch, el equipo escuchó más inquietudes con respecto al medioambiente. Los residentes expresaron que el manejo de las aguas pluviales fue uno de los mayores problemas y mencionaron que causó inundaciones, erosión y problemas de mantenimiento de calles y aceras. Las plantas invasivas también fueron un motivo de preocupación para ambos grupos. Para estos grupos las mejoras en infraestructura son una prioridad para manejar mejor el aumento de lluvias y el calor extremo, con el objetivo de proteger y preservar el medioambiente natural en Eastern Silver Spring.

# LLEGAR A LAS EMPRESAS A TRAVÉS DE LA PARTICIPACIÓN ESPECÍFICA

La comunidad de empresas de Eastern Silver Spring es una importante parte interesada de la comunidad en este proceso, con necesidades e intereses únicos relacionados con los cambios y el crecimiento futuros. Reconociendo la necesidad de involucrar a esta comunidad, en noviembre y diciembre, consultores de Brick & Story interactuaron directamente en persona y por teléfono con 44 propietarios de negocios y representantes. A través de un cuestionario para empresas, el equipo recibió comentarios de 21 de los propietarios sobre las fortalezas y debilidades del área para los negocios, además de sus esperanzas e inquietudes con respecto al futuro de la comunidad de empresas de Eastern Silver Spring. Los miembros del equipo del ESSCP también se reunieron con propietarios de negocios durante dos de las reuniones mensuales de la Liga Comercial de Long Branch.



## Servicios y sectores entrevistados:

- Servicios contables
- Panaderías
- Servicios de TI/computación
- Educación (Escuela técnica y consultoría educativa)
- Floristerías
- Gasolineras
- Salones de uñas y peluquerías
- Restaurantes
- Tiendas de vinos y bebidas alcohólicas
- Tiendas de dispositivos móviles inalámbricos

## A quiénes entrevistamos:

- Solo uno de los (21) propietarios de negocios entrevistados vivía en el área del plan
- El 50 % eran hombres y mujeres de mediana edad (45 a 64 años)
  - El 30 % eran un poco más jóvenes (35 a 44 años)
- El 62 % de los encuestados eran latinos
- El 19 % de los encuestados eran de raza negra/africana/afroamericana
- La mayoría de los negocios llevan más de 5 años en su ubicación actual
  - 1/3 lleva de 6 a 10 años en su ubicación actual
  - 1/3 lleva más de 20 años en su ubicación actual
- 19 negocios alquilan el espacio comercial
- Solo 2 negocios son propietarios del espacio comercial



Las conversaciones con más de 20 propietarios de negocios en el área del plan, principalmente en Long Branch y a lo largo de University Boulevard, incluyeron muchos comentarios sobre la construcción de la línea morada, las fortalezas y los desafíos del vecindario y las esperanzas para el futuro. Con la llegada de la línea morada, los propietarios de negocios reconocen el crecimiento potencial de clientes por una mayor accesibilidad, pero les preocupa la posibilidad de futuros aumentos en los alquileres y desplazamientos. Se expresaron tanto preocupaciones como esperanzas en torno al proyecto de la línea morada. La mayoría de los comerciantes expresaron su deseo de permanecer en el área del plan a largo plazo, pero particularmente aquellos en Long Branch expresaron sus inquietudes con respecto a (1) la construcción de la línea morada, (2) el vagabundaje y (3) los paisajes urbanos poco atractivos e inseguros.

La mayoría de los propietarios de negocios encuestados (75 %) sienten que su superficie en pies cuadrados “está bien”, pero expresaron inquietudes sobre la construcción de la línea morada, los altos costos de los alquileres y los problemas de accesibilidad para peatones y conductores.

El equipo obtuvo información valiosa de los propietarios de negocios a través del cuestionario para empresas que orientó las conversaciones. Por ejemplo, la mayoría de los comerciantes (75 %) sienten que su superficie en pies cuadrados (comercio) “está bien” y que, si bien hay mucho espacio de estacionamiento, los clientes también llegan a pie, en bicicleta y en distintas líneas de autobús. Los encuestados sintieron que sus negocios se vieron afectados de forma negativa por el tráfico, el vagabundaje frente a sus comercios minoristas y de servicio, y las aceras que no son propicias para caminar ni atractivas para los peatones (especialmente para padres con cochecitos y niños pequeños). Los costos actuales de alquiler eran una preocupación para algunos (varios propietarios de negocios compartieron que dependen de subvenciones para seguir funcionando) y la limitación de espacios vacantes también presenta una barrera para los negocios nuevos que desean venir al área. Compartimos a continuación los puntos destacados de las respuestas a los cuestionarios para empresas:

### ¿Cómo llega la gente a su negocio?

- En automóvil
- A pie
- En autobús
- La construcción de la línea morada es una barrera

**“Limpiar el área y especialmente la calle”.**  
*Cuestionario para empresas*

**“El arrendador arregló el techo tres o cuatro veces y sigue habiendo filtraciones. Es necesario renovar los edificios del área”.**

*Cuestionario para empresas*

**“La calle es muy peligrosa, atropellan gente todo el tiempo, varios atropellos con fuga al año”.**

*Cuestionario para empresas*

### ¿Cuáles son sus inquietudes como propietario de un negocio sobre los proyectos de desarrollo actuales o futuros en el área?

- El desarrollo es fundamental para garantizar que el área siga creciendo.
- Inquietudes sobre demoras en la construcción de la línea morada (repetido por muchos).
- Es necesario considerar el estacionamiento.
- No somos propietarios, por lo tanto no sabemos si podremos permanecer aquí. Los alquileres podrían aumentar.
- ¿Podría convertirse el área en un distrito de arte?
- Espero expandir mi negocio aprovechando la estación de la línea morada y el aumento de tráfico peatonal.
- Me preocupa que se venda el centro comercial para construir un edificio nuevo.
- Espero que el área tenga más seguridad y menos pandillas.

# HALLAZGOS CLAVE: TEMAS POR DISTRITO

UN ENFOQUE GEOGRÁFICO PARA PLANIFICAR EL FUTURO DE LOS MUCHOS VECINDARIOS ÚNICOS DE EASTERN SILVER SPRING

“Más que acceso, necesitamos más espacios comunitarios distribuidos en cada vecindario. Todos los vecindarios necesitan salas y aulas para reuniones, actividades artísticas y educación”.

*Evento temporal de Long Branch Festival el 12 de septiembre de 2025*

“Necesitamos abordar cada vecindario como un pueblo, con instalaciones y un carácter propios”.

*Jornada de puertas abiertas del ESSCP, 2 de noviembre de 2024*

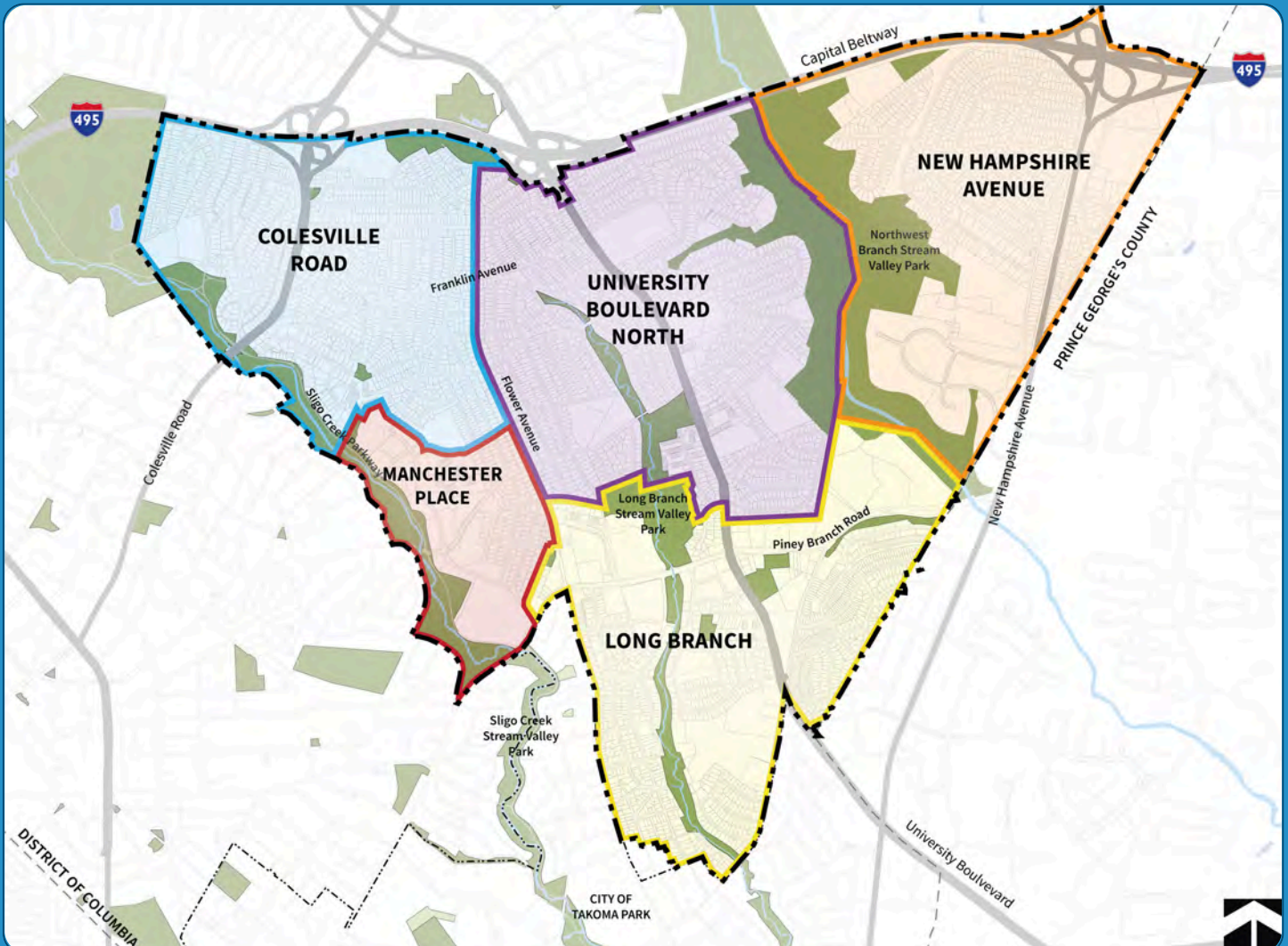
COLESVILLE ROAD

UNIVERSITY BOULEVARD

NEW HAMPSHIRE AVENUE

MANCHESTER PLACE

LONG BRANCH



# HALLAZGOS CLAVE: COLESVILLE ROAD



## PUNTOS DESTACADOS Y ESPERANZAS DEL DISTRITO

### Un vecindario seguro y centrado en la comunidad



### Preservación de parques y espacios verdes



#### Vivienda

- Importante vacilación en torno al aumento en la densidad
- Si se produce una reurbanización, las nuevas viviendas pueden servir como una forma de incorporar comercio minorista al distrito

#### Transporte y conexiones

- Mejorar las conexiones con los pasillos comerciales locales
- Garantizar la seguridad de peatones y ciclistas a lo largo de Colesville Road y en las principales intersecciones
- Se esperan redes de aceras más anchas y completas

#### Necesidades de la comunidad

- Formas de desplazarse sin un automóvil
- Espacios comerciales

#### Parques y espacios públicos

- Los parques son un espacio de reunión clave en esta comunidad
- Preservar parques y espacios verdes frente a las futuras iniciativas de desarrollo

## Colesville Road

El distrito de Colesville Road se encuentra en el ángulo noroeste del área del plan. Incluye partes de distintos vecindarios, incluidos los vecindarios North Hills of Sligo Creek, Indian Spring, Seven Oaks/Evanswood y Sligo-Branview. Incluye acceso a Sligo Creek Park y a la I-495. Este distrito está ubicado entre varias áreas comerciales, incluidas Long Branch, Downtown Silver Spring y Four Corners.

El equipo interactuó con este distrito en la Conversación comunitaria sobre Colesville Road en mayo de 2025.



### Necesidades de la comunidad




A través de la cantidad limitada (18) de respuestas al cuestionario en línea de este distrito, las tres principales necesidades de la comunidad identificadas fueron:

- Formas de desplazarse sin un automóvil
- Restaurantes
- Opciones de guarderías para niños

Esta información obtenida en otoño de 2024 se refinó aún más durante la Conversación comunitaria sobre Colesville Road, donde (19) residentes trabajaron conjuntamente para acordar sus principales prioridades, que incluyeron:

- Formas de desplazarse sin un automóvil
- Parques
- Desarrollo de uso mixto con espacios comerciales diversos
- Vivienda moderada y asequible

Claramente existe una necesidad de explorar opciones de transporte que no sea el automóvil, junto con comodidades y servicios locales y futuras oportunidades de desarrollo de viviendas para unidades más asequibles en el área.

<p>Ways to get around without a car <i>Transporte que no sea en automóvil</i></p> 	<p>Restaurants <i>Restaurantes</i></p> 	<p>Places to shop (Grocery, clothing, other) <i>Lugares para hacer compras (Comestibles, ropa, otros)</i></p> 
---	--	---

*Los participantes de la Conversación comunitaria usaron tarjetas de servicios comunitarios como estas para trabajar conjuntamente a fin de identificar las principales necesidades o prioridades para el futuro de sus vecindarios.*

## Vivienda y desarrollo cerca de Colesville Road

Los vecindarios que conforman el distrito de Colesville Road son principalmente de casas unifamiliares. El 93 % de los hogares en este distrito corresponden a propietarios, mientras que solo el 7 % alquila. Actualmente, no hay estructuras de vivienda de varias unidades en el distrito de Colesville Road, solo viviendas unifamiliares independientes y unifamiliares adosadas (casas adosadas).

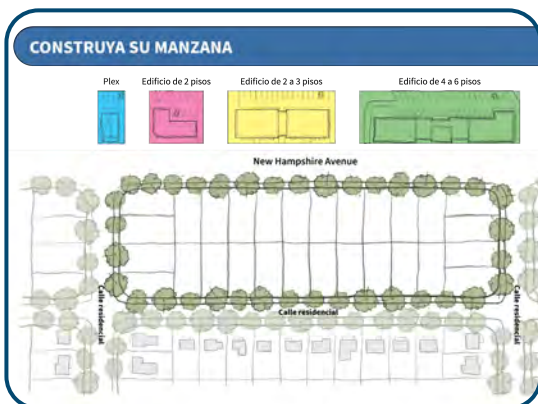
En la Conversación comunitaria, el 47 % de los vecinos de Colesville no querían ver cambios en la hipotética manzana de viviendas unifamiliares del ejercicio “Construya su manzana”. De los 12 participantes que completaron el ejercicio, 5 personas afirmaron no querer cambios en los tipos de vivienda y solo 2 personas estuvieron abiertas a agregar un edificio de 4 a 6 pisos en la manzana. La mitad de los participantes estuvieron abiertos a agregar edificios de 2 o 3 pisos, de 2 pisos y/o viviendas multifamiliares pequeñas en la manzana, siendo estas últimas el tipo de vivienda que la gente estaba más dispuesta a incorporar al vecindario.

Las personas que no querían ver cambios expresaron sus inquietudes por temas como el tráfico y el tamaño de las viviendas actuales en estos vecindarios. Un participante consideró que agregar cualquier tipo de vivienda multifamiliar en el vecindario “afectaría significativamente de forma negativa a los vecindarios y a los senderos y servicios que ya existen aquí”.

Por otro lado, las personas que estaban abiertas a tipos de viviendas con más densidad (de 2 o 3 pisos y/o viviendas multifamiliares pequeñas) querían dar prioridad a desarrollos de uso mixto y oportunidades para incorporar nuevos servicios y comodidades en la zona a través de un desarrollo multifamiliar pequeño. Las personas que respaldaron estos tipos de viviendas con más densidad compartieron opiniones variadas con respecto a agregar o reducir el estacionamiento en el vecindario. Un vecino comentó la importancia de preservar las áreas verdes entre los edificios para poner fin a las inundaciones.

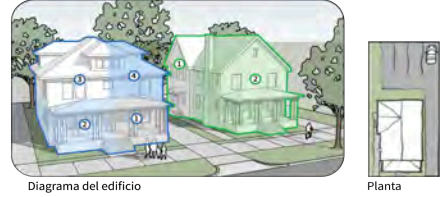
Si bien algunas personas reconocieron los beneficios que un desarrollo multifamiliar podría aportar al distrito de Colesville Road, un importante porcentaje de participantes de la Conversación comunitaria se opuso a incorporar propiedades de varias unidades a sus vecindarios.

*Durante los eventos de participación de 2025, el equipo informó a los participantes sobre los posibles tipos de viviendas que podrían agregarse al área. Los participantes de las Conversaciones comunitarias usaron los cuatro tipos de edificaciones que se muestran aquí para “construir sus manzanas” en la estación de cambio y crecimiento.*



### TIPOS DE EDIFICACIONES

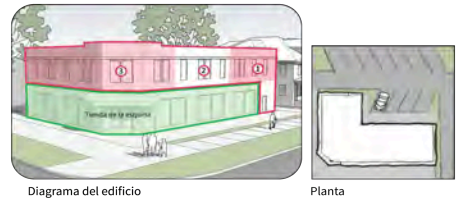
#### Vivienda dúplex, tríplex y cuádruple



#### ¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

- Dúplex** 2 unidades residenciales
- Tríplex** 3 unidades residenciales
- Cuádruple** 4 unidades residenciales

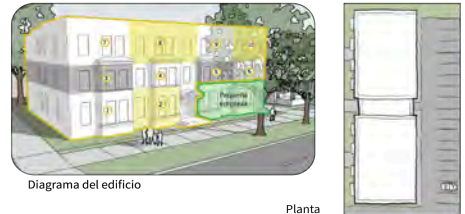
#### Edificio de 2 pisos



#### ¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

- Uso mixto** Tienda en esquina o tienda minorista que sirve al vecindario en la planta baja, 2 a 4 apartamentos residenciales arriba
  - Residencial** 4 a 6 apartamentos residenciales
- Las tiendas minoristas que sirven al vecindario podrían incluir:**
- Tintorería
  - Salón de uñas
  - Cafetería
  - Guardería

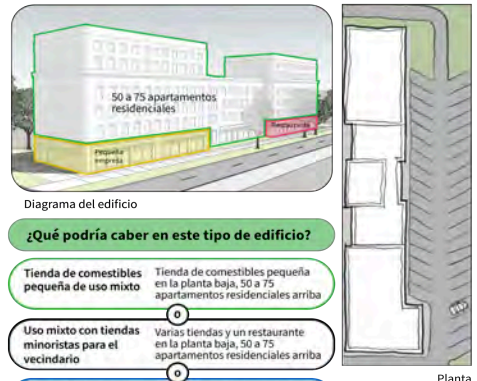
#### Edificio de 2 a 3 pisos



#### ¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

- Uso mixto** Tienda minorista en la planta baja, 10 apartamentos arriba
  - Residencial** 6 casas adosadas o 20 apartamentos
- Las tiendas minoristas que sirven al vecindario podrían incluir:**
- Tintorería
  - Salón de uñas
  - Cafetería
  - Guardería

#### Edificio de 4 a 6 pisos



#### ¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

- Tienda de comestibles pequeña de uso mixto** Tienda de comestibles pequeña en la planta baja, 50 a 75 apartamentos residenciales arriba
- Uso mixto con tiendas minoristas para el vecindario** Varias tiendas y un restaurante en la planta baja, 50 a 75 apartamentos residenciales arriba
- Ubicación conjunta de servicios públicos** Espacio recreativo comunitario en los primeros dos pisos, 50 a 60 apartamentos residenciales arriba

## Cómo llegar, salir y moverse por el distrito de Colesville Road

### La experiencia peatonal:

Caminar por Colesville Road genera inquietudes entre los vecinos por las personas que cruzan o caminan cerca de una carretera con mucho tránsito que circula a alta velocidad. Los participantes de la Conversación comunitaria solicitaron aceras más anchas, medidas para apaciguar el tránsito, mejor iluminación y cruces más seguros. Los participantes también destacaron carreteras específicas del área que carecen de aceras, con lo cual resulta difícil caminar con seguridad a los servicios locales.

Los vecinos de Colesville Road esperan un mejor acceso peatonal y para bicicletas para ir y venir del vecindario. En el futuro, a los residentes les interesa especialmente poder caminar con mayor facilidad hasta Four Corners y Downtown Silver Spring. Asimismo, existe gran interés en contar con mejor acceso en bicicleta a destinos locales, como Four Corners, Sligo Creek Trail, Takoma Park, Wheaton, Northwest Branch Trail y Rock Creek Park.

En la Conversación comunitaria, los participantes trabajaron conjuntamente para priorizar mejoras específicas para tres intersecciones diferentes. Las intersecciones y las mejoras sugeridas se enumeran a continuación:

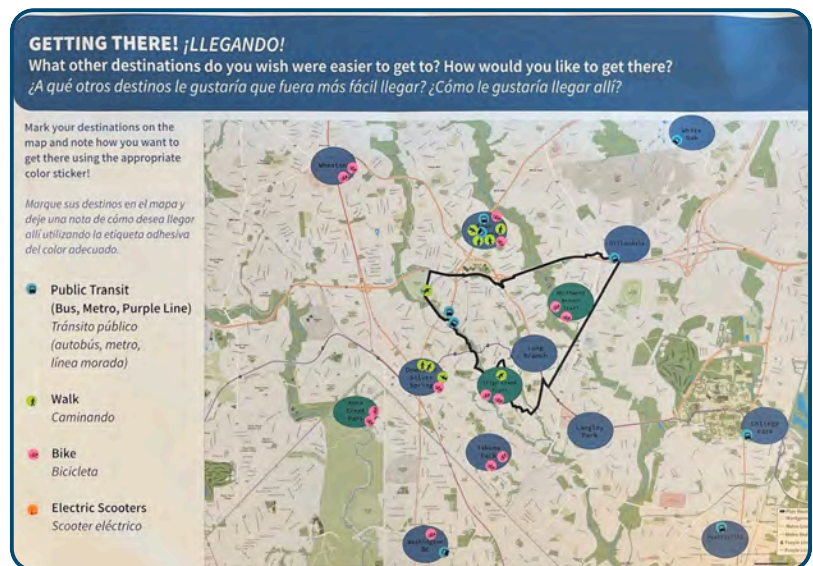
Colesville Rd + I-495	Colesville Rd + Franklin Ave	Colesville Rd + Sligo Creek Pkwy
<p>Iluminación                      Aceras protegidas                      Aceras más anchas                      Cruces protegidos                      Cámaras para control de exceso de velocidad/cruce de semáforos en rojo</p>	<p>Árboles de calles                      Aceras protegidas                      Medidas para apaciguar el tráfico                      Isla de cruce</p>	<p>Aceras más anchas                      Medidas para apaciguar el tráfico                      Carriles protegidos para bicicletas                      Isla de cruce protegida</p>

En general, los vecinos de Colesville Road buscan experiencias más seguras para los peatones mediante aceras protegidas y más anchas, medidas para apaciguar el tránsito y cruces protegidos. Los peatones y ciclistas se verían beneficiados con medidas de protección bien pensadas a lo largo de Colesville y en intersecciones clave.

### Cómo moverse en automóvil:

Muchos residentes de este distrito dependen del automóvil para desplazarse. Sin embargo, el principal desafío para los conductores es el tránsito. Colesville Road es un corredor clave para muchos conductores y tiene mucha congestión puesto que conecta con la I-495, Downtown Silver Spring y White Oak.

Además, el exceso de velocidad fue el principal problema que plantearon los residentes del corredor de Colesville Road, un problema que afecta tanto a los peatones como a los conductores en el área.



¿Qué destinos le gustaría que tuviesen más fácil acceso y cómo le gustaría llegar allí?

## Uso de transporte público para desplazarse:

En las iniciativas de participación con los residentes del área, las “formas de moverse sin un automóvil” fueron una principal prioridad tanto para los encuestados en línea como para quienes participaron de la Conversación comunitaria.

Cuando se les preguntó adónde desean ir en autobús con mayor facilidad en el futuro, los participantes seleccionaron una variedad de destinos, incluidos Four Corners, DC, Hillandale, White Oak, College Park y Hyattsville. Algunas personas también señalaron en dónde les gustaría ver más o mejores paradas de autobús, destacando la intersección de Colesville Road y Franklin Ave y el vecindario de Sligo-Bennington.

Con los servicios de autobús rápido que ya funcionan a lo largo de Colesville Road, se podría analizar aún más el acceso hacia y desde el corredor principal, junto con opciones de tránsito para acceder a otros destinos locales.

### **Una observación final sobre cómo desplazarse**

De los 19 participantes de la Conversación comunitaria, merece la pena señalar que ninguno etiquetó a Long Branch como destino al que desearían acceder más fácilmente (a través de cualquier medio de transporte). Esto podría sugerir que las personas de este distrito ya se sienten satisfechas con la capacidad para acceder a Long Branch a pie, en bicicleta, en autobús y/o en automóvil. Sin embargo, en base al cuestionario en línea de 2024, era más probable que los encuestados de este distrito compraran artículos de primera necesidad en Downtown Silver Spring, seguido de Four Corners y Burnt Mills Shopping Center. Solo 2 de 18 encuestados dijeron que generalmente compraban artículos de primera necesidad en Long Branch. De forma similar, más de la mitad de los encuestados afirmaron pasar el tiempo libre en Downtown Silver Spring. Ningún encuestado de los vecindarios del distrito de Colesville Road indicó que pasaba su tiempo libre en Long Branch. En base a la ubicación de este distrito y al fácil acceso a otras ubicaciones céntricas, ya sea hacia el norte o hacia el sur por Colesville Road, es menos probable que los residentes de estos vecindarios den prioridad a Long Branch como un destino clave para artículos de primera necesidad o para actividades placenteras.



*Los participantes analizan modos de desplazarse y mejoras en intersecciones específicas durante la Conversación comunitaria sobre Colesville Road en mayo de 2025*

## **Parques y espacios públicos en el distrito de Colesville Road**

Cuando se les preguntó sobre parques y espacios públicos, muchos residentes fueron muy partidarios de preservar los parques y la vegetación existentes, incluso con la posibilidad de una mayor densidad en el futuro. De forma similar a otros distritos, la gente dio principal prioridad a los parques como lugares para reunirse con amigos y familiares, y luego como lugares para disfrutar de la naturaleza y lugares para jugar. También hubo interés en utilizar los parques para honrar y celebrar la historia del vecindario.

Durante la Conversación comunitaria sobre Colesville Road, los participantes exploraron tres parques clave en este distrito: Indian Spring Terrace Local Park, Seven Oaks Neighborhood Park y Sligo-Bennington Neighborhood Park. Los residentes valoran los tres parques por las oportunidades que ofrecen para el ejercicio y la recreación, y por su función como espacio para encuentros o reuniones comunitarias. Los parques dan la sensación de ser espacios seguros y protegidos, con buenos servicios para niños y adultos.



**Indian Spring Terrace Local Park** es valorado por sus campos de deporte, pero a la gente le gustaría que se mejorara la cancha de baloncesto. Si bien aprecian la barrera que ofrece con respecto a la I-495, sería útil algún tipo de panel acústico. A los vecinos también les gustaría contar con estacionamiento más conveniente y accesible.



**Seven Oaks Neighborhood Park** ofrece un refugio verde tranquilo y levemente oculto con hermosos árboles y sombra natural. Sin embargo, los residentes esperan más bancos, actualización de equipos y mejor drenaje. También les gustaría un área natural más amplia y/o juegos infantiles.



**Sligo-Bennington Neighborhood Park** es amplio y ofrece una variedad de áreas de juegos para distintas edades y hermosos senderos para caminar. Los residentes esperan una mejor integración con los senderos, puentes y senderos más anchos para andadores y bicicletas y estacionamiento para bicicletas. También se solicitó una mejor señalización.

Otros servicios de parque mencionados como mejoras potenciales en esta área incluyen un parque para perros, esculturas, bibliotecas en miniatura y actividades para niños pequeños.

**En general, en este distrito los parques son espacios comunitarios muy valorados para reunirse, hacer ejercicio o actividades recreativas y pasar tiempo en familia.**

Además, en la Conversación comunitaria sobre Colesville, los participantes hablaron sobre el área de conservación del vecindario de Hastings. Cuando se les preguntó sobre su experiencia actual con Hastings, varias personas observaron que no es un buen lugar ni es práctico para reunirse porque está rodeado de carreteras. Un participante explicó que hay que cruzar dos calles para llegar al área de conservación. Uno de los pocos participantes que parecía usar el espacio acude al lugar para protestas o activismo político.

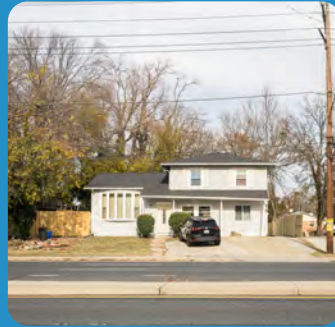
Luego, los vecinos compartieron posibles ideas para un mejor uso y activación del espacio. Desde el punto de vista de la infraestructura, las personas hicieron reflexiones sobre ajustes en la red de carreteras para que el área resulte más accesible. El manejo de aguas pluviales también necesita mejoras, ya que el área se inunda con frecuencia. La gente mencionó que quería más árboles y bancos. Un vecino recomendó más plantaciones como una forma de mitigar el ruido en el área.



Asimismo, a la gente le gustaría ver arte, incluidas esculturas. También lo imaginan como un espacio para celebrar la historia, proporcionar orientación y crear una experiencia de acceso.

Otros imaginan usos nuevos relacionados con la naturaleza, como un parque de mariposas o un bosque urbano Miyawaki. También se observó que el espacio se utiliza actualmente para reuniones y festivales organizados por Indian Springs Civic Association. Un participante estaba interesado en mejoras que pudieran realzar el área de conservación para usarlo como espacio para reuniones.

# HALLAZGOS CLAVE: UNIVERSITY BOULEVARD



## PUNTOS DESTACADOS Y ESPERANZAS DEL DISTRITO

Mejor acceso a  
Long Branch



Mejorar la  
seguridad  
peatonal

Más conexiones a  
Northwest Branch



### Vivienda

- Sentimientos encontrados sobre el aumento de densidad
- Buena acogida a la vivienda de uso mixto para incorporar comercio minorista

### Transporte y conexiones

- Los residentes frecuentan Long Branch y Downtown Silver Spring
- Dar prioridad a la seguridad peatonal a lo largo del corredor y en los cruces
- Asegurar que los estudiantes tengan formas seguras de acceder a Eastern Middle School

### Necesidades de la comunidad

- Parques
- Formas de desplazarse sin un automóvil (seguridad peatonal)
- Vivienda
- Lugares para hacer compras

### Parques y espacios públicos

- Mejorar el acceso a Northwest Branch desde este distrito
- Los vecinos valoran la vegetación, los espacios abiertos y los parques
- Mantener y ampliar los lugares para reunirse

## **University Boulevard: Intersección de la I-495 hasta Piney Branch Road<sup>2</sup>**

University Boulevard es un corredor clave dentro y fuera del área del plan de Comunidades de Eastern Silver Spring. Específicamente, este distrito del plan se extiende desde la intersección de la I-495 hasta Piney Branch Road, y desde Flower Avenue al oeste hasta Northwest Branch al este. Abarca varios vecindarios, incluidos algunos o la totalidad de vecindarios de Indian Spring, Sligo-Branview, Montgomery Knolls, Franklin Knolls y Clifton Park. En este distrito también se encuentra la escuela Eastern Middle School, a la que asisten alrededor del 60 % de los estudiantes de educación media del área del plan de Comunidades de Eastern Silver Spring.

El equipo interactuó con este distrito en la Conversación comunitaria sobre University Boulevard en junio de 2025.



*Estación de cambio y crecimiento en la Conversación comunitaria sobre University Boulevard en junio de 2025*

### **Necesidades de la comunidad**

A través de la cantidad limitada (28) de personas que respondieron el cuestionario en línea en este distrito, las tres principales necesidades de la comunidad identificadas fueron:

- Parques
- Formas de desplazarse sin un automóvil
- Restaurantes

Esta información obtenida en otoño de 2024 se refinó aún más durante la Conversación comunitaria sobre University Boulevard, donde (49) residentes trabajaron conjuntamente para acordar sus principales prioridades, que incluyeron:

- Formas de desplazarse sin un automóvil
- Vivienda
- Lugares para hacer compras



*Los parques son una necesidad comunitaria de prioridad para este distrito.*

*Otras prioridades identificadas por al menos uno de los grupos en esta reunión fueron:*

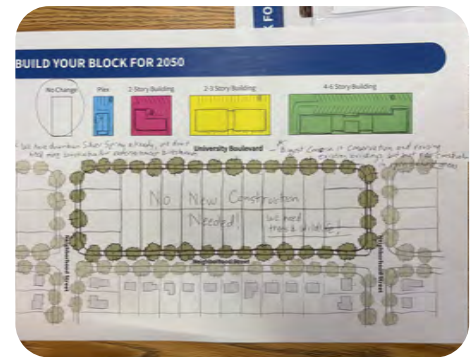
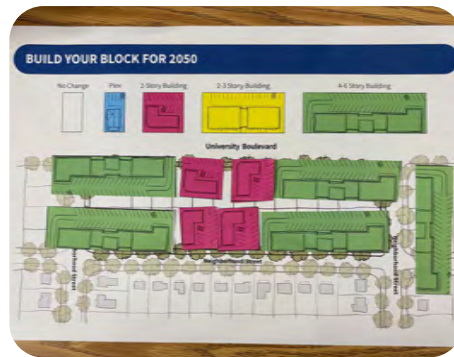
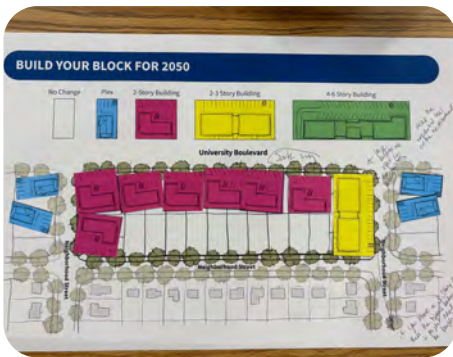
- Servicios comunitarios
- Seguridad peatonal
- Parques
- Caminos aptos para vehículos
- Comedores/restaurantes
- Espacios de interacción



*Eastern Middle School es un activo comunitario importante; los vecinos expresaron sus inquietudes sobre la seguridad peatonal para los estudiantes.*

*Nota al pie 2: durante la participación pública, se describió que el distrito de University Boulevard se extendía hacia el sur hasta Piney Branch Road. Sin embargo, el límite sur del distrito termina en Langley Drive, como se muestra en el mapa de la página 35.*

## Vivienda y desarrollo cerca de University Boulevard



*Diversidad de opiniones sobre el crecimiento futuro durante el ejercicio "Construya su manzana" en la Conversación comunitaria sobre University Boulevard.*

Los vecindarios que conforman el distrito de University Boulevard North son principalmente de casas unifamiliares. Incluye una mayoría de hogares ocupados por sus propietarios (75 %), pero también una cantidad de edificios multifamiliares, donde los inquilinos constituyen el 25 % de los hogares del distrito. El 19 % del total de viviendas de este distrito se encuentra en edificios multifamiliares de mediana escala con 20 o más unidades, mientras que el 64 % del total de viviendas son viviendas unifamiliares independientes.

En la Conversación comunitaria, el 35 % de los vecinos no querían ver cambios en la hipotética manzana de viviendas unifamiliares del ejercicio "Construya su manzana". Por otro lado, más del 50 % de los participantes agregaron edificios de 2 o 3 pisos o de 2 pisos a la manzana, el 32 % de los participantes incluyó edificios de 4 a 6 pisos y el 27 % agregó viviendas multifamiliares pequeñas. La mayoría de las personas estaba abierta al aumento de densidad y muchas personas expresaron interés en que se agreguen pequeños comercios minoristas junto con otras unidades residenciales. Los participantes también priorizaron la incorporación de parques o espacios verdes en la reurbanización de la manzana.

Quienes respaldaron una mayor densidad argumentaron que construir verticalmente ayuda a conservar el espacio verde. Otros abogaron por la variedad en el tipo de viviendas en el distrito. Específicamente, los residentes observaron la necesidad de viviendas que se adapten a familias multigeneracionales. Para futuros desarrollos, deben tenerse en cuenta medidas de accesibilidad, incluido estacionamiento para discapacitados. Para respaldar la mayor densidad, algunos participantes señalaron la necesidad de mejorar la infraestructura de transporte público. Otros abogaron por más estacionamiento frente al aumento de residentes.

También se planteó la asequibilidad como un tema importante a tener en cuenta para futuros desarrollos. Los residentes compartieron su temor a que los costos de los alquileres sigan aumentando con el desarrollo del área y que estos resulten muy costoso para algunos. La gente señaló los problemas que existen con muchas viviendas multifamiliares pequeñas y otros edificios multifamiliares en el área por no contar con un buen mantenimiento por parte de sus ocupantes o propietarios. Además de la reurbanización o los nuevos desarrollos, garantizar el mantenimiento los edificios actuales debería ser una prioridad. Algunos participantes también querían opciones para la propiedad de viviendas más asequible en el área.

Asimismo, los miembros de la comunidad expresaron interés en desarrollos que incorporen más comercios minoristas en el área. Los residentes se mostraron entusiasmados al analizar la posibilidad de ir caminando a cafeterías y otras tiendas del vecindario en el futuro. Se mencionaron mercados, restaurantes y tiendas de esquina como comercios minoristas que se desean para el área. La gente también señaló servicios sociales y de salud comunitarios, especialmente guarderías, como servicios valiosos y de beneficio para este distrito. Sin embargo, hubo un grupo que señaló el deseo de que la comunidad siga siendo residencial y no se convierta en un centro de uso mixto como Downtown Silver Spring.

A las personas que tenían dudas con respecto al nuevo desarrollo, les inquietaba la posibilidad de tener menos luz natural si se construyen edificios más altos en el vecindario. Algunos participantes pensaban que los edificios de 4 a 6 pisos son demasiado altos para esta zona. Además, se mencionaron el estacionamiento y los patrones de tránsito actuales como problemas que deberían abordarse como parte de todo nuevo plan de desarrollo. Incluso con el carácter actual del área que corresponde a casas unifamiliares, la gente expresó que hay demasiados automóviles y no hay suficiente estacionamiento.

## Cómo llegar, salir y moverse por el distrito de University Boulevard

### La experiencia peatonal:

A lo largo de University Boulevard, los participantes destacaron la necesidad de mejorar la línea de visión tanto para los peatones como para los conductores. El exceso de velocidad fue una de las principales preocupaciones; los participantes solicitaron medidas para apaciguar el tránsito y señales como dos soluciones clave para los desafíos que plantea caminar por University Boulevard. La gente señaló que las aceras parecen incómodas e inseguras por la velocidad del tránsito. Además, compartieron que muchas de las intersecciones de University Boulevard con las calles residenciales no ofrecen cruces peatonales seguros. Dado que en esta carretera se encuentra la escuela Eastern Middle School, los vecinos acordaron que se deben tomar medidas específicas para garantizar que los estudiantes puedan acceder a la escuela caminando de forma fácil y segura. Esto incluye una mejor conectividad entre los vecindarios y la escuela Eastern Middle School.

Los participantes también recomendaron cámaras para el control de velocidad, cruces protegidos y semáforos mejor cronometrados. Asimismo, expresaron la necesidad de un mejor manejo de aguas pluviales a lo largo de University Boulevard. También indicaron el deseo de aceras más anchas y el uso de arbolado urbano u otros elementos para separar las aceras. Además, recomendaron carriles para bicicletas.

Los residentes del distrito de University Boulevard buscaban mejor acceso peatonal a Northwest Branch Trail y Long Branch. También esperan mejor acceso para bicicletas a Northwest Branch Trail y destinos como Downtown Silver Spring, Takoma Park, Four Corners y Wheaton.

### Cómo moverse en automóvil:

Para quienes viven a lo largo de University Boulevard, el tránsito y el exceso de velocidad siguen siendo las principales inquietudes. Algunas intersecciones a lo largo de este corredor presentan mucho tráfico y congestión, independientemente de la hora del día. Los residentes recomendaron buscar formas de mejorar la línea de visión y controlar los problemas de exceso de velocidad que hacen que este corredor parezca inseguro tanto para conductores como para peatones, específicamente alrededor de Piney Branch.

### Mejoras en intersecciones específicas:

En general, los giros a la izquierda desde los vecindarios hacia University Boulevard resultan complicados para los conductores por la intensidad del tránsito. Además, las personas mencionaron intersecciones específicas que requieren atención para mejorar la seguridad de los conductores y/o peatones.



- **Buckingham Dr y University Blvd:** la gente se quejó del tráfico en esta intersección por los automóviles estacionados y las paradas de autobús, además de mala visibilidad para los conductores y la necesidad de un carril para girar a la izquierda.



- **Langley Dr y University Blvd:** la gente recomendó colocar un semáforo o una señal peatonal, ya que la mala visibilidad dificulta el cruce de los peatones en esta intersección. También sugirieron cámaras para el control de velocidad y carriles protegidos para bicicletas.



- **Piney Branch Rd y University Blvd:** los peatones y ciclistas se verían beneficiados con aceras y carriles protegidos y medidas para apaciguar el tránsito.



- **Franklin Ave y University Blvd:** imponer controles de exceso de velocidad y cruce de semáforos en rojo. Asegurar que el cruce peatonal esté despejado y sea seguro para los peatones.

## Uso de transporte público para desplazarse:

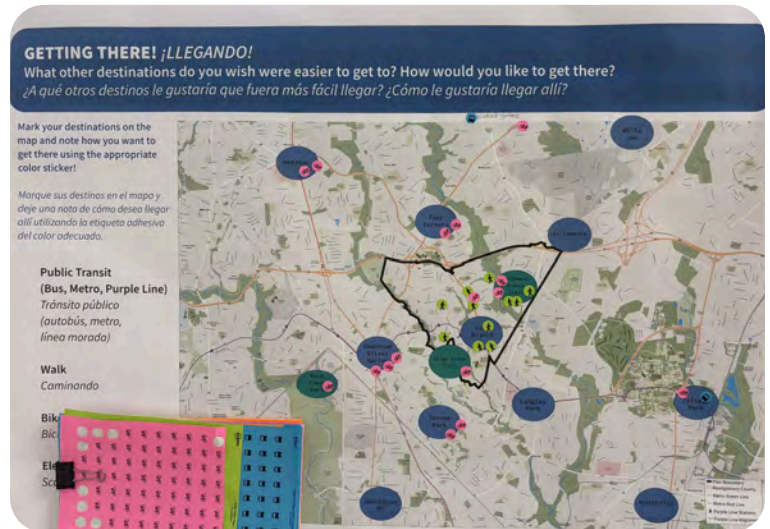
Si bien las “formas de desplazarse sin un automóvil” fueron una prioridad principal tanto para los encuestados en línea como para quienes participaron de la Conversación comunitaria sobre este distrito, hubo una cantidad limitada de comentarios sobre mejoras en el transporte público. Esto podría sugerir que las personas en el área están más interesadas en tener mejor acceso peatonal y para bicicletas, y menos interesadas en mejoras en el transporte público. Sin embargo, nos ocupamos de recopilar algunos datos sobre las mejoras que la gente desearía ver en el transporte público en el futuro.

Cuando se preguntó a los participantes hacia dónde deseaban tener mejor acceso en autobús, College Park y Brookside Gardens fueron los dos destinos mencionados.

También escuchamos comentarios específicos de algunas personas relacionados con mejoras en el transporte público, entre ellos: mejorar la confiabilidad de la ruta del autobús 14; agregar una parada de autobús en la intersección de East Melbourne Avenue y University Boulevard; disponer de más asientos en las paradas de autobús en la intersección de Langley Drive y University Boulevard. Una parte interesada señaló que el acceso en autobús se debe mejorar si el área espera tener un mayor crecimiento residencial en el futuro. Además, varias personas mencionaron que las paradas de autobuses escolares deben incorporar medidas de seguridad para proteger a los estudiantes que se reúnen y desplazan en el lugar, especialmente por la cercanía a tráfico de alta velocidad.

### Una observación final sobre cómo desplazarse

De los 28 encuestados en línea que viven en un vecindario del distrito de University Boulevard, era más probable que compraran artículos de primera necesidad en Long Branch (33 %) y que visitaran Downtown Silver Spring en su tiempo libre (33 %). Quizás la mayoría de los residentes de esta zona se desplaza en automóvil a estos destinos o bien, se sienten cómodos con las opciones actuales para ir a pie, en bicicleta y en autobús. Si bien el tamaño de la muestra es limitado, el cuestionario en línea sugiere que los residentes del distrito de University Boulevard disfrutaban de un mejor acceso a Long Branch que los residentes de otros distritos en el área del plan.



Los participantes marcaron en el mapa los destinos locales a los que esperan acceder con mayor facilidad en el futuro.



En la estación sobre cómo desplazarse, los vecinos identificaron posibles soluciones para intersecciones complicadas a lo largo de University Boulevard. Abajo se muestran las recomendaciones de un grupo para la intersección de Langley Dr y University Blvd.





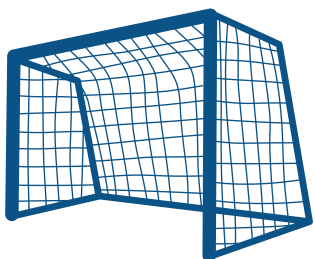
*Estación de parques e instalaciones comunitarias en la Conversación comunitaria sobre University Boulevard.*

## **Parques y espacios públicos en el distrito de University Boulevard**

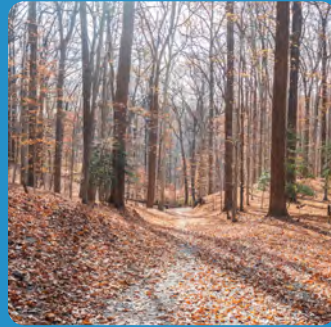
Los residentes ofrecieron más comentarios sobre los parques y espacios verdes a lo largo de University Boulevard. El equipo del ESSCP les presentó a los participantes cuatro ubicaciones posibles para nuevos espacios verdes en el distrito; las cuatro ubicaciones propuestas incluyeron sitios en E. Melbourne Avenue, McAlpine Road, Weaver Street y Linton Street. En general, los residentes enfatizaron la necesidad integral de dar prioridad a la conservación y proteger los recursos naturales. Estuvieron abiertos a la creación de pequeños parques que aportaran cobertura arbórea y sombra, además de proporcionar espacios de servicio más pequeños para los vecindarios. De las ubicaciones propuestas para un parque nuevo en el distrito, la ubicación de McAlpine Road fue la más deseada. Sin embargo, los participantes tuvieron opiniones variadas sobre un nuevo parque. Muchos preferían espacios verdes o recreativos más pequeños e informales en lugar de un parque formal.

Asimismo, los residentes expresaron inquietudes con respecto a la falta de conectividad actual entre espacios verdes y esperan contar con mejor acceso a Northwest Branch Stream Valley Park desde sus vecindarios. La gente desea un puente en Northwest Branch para acceder al parque y al sendero desde sus vecindarios. También hubo preocupación por la seguridad y el mantenimiento de los senderos, específicamente Wayne Stub Trail y Long Branch Trail. Además, la gente desea mejor acceso a Long Branch y formas más seguras de cruzar University Boulevard para llegar a la biblioteca y al centro recreativo de Long Branch.

Los participantes destacaron varios servicios y actividades que desearían ver en los espacios del parque nuevo, incluyendo más áreas cubiertas y lugares para reuniones, eventos y programas, más oportunidades para que los niños jueguen, más campos de deporte (específicamente de fútbol), lugares atractivos para caminar y más asientos en los espacios verdes.



# HALLAZGOS CLAVE: NEW HAMPSHIRE AVENUE



## PUNTOS DESTACADOS Y ESPERANZAS DEL DISTRITO

Lugares para reunirse



Mejor accesibilidad peatonal

Mejor seguridad de tránsito



### Vivienda

- Apertura hacia la reurbanización y el aumento de densidad
- Unidades familiares asequibles
- Protección de los alquileres a medida que crece el mercado con el desarrollo

### Transporte y conexiones

- Seguridad en torno a New Hampshire Avenue
- Mejora en la seguridad y la experiencia del usuario de transporte público
- Mejores conexiones peatonales y para bicicletas con servicios y destinos locales

### Necesidades de la comunidad

- Formas de desplazarse sin un automóvil
- Compras/restaurantes
- Acceso a servicios de atención médica y empleo

### Parques y espacios públicos

- A la gente le encanta Northwest Branch Stream Valley Park
- Mejoras en la seguridad y las conexiones

## ***New Hampshire Avenue***

El distrito de New Hampshire Avenue está compuesto principalmente por el vecindario de Oakview, Northwest Park Apartments y un área pequeña al sudeste de la intersección de la I-495 con New Hampshire Avenue. De algún modo, este Distrito es el más desconectado de Long Branch y el menos comercial. También fue el área con menor representación de residentes en el compromiso de proyección de 2024.

El equipo interactuó con este distrito a través de un grupo focal para residentes de Northwest Park Apartments y una Conversación comunitaria, ambos realizados en abril de 2025.



*La primera de las tres Conversaciones comunitarias se centró en New Hampshire Avenue y se llevó a cabo el 30 de abril de 2025.*

### ***Necesidades de la comunidad***

A través de la cantidad limitada de personas que respondieron el cuestionario en línea en este distrito, las tres principales necesidades de la comunidad identificadas fueron:

- Lugares para hacer compras
- Restaurantes
- Formas de desplazarse sin un automóvil

Sin embargo, quienes respondieron el cuestionario en papel durante el evento temporal en St. Camillus Church en este distrito revelaron otro conjunto de necesidades comunitarias. Las tres prioridades principales fueron:

- Oportunidades de empleo
- Servicios de atención médica
- Vivienda

Esta información obtenida en otoño de 2024 se refinó aún más durante la Conversación comunitaria sobre New Hampshire Avenue, donde los residentes trabajaron conjuntamente para acordar sus principales prioridades, que incluyeron:

- Parques
- Recreación al aire libre (específicamente, la piscina)
- Formas de desplazarse sin un automóvil

*Otras prioridades identificadas por al menos uno de los grupos en esta reunión fueron:*

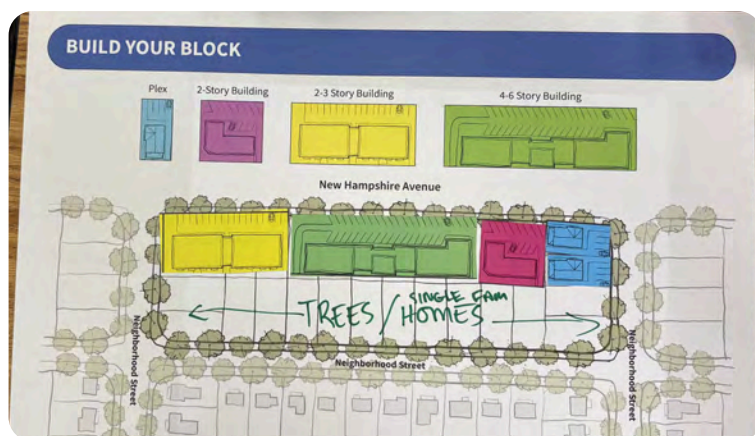
- Servicios comunitarios
- Vivienda
- Lugares para hacer compras
- Lugares para mantenerse fresco

Asimismo, los participantes del grupo focal, todos inquilinos que viven en Northwest Park Apartments, destacaron como necesidades principales la vivienda y la asequibilidad, así como la seguridad y la protección. Además, plantearon cuestiones relacionadas con posibles servicios futuros en el vecindario, como un gimnasio o centro deportivo, espacios para los jóvenes, guarderías y un pequeño mercado. También plantearon problemas de acceso a servicios de atención médica y empleo y problemas con las opciones actuales de transporte público.

## Vivienda y desarrollo en New Hampshire Avenue

El distrito de New Hampshire Avenue se divide entre Oakview (vecindario de viviendas unifamiliares), la parte sur del distrito que incluye la amplia comunidad multifamiliar de Northwest Park Apartments y varios edificios multifamiliares más, y el área al sudeste de la intersección de la I-495 con New Hampshire Avenue que incluye varios edificios multifamiliares y viviendas unifamiliares. El 75 % de los hogares de este distrito corresponde a inquilinos, mientras que solo el 25 % son propietarios de las viviendas. Algo más del 30 % de las unidades son viviendas unifamiliares, el 42 % de las unidades se encuentran en edificios multifamiliares pequeños (de 2 a 19 unidades por edificio), mientras que el otro 25.5 % de las unidades se encuentran en edificios multifamiliares de mediana escala con 20 unidades o más por edificio.

En la Conversación comunitaria, los vecinos de Oakview estuvieron abiertos al aumento de densidad a través de la reurbanización; en la reunión, una sola persona indicó que no quería ver cambios en la hipotética manzana de viviendas unifamiliares del ejercicio “Construya su manzana”. De los 15 participantes que completaron el ejercicio, 14 imaginaron edificios con más densidad en la manzana, con una combinación de edificios de 4 a 6 pisos, de 2 o 3 pisos, de 2 pisos y viviendas multifamiliares pequeñas. Los participantes construyeron desde una manzana llena de casas adosadas hasta un edificio de 4 a 6 pisos con espacio para usos múltiples en la planta baja. Muchos participantes destacaron la preservación o creación de parques, árboles y espacios verdes en un escenario de reurbanización. Un participante también solicitó un centro comunitario.



*El ejercicio Construya su manzana para los residentes de New Hampshire Avenue reveló una disposición general a explorar opciones para aumentar la densidad en este vecindario.*

Una de las principales conclusiones del ejercicio “Construya su manzana” en la Conversación comunitaria sobre New Hampshire Avenue fue que hubo una apertura abrumadora hacia el desarrollo y el cambio.

A través de la conversación del grupo focal de Northwest Park Apartments, los inquilinos también enfatizaron la necesidad de unidades más amplias y asequibles. Como se señaló anteriormente, muchas familias viven en unidades hacinadas por restricciones presupuestarias. Los participantes sugirieron que los desarrollos actuales y nuevos consideren el control de alquileres<sup>3</sup> para garantizar la asequibilidad en distintos niveles de ingresos. Los residentes de Northwest Park Apartments señalaron específicamente que los nuevos servicios o desarrollos podrían generar un aumento en los alquileres; indicaron que aceptarían edificios de departamentos nuevos, pero no a costa de alquileres más altos.

Las posibilidades de futuros desarrollos en el área incluyen la incorporación de más unidades a través de una mayor densidad, considerando a su vez la posibilidad de contar con servicios comunitarios mediante desarrollos de uso mixto. A medida que seguimos analizando, además de preservar los espacios verdes, garantizar que los residentes puedan acceder de forma segura a los servicios del vecindario mejorando los caminos, las aceras, la iluminación, etc., es importante considerar dónde y cómo podría producirse el crecimiento futuro en el distrito de New Hampshire Avenue.

*Nota al pie 3: El condado de Montgomery tiene políticas existentes que regulan los aumentos de alquiler en propiedades estabilizadas para alquiler, y la [Oficina de Estabilización de Alquileres](#) del condado es responsable de implementar y hacer cumplir todos los aspectos de estas leyes y regulaciones. Por ley, el desarrollo actual y futuro debe cumplir con estas leyes y regulaciones de estabilización de alquileres existentes.*

## ***Cómo llegar, salir y recorrer el distrito de New Hampshire Avenue***

### **La experiencia peatonal:**

Los participantes de la Conversación Comunitaria de New Hampshire Avenue desean tener formas más fáciles de moverse a pie, en bicicleta y en scooter. La gente espera un acceso más fácil a Northwest Branch Trail, Hillandale y Long Branch. También esperan poder ir en bicicleta a estos destinos, además de Takoma Park, Four Corners, Sligo Creek Trail, White Oak y College Park. El medio de transporte más deseado para acceder a destinos locales en el futuro es en bicicleta (seguido de a pie).

Para las instalaciones comunitarias, las personas actualmente caminan hasta Northwest Branch Trail, Broadacres Local Park y Sligo Creek Trail. No informaron caminar a ningún centro recreativo cubierto, al Long Branch Pool o a bibliotecas locales. De los presentes en la reunión, nadie informó que usara una bicicleta o scooter para acceder a las instalaciones de la comunidad. Sin embargo, los participantes estaban más interesados en un mejor acceso peatonal y en bicicleta a Northwest Branch Trail, junto con otros parques locales para el futuro. También expresaron su esperanza de facilitar el acceso a pie y en bicicleta a los centros locales de recreación en interiores, incluida la YMCA y las bibliotecas locales. La gente espera conducir menos y caminar y andar en bicicleta hasta los servicios locales en el futuro.

Los vecinos de New Hampshire Avenue expresaron su preocupación por tener que cruzar una carretera tan ancha y por necesitar más tiempo del que ofrecen las señales de paso para cruzar de forma segura New Hampshire Avenue. Las aceras también son demasiado estrechas y están cerca de la carretera de alta velocidad para que los peatones se sientan seguros caminando por New Hampshire Avenue. Además, la gente se quejó de que las inundaciones frecuentes ponen en peligro la seguridad de los peatones. En particular, caminar debajo del intercambio 495 es incómodo e inseguro para los peatones. Los participantes del grupo focal de Northwest Park Apartment también plantearon inquietudes sobre la seguridad de los peatones en parques y vecindarios, y solicitaron una mayor presencia policial, cámaras de seguridad y una mejor iluminación para abordar incidentes recientes de ataques y atracos en la zona.

Cuando se les pidió que consideraran posibles soluciones a problemas de intersección específicos, los participantes se apoyaron en gran medida en el aumento de la iluminación, las medidas de reducción del tráfico y los carriles para bicicletas protegidos en las intersecciones de Oakview Drive y los intercambios 495 con New Hampshire Avenue.

### **Cómo moverse en automóvil:**

A lo largo y alrededor de New Hampshire Avenue, los residentes observaron que las copias de seguridad regulares del tráfico del intercambio 495 dificultan la entrada o salida de los vecindarios, especialmente durante la hora pico. Algunas intersecciones requieren un carril de giro a la izquierda protegido para mejorar la seguridad del conductor. Muchas personas en esta zona se desplazan en automóvil, aunque les interesan más formas de moverse en bicicleta o a pie. Durante el grupo focal de Northwest Park Apartments, los participantes destacaron que los automóviles mejoran el acceso a servicios locales, incluidos los servicios médicos, lugares de empleo y Long Branch. Sin embargo, los problemas de robo de coches en la zona plantean un riesgo para quienes tienen coches aquí.



*Conversación comunitaria sobre New Hampshire Avenue, estación de soluciones para intersecciones*



*Debate sobre el acceso futuro a destinos locales mediante diferentes modos de tránsito, conversación comunitaria de New Hampshire Avenue*



**Uso de transporte público para desplazarse:**

Los residentes generalmente estuvieron de acuerdo en que un transporte público mejor y más seguro cerca de la avenida New Hampshire es vital para aumentar el acceso equitativo a los trabajos, servicios y comodidades para los residentes locales, especialmente aquellos que dependen de los autobuses. Aunque pocas personas en la Conversación Comunitaria actualmente utilizan el transporte público (esto podría haberse debido a los datos demográficos involucrados en el evento, principalmente los propietarios de viviendas), informaron que accedieron a los siguientes lugares en autobús: bibliotecas (White Oak, Long Branch, Silver Spring y Wheaton), centros recreativos (Silver Spring Recreation and Aquatic Center y Wheaton Community Recreation Center) y Long Branch Pool. En el futuro, los participantes esperaban un acceso más fácil en autobús a las bibliotecas (especialmente White Oak) y a los centros recreativos (especialmente al Silver Spring Recreation and Aquatic Center). Los vecinos de la Conversación Comunitaria expresaron un claro interés en más oportunidades para acceder a las instalaciones de la comunidad en autobús en el futuro.

Los residentes también señalaron cómo esperan acceder a destinos clave dentro y alrededor del área del plan colocando pegatinas en un mapa. El 22 % de las pegatinas anotadas utilizaron el autobús. Downtown Silver Spring, Washington, DC, Hillandale y College Park fueron identificados como los destinos a los que la gente más quería acceder en autobús en el futuro.

Los participantes del grupo focal de Northwest Park Apartments plantearon inquietudes sobre las paradas de autobús “donde la gente no puede ver los autobuses y donde los conductores de autobuses no pueden ver a los pasajeros que esperan”. Además, los residentes de la zona de New Hampshire Avenue expresaron que acceder a empleos y oportunidades de empleo sin auto puede ser un desafío. Los residentes de New Hampshire Avenue señalaron que no se sienten seguros caminando hacia y desde las paradas de autobús debido a la carretera ancha y de alto tráfico, y los cortos tiempos para el cruce en las intersecciones.



*Intersección de New Hampshire Avenue y Oak Drive.*

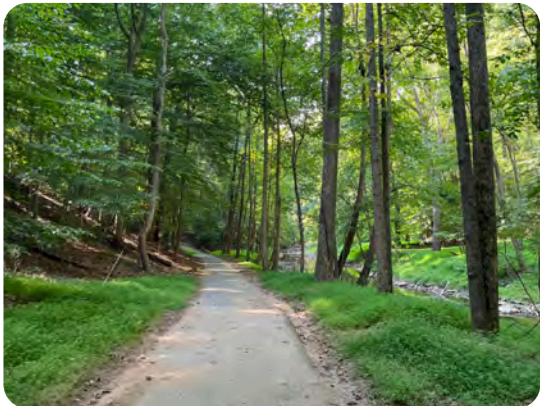
## ***Parques y espacios públicos en el distrito de New Hampshire Avenue***



**Broadacres Local Park**



**Brookview Local Park**



**Northwest Branch Park**

El distrito de New Hampshire Avenue cuenta con varios espacios clave en el parque: Brookview Local Park, Broadacres Local Park y Northwest Branch Stream Valley Park. A la gente le encantan estos parques por sus servicios, senderos y oportunidades para conectarse con la naturaleza. Al mismo tiempo, les gustaría ver mejores equipos y áreas de juegos para niños, mantenimiento de campos deportivos, mejor recolección/eliminación de basura, mejor accesibilidad y más medidas de seguridad implementadas en estos parques.

Cuando se les preguntó sobre las formas de mejorar los parques en el futuro, los residentes priorizaron los lugares para reunirse con amigos y familiares, los lugares para jugar y los lugares para experimentar la naturaleza como las tres intervenciones principales para hacer lugares que esperan ver en futuros parques y espacios públicos.

Para los residentes del corredor de New Hampshire Avenue, las necesidades de seguridad eran una prioridad principal para aumentar la calidad de los parques actuales. La gente también mencionó la necesidad de limpieza y una mejor eliminación de basura en los dos parques locales de la zona. En Northwest Branch Stream Valley Park, los residentes querían ver mejores rutas, accesibilidad y conectividad.

Durante su reunión con los vecinos de Northwest Branch (Neighbors of Northwest Branch, NNWB), el equipo del Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring (Eastern Silver Spring Communities Plan, ESSCP) analizó las áreas problemáticas a lo largo del flujo y ofreció ideas para proteger los lugares vulnerables. Los NNWB destacaron la cuidadosa planificación necesaria para proteger los parques del uso indebido y abuso del entorno natural. Expresaron su preocupación por el aumento de usuarios del parque y la basura, los grafitis y otros impactos negativos que los acompañan. Las plantas invasivas representan otra preocupación que ya afecta al parque, un problema que preocupa a los NNWB y que aumentará sin una intervención cuidadosa. El grupo estuvo abierto a la colaboración y a conversaciones continuas para explorar cómo el plan maestro podría ayudar a proteger y preservar los espacios naturales del Northwest Branch Stream que atraviesan el área del plan.

Si bien ninguna de las instalaciones de la comunidad local se encuentra dentro del distrito de New Hampshire Avenue, los residentes informaron que usaban algunos de ellos regularmente, principalmente las bibliotecas Silver Spring, White Oak y Long Branch y la biblioteca Wheaton y el centro de recreación Community Recreation Center. Los residentes de Oakview esperaban que la piscina de su vecindario pudiera reabrirse en el futuro. Otros vecinos observaron la necesidad de instalaciones para albergar programas juveniles en esta área. Algunos vecinos de New Hampshire Avenue plantearon la cuestión de ampliar posiblemente las instalaciones del Long Branch Community Center para proporcionar servicios locales en su vecindario.

# HALLAZGOS CLAVE: MANCHESTER PLACE



## PUNTOS DESTACADOS Y ESPERANZAS DEL DISTRITO

A los vecinos les encanta la diversa variedad de viviendas



Mejorar la experiencia de los peatones

Sensaciones mixtas en torno a agregar tiendas minoristas de vecindario



### Vivienda

- A la gente le encanta la diversidad de viviendas
- Opiniones mixtas sobre la adición de densidad en manzanas de viviendas unifamiliares
- Preservar y aumentar la vivienda asequible

### Transporte y conexiones

- Mejorar el acceso de peatones, aceras y cruces de calles
- A los vecinos les gustó la vía verde residencial propuesta para Hartwell Road
- Emocionados por las posibilidades que ofrece Purple Line: asegura que los peatones y bicicletas accedan a la estación

### Necesidades de la comunidad

- Mejor acceso peatonal a los servicios locales
- Conexiones más fuertes entre vecindarios
- Sentimientos mixtos sobre añadir anuncios aquí frente a mejorar el acceso a Long Branch

### Parques y espacios públicos

- Sligo Creek es un activo valioso
- Mejoras necesarias en Flower Avenue Urban Park
- La gestión de aguas pluviales necesita atención para evitar inundaciones

## Manchester Place

El Manchester Place District pronto albergará una nueva estación de Purple Line, Manchester Place. Esta área también cuenta con una sólida combinación de tipos de viviendas, incluidas viviendas unifamiliares, condominios y unidades de alquiler multifamiliares, pero tiene un comercio minorista limitado. Los residentes de esta zona se identifican como residentes de los vecindarios Highland View, Manchester Place y Sligo-Bransview. Algunos también se refieren a partes de esta área como pertenecientes a los vecindarios Takoma Park o Long Branch.

El equipo se comprometió con este distrito a través del Paseo de los Vecinos de Manchester Place/Flower Avenue en junio de 2025 y la Cámara de la Comunidad celebrada en septiembre de 2025.

## Necesidades de la comunidad

Menos de 10 encuestados del cuestionario en línea identificaron que vivían en Highland View o en el vecindario adyacente de Sligo Park Hills dentro del distrito de Manchester Place. De este número limitado de encuestados, las principales necesidades de la comunidad identificadas fueron:

- Formas de desplazarse sin un automóvil
- Lugares para hacer compras

El 4 de junio de 2025 se celebró una caminata organizada por miembros de la comunidad a lo largo de Flower Avenue con el equipo del ESSCP, durante la cual siete vecinos del distrito Manchester Place compartieron sus inquietudes y esperanzas para el futuro de este distrito con el equipo del proyecto. Las necesidades y prioridades de la comunidad que surgieron de esta conversación incluyeron:

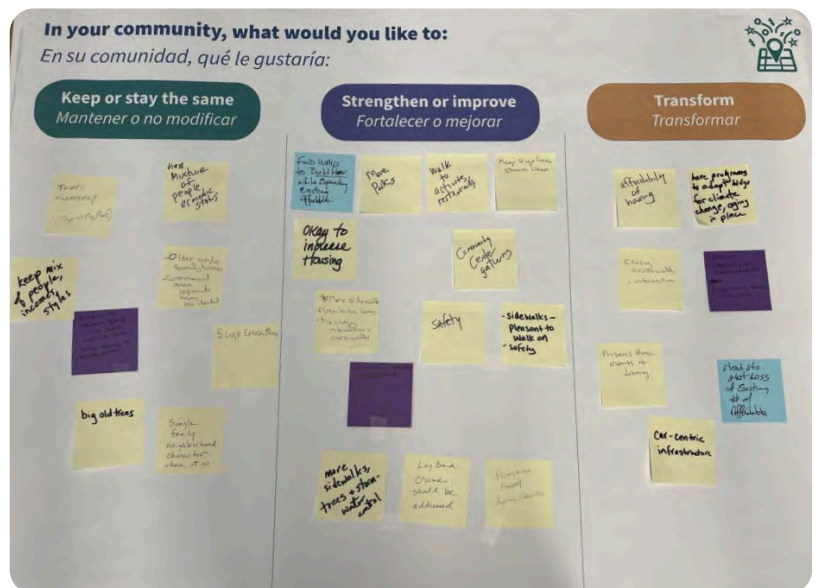
- Mantener la diversidad de viviendas y residentes en esta área
- Mejorar el acceso de peatones a escuelas, empresas, paradas de autobús y la biblioteca de Long Branch y el centro recreativo Long Branch
- Mejorar las aceras y los cruces peatonales, y considerar las medidas de reducción del tráfico
- Añadir infraestructura de aguas pluviales, específicamente en el parque Sligo Creek Stream Valley y el Flower Avenue Urban Park

En la jornada de puertas abiertas de la comunidad Manchester Place celebrada en septiembre de 2025, el equipo invitó a los participantes a identificar las cosas que esperan “fortalecer o mejorar” y “transformar” en su comunidad en el futuro. Los temas más comunes que surgieron fueron:

- Mejora de la seguridad de los peatones y mayor capacidad de caminar
  - Más y más seguras aceras
  - Conexiones mejoradas entre vecindarios
  - Cruces de calles más seguros
- Más viviendas y mejor asequibilidad de la vivienda
- Más parques, árboles y espacios verdes

En otra estación de la jornada de puertas abiertas, los participantes votaron por los servicios que más les gustaría tener en esta área en el futuro. Los resultados incluyeron:

- Restaurantes
  - Más concretamente, una cafetería
- Lugares para hacer compras
  - Incluye una tienda de comestibles o una pequeña tienda
- Estacionamiento
- Recreación en interiores
  - Incluye un gimnasio
- Servicios comunitarios
  - Incluye un centro para personas mayores



Los miembros de la comunidad compartieron que la esperanza “permanecerá”, “mejorará” y “se transformará” en la jornada de puertas abiertas de Manchester Place

## Vivienda y desarrollo en el distrito Manchester Place

Manchester Place es un área única que ya alberga una variedad de edificios residenciales. Muchos residentes en esta área valoran mucho sus diversos tipos de viviendas y su proximidad a empresas y servicios. Actualmente, este distrito está dividido con un 57 % de hogares de arrendatarios y un 43 % de propietarios de vivienda. Este distrito incluye varios condominios que ofrecen opciones para ser propietario de una casa en edificios multifamiliares. El 41.3 % de las unidades se encuentran en edificios con entre 2 y 19 unidades por edificio, y el 25 % de las unidades se encuentran en edificios con 20 o más unidades. Las casas unifamiliares separadas constituyen el 22 % de las unidades en el distrito, y las unidades unifamiliares unidas constituyen el 12 % de todas las unidades en el distrito.

El compromiso en 2025 ayudó al equipo a aprender más sobre las prioridades de vivienda para el Distrito Manchester Place a través de varias reuniones de grupos pequeños y la Cámara abierta comunitaria. Como un área con poco espacio para el nuevo desarrollo, una de las grandes preguntas que el equipo intentó responder fue: *¿qué tan abiertos están los residentes a aumentar la densidad a través de la remodelación de vecindarios de viviendas unifamiliares?* El equipo también estaba interesado en comprender las esperanzas de la gente para la futura estación Purple Line, buscando específicamente comprender: *¿les gustaría ver más usos comerciales emplazados en torno a la futura estación Purple Line?* De forma similar a la actividad “Construya su manzana” en las Conversaciones Comunitarias a principios de este año, se les presentaron a los participantes tres posibles estrategias para aumentar la densidad residencial y/o introducir una mayor mezcla de usos comerciales en esta área y se les pidió que votaran sobre su apertura a cada estrategia.

Los participantes de la jornada de puertas abiertas estuvieron abiertos tanto a unidades crecientes de edificios de apartamentos actuales en el distrito como a añadir usos minoristas, comerciales o comunitarios en el primer piso de edificios de apartamentos actuales. Sin embargo, hubo sentimientos contradictorios en torno a la reestructuración de hogares unifamiliares en complejos con 2, 3 o 4 unidades residenciales; de los 8 participantes, 2 votaron “sí” a esta estrategia, 3 votaron “quizá” y 3 votaron “no”. Merece la pena señalar que todos los participantes de la jornada de puertas abiertas que autodeclararon ser ocupantes eran propietarios de la casa. Podríamos suponer que los arrendatarios estarían más abiertos a esta tercera estrategia. A pesar de los datos limitados, podemos esperar que esta visión mixta sobre permitir tipos de vivienda adicionales en casas unifamiliares sea precisa en función de otras conversaciones y tendencias similares con otras poblaciones de propietarios de vivienda en el área del plan.

Cuando se les preguntó qué es lo que la gente espera preservar en este distrito, los residentes escribieron cosas como:

- “Mantener hogares familiares de estilo antiguo”
- “Mantener el área comercial separada de la residencial”
- “Mantener el carácter de vecindario unifamiliar donde está”

Al mismo tiempo, otros esperaban fortalecer o mejorar el área:

- “Al añadir más viviendas. Soy bueno con dúplex, triplex y cuádruplex”
- “Encontrar formas de construir nuevas mientras se amplía el precio asequible existente”
- “Transformar la asequibilidad de la vivienda”

Hay sentimientos claramente dispares en torno al desarrollo futuro, lo que la gente cree que es importante preservar en su vecindario inmediato o ampliado, y cómo se conecta con la disponibilidad y la asequibilidad de la vivienda.



Los condominios del Park Bradford en el Manchester Place District

*“Me preocupa que un exceso de zonificación para vivienda de relleno y de expansión urbana pueda modificar significativamente la diversidad étnica de esta área de Long Branch/East Silver Spring. Esta diversidad étnica es la razón más importante por la que me ha encantado vivir aquí desde finales de la década de 1960”. - Propietario blanco sénior de casa en Highland View*

Para aquellos que enfatizaron la vivienda asequible, esperan preservar lo que ya existe y aumentar la asequibilidad (profundamente asequible) de la vivienda actual y futura. Un participante recomendó que el condado aprovechara los impuestos para viviendas de ingresos muy bajos. Esto responde al miedo al desplazamiento planteado por otras partes interesadas. Las propiedades cercanas a Piney Branch Road y University Boulevard se mencionaron específicamente como propiedades potenciales donde la remodelación presenta un riesgo de desplazamiento debido a su impacto en la asequibilidad.

También se recomendaron nuevas oportunidades para ser propietarios de casa a través de desarrollos de condominios como una forma de aumentar la inversión y el sentido de propiedad de los residentes en la comunidad.

Al mismo tiempo, otros señalaron la concentración de viviendas asequibles que ya existe en esta área y sugirieron abrir otras partes del condado para reducir los ingresos de viviendas.

Al considerar el desarrollo futuro en esta área, algunos residentes expresaron preocupación por edificios más altos que bloquean la luz o afectan negativamente a la privacidad de los residentes actuales. Específicamente, en el Manchester Place/Flower Avenue Neighbors Walk, los residentes compartieron sus preocupaciones sobre cómo la ubicación, altura y masa del edificio podría afectar negativamente a los residentes de las casas de Geren Road y los apartamentos de Manchester Manor. Un peor escenario elevado sugería que si las casas que respaldan las propiedades comerciales a lo largo de Flower Avenue y Piney Branch Road dejaran de ser viables como viviendas, se convertirán en oficinas o no se mantendrán, y eso podría causar problemas a otros en Geren Road. Las partes del Manchester Place District que bordean los espacios comerciales actuales esperan que el plan garantice que los residentes y las empresas puedan coexistir cómodamente en esta área en el futuro.



*Jornada de puertas abiertas de Manchester Place en 25 de septiembre de 2025*

Aunque algunos miembros de la comunidad agradecieron la idea de reinvertir en el área para ayudar a mantener una mezcla fuerte, otros observaron la división de diversidad dentro de este distrito. Un participante describió la comunidad como “desconectada por la calle, por factores raciales/económicos”. La gente enfatizó el papel que desempeñan los edificios físicos en la conexión entre los residentes.

La seguridad también se ha elevado en conversaciones sobre viviendas en esta área. A partir del cuestionario en línea, la prioridad más común relacionada con la vivienda para los residentes de este distrito fue la seguridad, seleccionada por el 89 % de los encuestados del Manchester Place District.

**Cuando se les preguntó sobre la introducción de un nuevo espacio comercial, también había una mezcla de opiniones.**

Para quienes apoyaron la idea de agregar espacios comerciales alrededor de la futura estación Purple Line, los restaurantes eran el servicio más deseado. Se habló de cafeterías, pubs y restaurantes. La gente también llamó la atención sobre las oportunidades para una tienda de comestibles o un mercado más pequeño, un gimnasio en el interior y un centro para personas mayores. Algunos apoyaron la idea de agregar tiendas minoristas en y alrededor de la intersección de Manchester Road y Wayne Avenue. La gente señaló su deseo de ir a actividades y restaurantes con más facilidad en el futuro.

Entre aquellos que no apoyaron los usos comerciales en torno a la estación Purple Line, una persona escribió: “Necesitamos la zona residencial y nuestra área de negocios actual no necesita la competencia”. Aquellos en contra de añadir un área comercial al centro del distrito de Manchester Place señalaron la proximidad del corredor comercial de Flower Avenue. Sugirieron agregar servicios comunitarios deseados a áreas ya clasificadas como comerciales, en lugar de agregar comerciales a las manzanas residenciales actuales. Otros plantearon inquietudes sobre los espacios de oficinas que entran en sus vecindarios residenciales.

**Strategy 1: Apartment buildings**  
Estrategia 1: edificios de apartamentos

**Strategy 2: Mixed-use buildings**  
Estrategia 2: edificios de uso mixto

**Strategy 3: Duplexes, triplexes and quadplexes**  
Estrategia 3: dúplex, triplex y cuadrúplex

## ***Cómo llegar, salir y recorrer el Manchester Place District***

### **La experiencia peatonal:**

Los residentes de Manchester Place esperan mejores cruces de carreteras y conexiones con destinos clave, como la biblioteca y el centro recreativo de Long Branch, escuelas locales y empresas. Dentro del vecindario Manchester Place, los residentes están preocupados por la falta de aceras y cruces peatonales. También mencionaron que hay pocos controles de tráfico para mantener a los peatones a salvo de los conductores. La gestión de inundaciones y aguas pluviales también es una preocupación importante para los residentes.

Algunas partes interesadas sugirieron una mirada cuidadosa a cómo las redes de peatones y bicicletas a través de su vecindario ayudan a los residentes a acceder de forma segura a los servicios, las paradas de tránsito y los senderos y carreteras regionales como Sligo Creek y Flower Avenue. Recomendaron mejoras para peatones a lo largo de Hartwell Road, Geren Road y en las intersecciones de Manchester Avenue. También buscaron mejoras en la experiencia peatonal en Flower Avenue Urban Park y sus alrededores.



*Observar un cruce de calles durante la caminata por Flower Avenue/Manchester Neighbors el 4 de junio de 2025*

Se señalaron las necesidades de iluminación a lo largo de Sligo Creek Parkway y en las intersecciones de Manchester Avenue y Piney Branch Road. La gente también espera ver más árboles y sombra para los peatones.

Se recomendaron mejoras en las instalaciones para bicicletas e infraestructuras a lo largo de Sligo Creek Parkway, en la estación de la línea Manchester Purple, en el Flower Avenue Urban Park, en Manchester Manor Apartments y en la esquina de Piney Branch Road y Flower Avenue.

A los participantes de la jornada de puertas abiertas les gustó la idea de crear una vía verde en Hartwell Road. Un residente apoyó la preservación del estacionamiento en la calle con la adición de la vía verde.

### **Cómo moverse en automóvil:**

Hubo algunos comentarios específicos sobre la experiencia de conducción en Manchester Place y sus alrededores. Si bien la Línea Púrpura presentará opciones adicionales de transporte público a los residentes, algunas partes interesadas enfatizaron la necesidad de preservar el estacionamiento residencial. Una persona mencionó que en Manchester Road, cerca de Wayne Manchester Towers, se necesita más estacionamiento. Otra persona señaló la necesidad de estacionamiento para vehículos de trabajo y de un aumento en el estacionamiento para minusválidos en el vecindario. Si se agregan usos comerciales a la zona, también se debe considerar el estacionamiento para estos servicios.

### **Uso de transporte público para desplazarse:**

Los residentes expresaron entusiasmo por la futura estación de Purple Line en su comunidad. Con la finalización de la Línea Púrpura, los miembros de la comunidad esperan tener más tráfico de peatones y bicicletas/scooters alrededor y a través de su vecindario. La gente espera una infraestructura menos centrada en los coches y un mejor acceso a los peatones y las bicicletas para fomentar el uso del transporte público.

Para complementar los comentarios recopilados durante el compromiso de 2025, el equipo podría considerar un compromiso adicional con los miembros de la comunidad sobre cómo mejorar las experiencias de los usuarios peatones y transporte público en el futuro. La información de la Coalición de Corredores de Línea Púrpura también es relevante para elaborar las recomendaciones del plan relacionadas con moverse, específicamente dentro y alrededor del Manchester Place District.

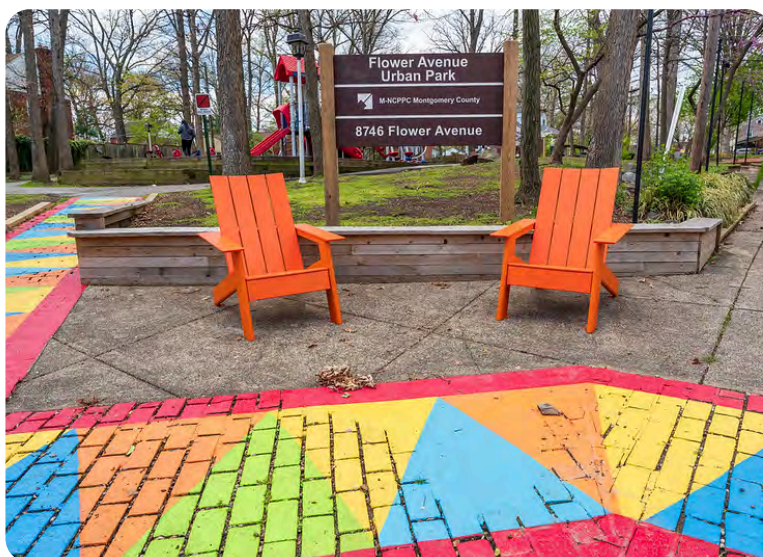
## ***Parques y espacios públicos en el distrito Manchester Place***

Los residentes del distrito de Manchester Place valoran mucho estar situados entre el parque Sligo Creek y el corredor comercial de Long Branch. A la gente le encantan los senderos y parques de Sligo Creek.

Durante la jornada de puertas abiertas, los residentes se reflejaron en el Flower Avenue Urban Park. Actualmente caminan por el parque para llegar a Long Branch, visitar para conciertos y llevar a sus hijos a su patio de juegos. Sin embargo, ven mucho espacio para mejorar este parque. Algunos que participaron en el Paseo de los Vecinos de Flower Avenue/Manchester Place expresaron frustración por la falta de mejoras realizadas en el Flower Avenue Urban Park. Hacen referencia a la falta de paisajismo decorativo y árboles nuevos, y que las pequeñas mejoras recientes en el parque son insuficientes. Esperamos que el ESSCP pueda ayudar a avanzar en los planes de mejora para este parque.

Se invitó a los miembros de la comunidad a compartir cosas que esperan ver en el futuro (en el parque urbano Flower Avenue o en otros espacios verdes locales). Sus reflexiones se resumen a continuación:

- seguridad
- mejores asientos para personas mayores
- arte público
- flores, paisajes y jardines comunitarios
- lugares para reunirse, incluyendo áreas de picnic y asientos
- áreas de juego para niños mayores
- árboles y estructuras de sombra
- aceras mejoradas para acceder a los parques
- mejor orientación en el área del plan mayor



*Flower Avenue Urban Park; crédito para foto: Parques de Montgomery*

El equipo del ESSCP se reunió con cuatro miembros de Friends of Sligo Creek a finales de junio de 2025 para obtener más información sobre sus esperanzas para el futuro en relación con el proceso del plan maestro y sus intereses específicos de Sligo Creek. Este grupo nombró tres desafíos principales: 1) falta de infraestructura de gestión de aguas pluviales en las propiedades que rodean a Sligo Creek, 2) crecimiento de plantas invasivas y 3) un problema importante de e. coli. La gestión de aguas pluviales también fue una preocupación importante de los residentes que participaron en el Paseo de los Vecinos de Flower Avenue/Manchester en relación con Sligo Creek y el Flower Avenue Urban Park. El equipo de Friends of Sligo Creek sugirió múltiples consideraciones para el equipo del ESSCP para ayudar a mitigar los desafíos actuales, así como planificar el futuro de Sligo Creek y la comunidad circundante. Recomendaron que el plan incorporara la conservación de los bosques para mitigar los impactos del transporte y el desarrollo, los arroyos diurnos en varios lugares, los árboles resilientes y las medidas para mejorar la calidad del aire y aumentar las temperaturas.

Cabe destacar que, aunque el Manchester Place District no alberga muchos espacios de reunión más allá de los parques, la gente parecía contenta con su capacidad para acceder a tiendas, restaurantes y servicios comunitarios en Long Branch debido a su proximidad.

# HALLAZGOS CLAVE: LONG BRANCH



## PUNTOS DESTACADOS Y ESPERANZAS DEL DISTRITO

**Apoyar a las empresas locales**



**Celebrar y mantener la diversidad de los vecinos**

**Mejorar la capacidad de caminar**



### **Vivienda**

- La vivienda actual necesita un mejor mantenimiento.
- Miedo al desplazamiento para arrendatarios y empresas
- Generalmente abierto a una mayor densidad

### **Transporte y conexiones**

- Mejorar las conexiones de peatones, autobuses y bicicletas desde Long Branch a otros distritos
- Se necesita reducir el tráfico y mejorar la seguridad de los peatones
- La construcción de la línea morada es un desafío importante, pero promete oportunidades futuras

### **Necesidades de la comunidad**

- Vivienda segura y asequible
- Terceros espacios atractivos y seguros
- Preservar las empresas locales

### **Parques y espacios públicos**

- La gente quiere parques más seguros con mejor iluminación
- Oportunidades para mejorar las conexiones entre espacios públicos



## Long Branch

En muchos sentidos, Long Branch es el corazón de la zona del Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring. Incluye el corredor comercial más vibrante del área del plan, una miríada de viviendas multifamiliares y casas unifamiliares y condominios. Es el hogar de varios parques, escuelas, la biblioteca, el centro comunitario, el centro para personas mayores y la piscina. Varias casas de culto y organizaciones locales sin ánimo de lucro también tienen una fuerte presencia en este distrito. El distrito Long Branch está compuesto por varios vecindarios, incluidos Long Branch, New Hampshire Estates, Kilmarock y parte de Takoma Park. También incluye dos estaciones Purple Line futuras: Long Branch y Piney Branch Road.

Gran parte de la zona del distrito de Long Branch se incluyó en el Plan sectorial de Long Branch de 2013, que se centró en las áreas más cercanas a las futuras estaciones de Purple Line: Long Branch y Piney Branch Road. Debido a este esfuerzo de planificación relativamente reciente, el equipo decidió participar alrededor de Long Branch desde un ángulo ligeramente diferente. El compromiso en esta área se centró más en revisar los posibles cambios en el plan sectorial reciente y recopilar comentarios de los residentes sobre estos posibles cambios. Debido a su naturaleza única dentro del área de ESSCP, el equipo utilizó espacios de consulta en el lugar y cuestionarios (en línea y en papel) para involucrar a los residentes sobre el futuro de Long Branch. El equipo también involucró a los propietarios de negocios en Long Branch, como se señaló anteriormente, sobre sus necesidades y visión específicas. Además, el equipo aprovechó las asociaciones con organizaciones locales para recopilar información experta y obtener hallazgos de otros trabajos que se realizan simultáneamente en esta área.

A finales de 2024, CHEER, una organización local sin ánimo de lucro con una fuerte presencia en la comunidad, recibió una subvención para un proyecto de compromiso en el área de Long Branch. El alcance del trabajo de CHEER incluyó la participación en varios temas de planificación futuros incluidos en el proceso del ESSCP y, como organización, CHEER ha contratado con éxito a un grupo diverso de residentes de Long Branch en torno a estos temas. En lugar de duplicar el trabajo, el equipo del ESSCP se comprometió con el liderazgo de CHEER y participó en sus reuniones comunitarias como oyentes activos y recopiló información adicional sobre las necesidades y esperanzas de la comunidad para el futuro de Long Branch.

El equipo involucró a residentes de todo el distrito de Long Branch a través de los cuestionarios en línea y de visualización en papel, espacios de consulta en el lugar en el Festival de Long Branch en septiembre de 2024 y 2025, y hasta las jornadas abiertas de otoño de 2024. También se reunieron con múltiples socios y partes interesadas que trabajan específicamente con residentes en esta área y ofrecieron información adicional sobre experiencias vividas, necesidades y posibles soluciones.

## Necesidades de la comunidad

Las necesidades más mencionadas de los residentes de Long Branch que completaron el cuestionario en línea fueron:

- Formas de desplazarse sin un automóvil
- Atención médica y otros servicios médicos
- Servicios de apoyo comunitario (despensas de alimentos, servicios de apoyo para personas mayores, etc.)
- Parques

Durante el grupo focal New Hampshire Estates, los participantes que viven principalmente en el distrito de Long Branch destacaron las siguientes necesidades para su comunidad:

- Oportunidades de empleo
- Servicios de apoyo comunitario
- Servicios médicos
- Educación y desarrollo profesional
- Guardería



Los padres de la escuela primaria analizan las necesidades prioritarias de su comunidad en el New Hampshire Estates Focus Group.

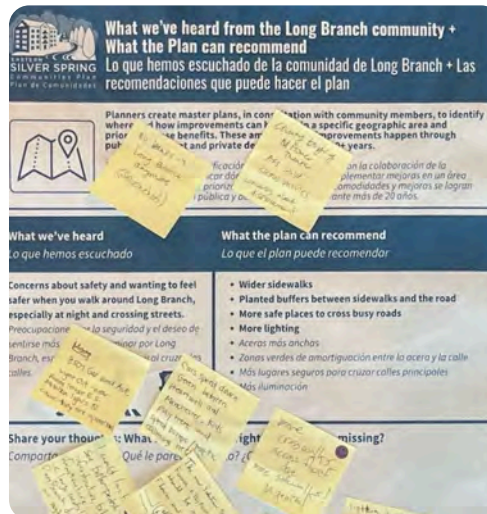
En el espacio de consultas en el lugar en Long Branch Festival 2024, el equipo también recopiló respuestas sobre lo que la comunidad más necesita. Aunque no todos los encuestados eran residentes del distrito de Long Branch, sus respuestas muestran algunas similitudes y diferencias con los encuestados de los cuestionarios en línea y en papel. El enfoque en los terceros espacios como prioridades principales para los encuestados en este evento, incluidos parques, opciones de entretenimiento y restaurantes, podría atribuirse al tipo de persona que asiste al Long Branch Festival, como el festival anual más grande que se celebra en el área del plan.

Los participantes del grupo focal mencionaron que les gustaría ver clases de educación para adultos como costura/fabricación de ropa, habilidades informáticas, apoyo fiscal, servicios de empleo, etc. También buscaron un mejor acceso a más servicios legales de inmigración. En términos de servicios, incluidos los servicios médicos y de guardería, los grupos destacaron la necesidad de que la atención sea asequible y accesible.

Las partes interesadas también plantearon inquietudes de seguridad, recomendando soluciones que incluyen una mejor iluminación, caminos peatonales más seguros, medidas de reducción del tráfico, policía y cruces de calles más seguros.



Los residentes se involucran en torno a las prioridades de la comunidad en el Long Branch Festival del 12 de septiembre de 2025



## Vivienda y desarrollo en Long Branch

Long Branch cuenta con una combinación de opciones residenciales unifamiliares y multifamiliares, además del centro comercial más grande del área del plan. El 70 % de los hogares son alquilados, mientras que el 30 % es propietario de sus casas. La mayoría de los hogares (60 %) viven en pequeños edificios multifamiliares con entre 2 y 19 unidades, mientras que otro 6 % de los hogares viven en edificios multifamiliares medianos con 20 unidades o más. El 21 % de los hogares viven en casas unifamiliares separadas y el 10 % viven en unidades unifamiliares unidas.

En Long Branch, los residentes reconocieron que las mayores necesidades de vivienda son:

- asequibilidad
- cuidado y mantenimiento
- disponibilidad/stock

Algunas partes interesadas señalaron las casas adosadas y los dúplex como un camino para proporcionar oportunidades adicionales de propiedad de casas en la zona. Otros en las conversaciones comunitarias estuvieron abiertos a la idea de introducir aumentos medios y altos en vecindarios de hogares unifamiliares como una forma de proporcionar más unidades de vivienda. Al mismo tiempo, un número significativo de residentes (principalmente en vecindarios de casas unifamiliares) dudaban en aceptar cambios en sus manzanas. Aunque están de acuerdo en que el suministro de viviendas debería aumentar en el área, muchos no querían estos cambios en su vecindario inmediato.

Otros abogaron por una mayor densidad a través de la remodelación de edificios multifamiliares. Además, los expertos en vivienda y los residentes locales señalaron los problemas de mantenimiento y aplicación del código a los que se enfrentan muchos arrendatarios en esta área, junto con el aumento de los valores de los alquileres. No es fácil encontrar una vivienda realmente asequible en esta área, y la calidad de vida es una preocupación para muchos arrendatarios. Sin embargo, muchos residentes expresaron su preocupación por el aumento de los alquileres que ocasionaría el desarrollo que, muy probablemente, desplazaría a una parte significativa de la población actual.



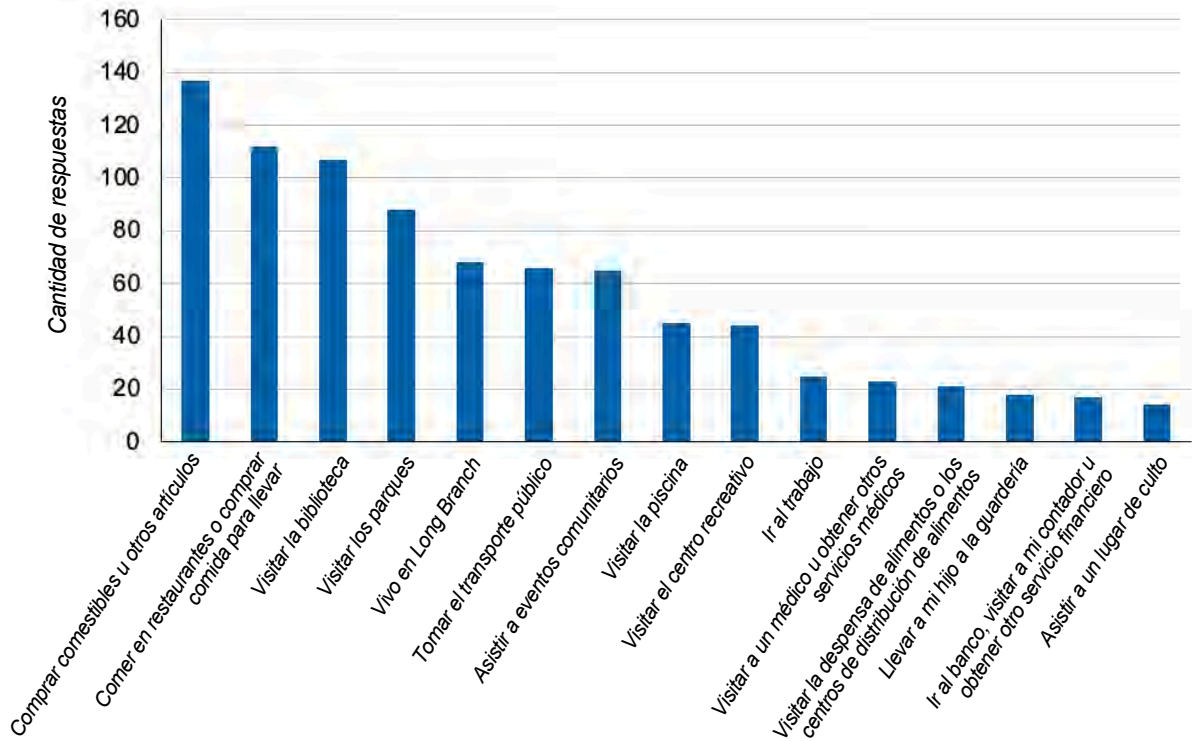
Mural en Flower Avenue en Long Branch; crédito para foto: Descubra Long Branch

*“No creo que haya una zona central para caminar como la que hay en Main Street Takoma Park en Long Branch, me gustaría que hubiera más de eso, pero lamentablemente la construcción y el tráfico lo han obstaculizado”.  
- Propietario latino joven (de 25 a 34 años) con niños que viven en Highland View*

## ¿Qué hace en Long Branch?

Como parte de sus esfuerzos en otoño de 2024, el equipo buscó obtener más información sobre Long Branch y cómo las personas se relacionan con esta área como un área comercial central con los usos más no residenciales en el área del plan. Tanto los encuestados del cuestionario en línea como los participantes seleccionados en esos espacios de consulta en el lugar respondieron preguntas sobre lo que hacen en Long Branch y con qué frecuencia lo visitan. Aunque no hubo patrones inesperados sobre la frecuencia con la que las personas visitan Long Branch, hubo datos significativos sobre lo que hacen las personas cuando están en Long Branch. Comprar, comer o recoger comida en restaurantes y visitar la biblioteca fueron las tres actividades más comunes. Los parques también recibieron una cantidad considerable de votos, además de asistir a eventos comunitarios y tomar el transporte público. Los detalles de todas las respuestas se muestran en el siguiente gráfico.

## ¿Qué hace en Long Branch? (Total = 850)



Fuente: Cuestionario en línea y espacios de consulta en el lugar en el otoño de 2024

También cabe destacar que un número significativo de lugares importantes a los que la gente hizo referencia en el compromiso de otoño de 2024 se encuentran en Long Branch. La biblioteca de Long Branch, el Centro recreativo de Long Branch, el Teatro Flower y el Centro para adultos mayores de Long Branch fueron destacados por los miembros de la comunidad. Algunos de los parques más citados también se encuentran en Long Branch, incluidos el Flower Avenue Urban Park y el Long Branch-Arliss Neighborhood Park.

Cuando se les preguntó con qué frecuencia visitan Long Branch, casi el 50 % de los participantes de los espacios de consulta en el lugar informaron que vivían en Long Branch, y un 40 % adicional informó que visitan Long Branch al menos una vez al mes. Esto destaca la importancia de Long Branch como centro para los residentes que viven en Eastern Silver Spring.

### **Cómo llegar, salir y recorrer Long Branch**

Las personas que viven en Long Branch y acceden a ella desean tener formas de moverse sin coche.

Durante las Conversaciones con la comunidad, se invitó a las personas a trazar cómo llegan a destinos clave dentro y alrededor del área del plan, y cómo esperan poder acceder a estas áreas en el futuro. Los resultados revelaron que los residentes de la zona del plan desean un mejor acceso a Long Branch para caminar y andar en bicicleta.

En el Long Branch Festival de 2025, la gente también comentó los desafíos para moverse por la zona. Destacaron los siguientes problemas:

- Velocidad (necesidad de medidas de reducción del tráfico)
- Seguridad por la noche (necesita un mejor alumbrado público)
- Cruces callejeros (necesitan más cruces peatonales)
- Infraestructura para bicicletas limitada

También escuchamos solicitudes específicas para mejorar los caminos entre la biblioteca y el parque como centros comunitarios clave, y para mejorar la red de peatones en Long Branch. En general, las partes interesadas estuvieron de acuerdo en que unas mejores conexiones dentro y alrededor de Long Branch aumentarían la vitalidad y la facilidad de uso del área, especialmente con la próxima Purple Line.

## ***Parques y espacios públicos de Long Branch***

El Flower Avenue Urban Park es considerado uno de los espacios de reunión centrales más importantes por muchas partes interesadas, como un lugar donde se realizan festivales, reuniones comunitarias y celebraciones. Los residentes quieren ver mejores conexiones y acceso a los parques. Las personas mencionaron tanto un mejor acceso de los peatones a los parques como un mejor acceso al estacionamiento/automóvil. También les gustaría ver más jardines comunitarios en la zona. Algunos miembros de la comunidad notaron que les gusta usar el Long Branch Pool, pero les gustaría ver mejoras realizadas. Algunas personas también esperaban que el condado considerara una opción de piscina cubierta para la comunidad. La biblioteca de Long Branch y el centro comunitario de Long Branch también son servicios comunitarios principales a los que los residentes de toda el área del plan acceden regularmente. Sin embargo, algunas partes interesadas señalaron que debería haber más financiación para las instalaciones públicas y el mantenimiento de estos importantes espacios comunitarios. En esta área, los residentes observaron específicamente interés en las mejoras en el Flower Avenue Urban Park y su esperanza de una red más peatonal entre restaurantes, tránsito y servicios sin perder el aspecto único de Long Branch.



*El equipo del ESSCP participa en el Long Branch Festival 2025*

Las partes interesadas imaginaron cómo las mejoras en los parques y espacios públicos de Long Branch podrían aumentar su capacidad de caminar y hacer que Long Branch se sienta más acogedora. Algunas ideas compartidas por los vecinos incluyeron agregar más plazas públicas, aumentar las conexiones peatonales seguras y bien iluminadas, agregar más parques pequeños y crear espacios de reunión públicos adicionales. La gente mencionó la posibilidad de asociaciones con desarrolladores de viviendas asequibles que podrían aumentar el acceso a espacios públicos de calidad en Long Branch y activar el área como destino para los residentes locales.

Muchos residentes se quejaron de morosidad, abuso de sustancias en espacios públicos, mala iluminación y personas sin hogar como preocupaciones que afectan su capacidad para acceder y disfrutar de espacios públicos. Para garantizar que estos espacios sean acogedores y atractivos, se debe mejorar la seguridad pública.



*Long Branch Festival 2024; crédito para fotos: Descubre Long Branch*

# REFLEXIONES SOBRE EL PROCESO DE COMPROMISO

## E IMPLICACIONES PARA EL COMPROMISO FUTURO EN EASTERN SILVER SPRING

El equipo de Eastern Silver Spring Communities ha participado en grandes esfuerzos para involucrar a diversos miembros de la comunidad de manera significativa durante casi dos años. A lo largo de estos dos años, el equipo aprendió, adaptó y amplió su enfoque de compromiso y su kit de herramientas para profundizar en la comprensión y conectar de manera significativa con la diversa población de Eastern Silver Spring.

## EL ACCESO AL IDIOMA ES CLAVE, PERO LA CONCIENCIA CULTURAL TAMBIÉN ES VITAL

El equipo trabajó diligentemente para garantizar que los materiales estuvieran disponibles en español y amhárico cuando correspondía, y que los intérpretes pudieran apoyar la facilitación en persona en estos idiomas. Sin embargo, la mayoría de las reuniones públicas no atrajeron con éxito a personas que hablaban idiomas que no fueran el inglés. Esto puede deberse a una serie de factores, incluido el clima político, la disponibilidad y las prioridades personales. Los grupos focales y los espacios de consulta en el lugar en colaboración con socios comunitarios de confianza fueron las mejores herramientas para llegar a estos grupos. El compromiso futuro debe continuar explorando formas creativas de involucrar a la comunidad de inmigrantes, señalando que mantener la flexibilidad en cómo involucrarse y comunicarse con estas poblaciones es fundamental para garantizar que sus voces se incluyan en estos tipos de procesos en el futuro.

## CONOZCA A LAS PERSONAS DONDE ESTÁN

Los espacios de consulta en el lugar organizados en áreas públicas populares y eventos tuvieron niveles de participación significativamente más altos que las casas abiertas. El Long Branch Festival por sí solo ayudó al equipo a llegar a casi 200 partes interesadas en 2024. La llegada de puertas multifamiliares al alcance previo de la fase de trabajo y los espacios de consulta en el lugar en eventos de servicio comunitario ayudaron al equipo a interactuar con cientos de arrendatarios no blancos en el área del plan. Esto confirma lo que sabemos que es cierto: el compromiso es mejor cuando se reúne con los miembros de la comunidad donde se reúnen naturalmente y en espacios donde se sienten bienvenidos y cómodos. Llevar los esfuerzos de compromiso a lugares donde la comunidad trabaja, vive y juega garantiza una mayor participación y representación. En el futuro, seguir buscando formas creativas de recopilar comentarios en espacios de consulta en el lugar, colaborar con socios comunitarios como CHEER para recopilar comentarios en reuniones comunitarias organizadas por socios y aprovechar herramientas como la llamada a la puerta ayudará a equilibrar el alcance demográfico y disminuir las barreras para la participación.

## HACER LAS PREGUNTAS DIFÍCILES

Como el equipo planificó un compromiso específico del distrito en 2025, sabíamos que hablar sobre el cambio en los vecindarios y hogares reales de las personas podría ser incómodo. Trabajamos para diseñar actividades de compromiso que ofrecieran formas para que las personas discutieran sus miedos e inquietudes relacionados con el cambio y el crecimiento, pero también comunicamos claramente la fuerte probabilidad de que este plan recomendara actualizaciones de zonificación para una mayor densidad. *¿Está abierto a añadir dúplex a su manzana de unifamiliares? ¿Podría ver un edificio de apartamentos más alto frente a su casa en el futuro?* Estas son preguntas incómodas, pero es importante proporcionar espacios para que las personas compartan sus sentimientos abiertamente con toda la información crucial en sus manos. Debemos seguir haciendo las preguntas difíciles y no ahuyentarnos de la transparencia. Este informe señala varias áreas en las que los comentarios adicionales sobre estas preguntas difíciles proporcionarían una base más sólida para defender las recomendaciones en distritos específicos. Es importante preparar a las personas para los próximos cambios, explicar por qué están ocurriendo y darles la oportunidad de sopesar las áreas en las que sus opiniones pueden tener un impacto real. Esta transparencia y disposición a participar en cuestiones difíciles deben acompañar al equipo en todas las futuras interacciones.

## APROVECHAR LOS SOCIOS COMUNITARIOS

Los socios comunitarios son una herramienta importante para lograr un compromiso equitativo con la comunidad. Las organizaciones comunitarias fueron convocatorias clave para eventos de espacios de consulta en el lugar, donde el equipo llegó a cientos de residentes, específicamente a la población de inmigrantes y arrendatarios. También proporcionaron información sobre cómo llegar mejor a la comunidad y compartieron sus conocimientos sobre las necesidades y prioridades de temas importantes de poblaciones infrarrepresentadas para ayudar a informar tanto el compromiso como el propio plan. Las escuelas también desempeñaron un papel importante como apoyo de difusión, espacios seguros para reunirse en la comunidad y conexiones con los padres para el grupo focal New Hampshire Estates. Por último, las asociaciones cívicas y de vecindario también apoyaron la difusión, especialmente para las conversaciones de distrito.

Ya se han establecido muchas relaciones clave para continuar el apoyo de futuros esfuerzos de compromiso para el ESSCP. Los socios con los que hemos trabajado y creemos que son importantes para continuar aprovechando los esfuerzos de compromiso futuros incluyen: CHEER, AIM, Clifton Park Baptist Church, St. Camillus Church, Escuelas Públicas del Condado de Montgomery (Montgomery County Public Schools, MCPS) (coordinadores y directores principales), MHP, la Comisión de Oportunidades de Vivienda (Housing Opportunities Commission, HOC), LBHAT, Friends of Sligo Creek, Neighbors of Northwest Branch, Long Branch Business League y el Centro de Servicios Regionales de Silver Spring.

## GARANTIZAR QUE LA PLANIFICACIÓN SIGNIFICA “PLANIFICAR PARA TODOS”

Eastern Silver Spring es una comunidad complicada, con desafíos y necesidades específicas para el crecimiento que las herramientas actuales y las recomendaciones tradicionales no abordan. El equipo ya ha contratado a varios socios para ayudar a comprender mejor las complejidades del problema y las implicaciones que este plan podría tener en la población más vulnerable que vive en Eastern Silver Spring.

Es importante seguir haciendo preguntas, buscando soluciones creativas, invitando a socios de pensamiento y desafiando las formas tradicionales en que la planificación no satisface adecuadamente las necesidades de esta comunidad. El equipo ya ha dejado claro que no estarán vinculados a soluciones que no aborden las complejidades de las necesidades de esta comunidad. Esta es una oportunidad para ser pioneros, modelando cómo la planificación puede convertirse en una herramienta de defensa que ayuda a proteger a las personas más vulnerables en nuestras comunidades y construye vecindarios futuros que siguen siendo accesibles para estos valiosos miembros de la comunidad.

## LOS MECANISMOS DE RETROALIMENTACIÓN AYUDAN A ACLARAR Y MEJORAR EL PLAN

El equipo ya ha demostrado los beneficios de utilizar los mecanismos de retroalimentación para compartir con la comunidad lo que hemos escuchado, preguntar a la comunidad si lo hemos hecho bien y luego invitar a la comunidad a proporcionar comentarios adicionales con más profundidad y especificidad. El cambio del compromiso en 2024 al modelo de distrito en 2025 se realizó con el propósito de utilizar los mecanismos de retroalimentación de esta manera. En el espacio de consulta en el lugar del Long Branch Festival 2025, el equipo también invitó a la comunidad a responder a lo que hemos escuchado y proporcionar detalles adicionales sobre estos temas clave. Los mecanismos de retroalimentación ayudan a la comunidad a sentirse escuchada, a ver cómo se consideran sus ideas en la toma de decisiones y a sentirse segura e interesada en continuar participando en el proceso. A medida que el equipo trabaja en redactar el plan, es importante seguir buscando formas de compartir las recomendaciones propuestas con la comunidad, invitar a sus comentarios y hacer cualquier pregunta aclaratoria. El uso de una combinación de herramientas para compartir información e invitar a los comentarios ayudará a animar a las diferentes poblaciones de la comunidad a mantenerse comprometidas en el futuro. Considerar formas de compartir información en formatos breves y accesibles con invitaciones simples para reflexionar y responder también aumentará la capacidad de la comunidad para participar en el perfeccionamiento del borrador de este documento técnico.

# APÉNDICE

## 1. Datos demográficos

- a. Cuestionario en línea
- b. Cuestionarios en papel y empresariales
- c. Jornadas de puertas abiertas de otoño 2024
- d. Compromiso específico del distrito
- e. Alcance por vecindario

## 2. Herramientas de comunicación y difusión

## 3. Muestras de materiales de compromiso de 2024

- a. Jornada de puertas abiertas
- b. Espacios de consulta en el lugar

## 4. Muestras de material de compromiso de 2025 específicas del distrito

- a. Grupos focales
- b. Conversaciones comunitarias
- c. Espacios de consulta en el lugar en Long Branch
- d. Jornada de puertas abiertas de Manchester Place

## 5. Datos de hallazgos de compromiso

### a. *Comentarios de otoño de 2024*

- i. Prioridades de vivienda
- ii. Necesidades de la comunidad
- iii. Lugares importantes
- iv. Long Branch
- v. Destinos
- vi. Parques
- vii. Medioambiente

### b. *Comentarios específicos del distrito*

- i. Conversación comunitaria sobre New Hampshire Ave
- ii. Conversación comunitaria sobre Colesville Rd
- iii. Conversación comunitaria sobre University Blvd
- iv. Evento temporal de Long Branch Festival
- v. Jornada de puertas abiertas de Manchester Place

**IDEAR**

**ALCANCE DE COMPROMISO:**

**DATOS DEMOGRÁFICOS**

**SEPTIEMBRE DE 2024 -**

**SEPTIEMBRE DE 2025**

# ALCANCE DEMOGRÁFICO

## CUESTIONARIO EN LÍNEA

(TOTAL = 111)

¿Cuál de estas categorías de raza/origen étnico lo describe mejor?	Recuento
Asiático	1
Negro/afroamericano	6
Hispano/latino/latina	16
Multirracial	5
Prefiero no responder	12
Otra raza u origen étnico	2
Blanco	68

¿Qué edad tiene?	Recuento
Menos de 18 años	1
De 18 a 24	5
De 25 a 34	12
De 35 a 44	34
De 45 a 64	36
Más de 65	17
Prefiero no responder	5

¿Quién vive en su hogar?		
Niños/menores (de 0 a 17)	Adultos (de 18 a 60)	Adultos mayores (más de 60 años)
48	86	25

¿Cuál de las siguientes opciones describe mejor su situación de vivienda actual?	Recuento
Propietario	89
Arrendatario	12
Vivo con familiares/amigos	8
Otro (especifique)	1

¿Cuál de las siguientes opciones describe mejor su hogar?	Recuento
Edificio de apartamentos/condominio grande (más de 19 apartamentos)	11
Vivienda unifamiliar	85
Edificio de apartamentos/condominio pequeño (de 2 a 19 apartamentos)	12
Casa adosada	2

# ALCANCE DEMOGRÁFICO

## CUESTIONARIO EN PAPEL

TOTAL = 133

¿Qué idioma(s) habla en su casa?	Recuento
Inglés	44
Español	107
Américo	6
Otro	12

# ALCANCE DEMOGRÁFICO

## CUESTIONARIO PARA EMPRESAS

TOTAL = 21

¿Cuál de estas categorías de raza/origen étnico lo describe mejor?	Recuento
Asiático	1
Negro/afroamericano	4
Hispano/latino	13
Prefiero no responder	1
Blanco	2

¿Qué edad tiene?	Recuento
De 25 a 34	3
De 35 a 44	6
De 45 a 64	10
Más de 65	1

# ALCANCE DEMOGRÁFICO

## PUERTAS ABIERTAS DE

### OTOÑO DE 2024 (TOTAL = 52)

¿Cuál de estas categorías de raza/origen étnico lo describe mejor?	Recuento
Asiático	1
Negro/afroamericano	6
Hispano/latino	9
Otra raza u origen étnico	1
Blanco	27

¿Qué edad tiene?	Recuento
De 18 a 24	1
De 25 a 34	6
De 35 a 44	9
De 45 a 64	15
Más de 65	12

¿Quién vive en su hogar?		
Niños/menores (de 0 a 17)	Adultos (de 18 a 60)	Adultos mayores (más de 60 años)
11	29	13

Propietario	35
Propietario	35
Arrendatario	5
Vivo con familiares/amigos	1

¿Qué idioma(s) habla en su casa?	Recuento
Inglés	36
Español	6
Otro	1

# ALCANCE DEMOGRÁFICO

## COMPROMISOS DE 2025 CENTRADOS EN EL DISTRITO (TOTAL = 108\*)

Nombre del evento 2025	Recuento de participantes
Grupo focal de Northwest Park Apartments	15
Conversación comunitaria sobre New Hampshire Ave	20
Conversación comunitaria sobre Colesville Rd	13
Escuela Primaria New Hampshire Estates Grupo focal	12
Conversación comunitaria sobre University Blvd	36
Jornada de puertas abiertas de Manchester Place	12
<b>TOTAL</b>	<b>108</b>

¿Cuál de estas categorías de raza/origen étnico lo describe mejor?	Recuento
Asiático	1
Negro/afroamericano	8
Latino	29
Otra raza u origen étnico	7
Blanco	61

¿Qué edad tiene?	Recuento
Menos de 18	1
De 18 a 24	2
De 25 a 34	3
De 35 a 44	17
De 45 a 64	27
Más de 65	29

\* 108 contratado no tiene en cuenta la ventana emergente del Long Branch Festival, las reuniones de partes interesadas de interés especial, etc. Este número es específico de los acontecimientos en los que se recopilaron datos demográficos.

# ALCANCE DEMOGRÁFICO

## COMPROMISOS DE 2025 CENTRADOS EN EL DISTRITO (TOTAL = 108)

¿Quién vive en su hogar?		
Niños/menores (de 0 a 17)	Adultos (de 18 a 60)	Adultos mayores (más de 60 años)
37	64	34

¿Cuál de las siguientes opciones describe mejor su situación de vivienda actual?	Recuento
Propietario	71
Arrendatario	25
Vivo con familiares/amigos	5

¿Qué idioma(s) habla en su casa?	Recuento
Inglés	99
Español	32
Otro	11

# ALCANCE DEMOGRÁFICO

## ALCANCE POR VECINDARIO EN TODOS LOS COMPROMISOS

Vecindarios donde viven las personas	Recuento
Clifton Park	30
Four Corners	3
Franklin Knolls	19
Highland View	12
Hillandale + White Oak	11
Indian Spring	16
Kilmarock	10
Long Branch	46
Manchester Place	10
Montgomery Knolls	14
New Hampshire Estates	29
North Hills of Sligo Creek	21
Northwest Park	15
Oakview	24
Prince George's County	6
Seven Oaks + Evanswood	11
Silver Spring - Downtown	10
Sligo Park Hills	8
Sligo-Branview	52
Takoma Park	22
Unknown	32
Woodside Park	6

# **HERRAMIENTAS DE DIFUSIÓN**

# HERRAMIENTAS DE DIFUSIÓN Y COMUNICACIÓN

## ENVÍO POSTAL DEL PLAN – OTOÑO 2024

### Y 12 BOLETINES ELECTRÓNICOS DEL PROYECTO

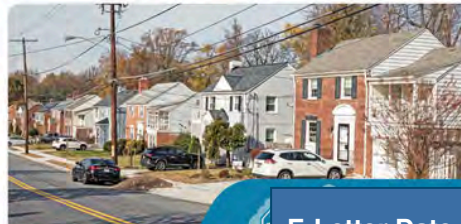
## WHAT DO YOU WANT YOUR COMMUNITY TO BE LIKE IN 20 YEARS?

Help shape the future of your neighborhood by joining one of our open houses for the Eastern Silver Spring Communities Plan. Learn more about the planning process and provide important input about what you want to see happen in your community.



### ¿CÓMO QUISIERA QUE SEA SU COMUNIDAD EN 20 AÑOS?

Ayude a dar forma al futuro de su vecindario participando de una de nuestras jornadas de puertas abiertas para el Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring. Conozca más sobre el proceso de planificación y brinde un importante aporte sobre lo que le gustaría que sucediera en su comunidad.



Wednesday, October 23 from 7 to 9 PM  
Miércoles 23 de octubre de 7 a 9 p. m.  
Eastern Middle School

Saturday, November 2 from 11 AM to 1 PM  
Sábado 2 de noviembre de 11 a. m. a 1 p. m.  
New Hampshire Estates Elementary



### WITH YOUR HELP

the Eastern Silver Spring Communities Plan will create a vision for the future of the plan area. Recommendations will address the types, sizes, and uses of new buildings, transportation, schools, parks, housing, environment and more.

### CON SU AYUDA,

el Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring creará una visión para el futuro del área del plan. Las recomendaciones abordarán los tipos, tamaños y usos de nuevos edificios, transporte, escuelas, parques, viviendas, medioambiente y más.



TAKE OUR ONLINE QUESTIONNAIRE!

¿NO PUEDE ASISTIR?  
¡RESPONDA A NUESTRO  
CUESTIONARIO EN LÍNEA!



[montgomeryplanning.org/easternsilverspring](http://montgomeryplanning.org/easternsilverspring)

Montgomery Planning

Montgomery Planning  
2425 Reedie Drive, Floor 14  
Wheaton, MD 20902

E-Letter Date	Number of Subscribers
9.9.2024	197
10.8.2024	254
10.21.2024	262
10.31.2024	298
12.3.2024	300
2.25.2025	314
4.23.2025	320
4.29.2025	324
5.8.2025	354
5.27.2025	369
9.3.2025	443
9.11.2025	447

# HERRAMIENTAS DE DIFUSIÓN Y COMUNICACIÓN

## FOLLETO PROMOCIONAL – OTOÑO 2024



# DEMOS FORMA

al futuro de Eastern Silver Spring



¿Cómo debería verse y percibirse Eastern Silver Spring en 20 años?  
Queremos que nos cuente su opinión sobre los tipos, los tamaños y los usos de nuevos edificios, viviendas, conservación histórica, parques, problem ambientales, transporte y más. ¡Nos encantaría conocer su opinión!



INVÍTENOS A SUS REUNIONES COMUNITARIAS



RESPONDA NUESTRO CUESTIONARIO

Consulte el mapa del área del plan en el reverso.  
Visite [montgomeryplanning.org/easternsilverspring](http://montgomeryplanning.org/easternsilverspring) para obtener más información.

### EL ÁREA DEL PLAN

Aprobado por la Junta de Planificación del Condado de Montgomery en mayo de 2024.



Comuníquese con el equipo de planificación para obtener más información sobre el plan o invítenos a su próxima reunión comunitaria:

Lauren Stamm, gerente de proyecto  
[easternsilverspring@montgomeryplanning.org](mailto:easternsilverspring@montgomeryplanning.org)

[facebook.com/montgomeryplanning](https://www.facebook.com/montgomeryplanning)

[@montgomeryplans](https://twitter.com/montgomeryplans)

[instagram.com/montgomeryplanning](https://www.instagram.com/montgomeryplanning)

**Montgomery Planning**  
MONTGOMERYPLANNING.ORG

# OUTREACH & COMMUNICATION TOOLS

## FOLLETOS DE EVENTOS DE PARTICIPACIÓN



### COMPARTE SU VISIÓN PARA EL FUTURO DEL VECINDARIO

#### Una conversación comunitaria enfocada en la **CALLE COLESVILLE**

entre la intersección de la Capital Beltway (I-495) y Sligo Creek Parkway

Únase al equipo del Plan de Comunidades del sector Este de Silver Spring para conversar sobre la calle Colesville. Ayude a imaginar las oportunidades para nuevas y mejores conexiones con destinos clave, viviendas, servicios comunitarios, y más. ¡Nos emociona conocer su visión para el futuro de la calle Colesville y sus alrededores!

**Miércoles, 14 de mayo, 2025**

**7:00-9:00 pm**

The Well Community Church, Salón Multiusos  
9525 Colesville Rd., Silver Spring, MD

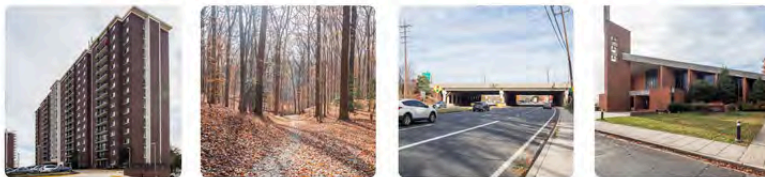
RSVP utilizando el código QR o visitando  
[montgomeryplanning.org/easternsilverspring](http://montgomeryplanning.org/easternsilverspring)



 **Montgomery Planning**

[montgomeryplanning.org/easternsilverspring](http://montgomeryplanning.org/easternsilverspring)

[easternsilverspring@montgomeryplanning.org](mailto:easternsilverspring@montgomeryplanning.org)



### COMPARTE SU VISIÓN PARA EL FUTURO DEL VECINDARIO

#### Una conversación comunitaria enfocada en la **AVENIDA NEW HAMPSHIRE**

entre la intersección de la Capital Beltway (495) y Piney Branch Road en  
**Silver Spring Este**



Únase al equipo del Plan de Comunidades del sector Este de Silver Spring para conversar sobre la Avenida New Hampshire. Ayude a imaginar las oportunidades para nuevas y mejores conexiones con destinos clave, viviendas, servicios comunitarios, y más. ¡Nos emociona conocer su visión para el futuro de la Avenida New Hampshire!



**Miércoles 30 de abril, 7:00-9:00pm**  
Escuela Primaria Roscoe Nix  
1100 Corliss St, Silver Spring, MD



RSVP utilizando el código QR o visitando  
[montgomeryplanning.org/easternsilverspring](http://montgomeryplanning.org/easternsilverspring)



 **Montgomery Planning**

[montgomeryplanning.org/easternsilverspring](http://montgomeryplanning.org/easternsilverspring)

[easternsilverspring@montgomeryplanning.org](mailto:easternsilverspring@montgomeryplanning.org)

# ENGAGEMENT MATERIALS

## INFORMACIÓN BÁSICA DEL PLAN (UTILIZADA EN TODAS LAS ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN)

### Master Plan Process Proceso del plan maestro



○ MASTER PLAN MILESTONE    ○ COMMUNITY ENGAGEMENT  
○ CURRENT PHASE OF PLAN

○ HITO DEL PLAN MAESTRO    ○ PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD  
○ FASE ACTUAL DEL PLAN

- 

**Work Program**  
Master plans are added to the Work Program.
- 

**Pre-Scope**  
Data collection, analysis, and review of current conditions and trends.
- 

**Scope of Work**  
Scope of work, including a proposed plan boundary, presented to the Planning Board for approval.
- 

**Visioning + Analysis**  
Community conversations, best practices and professional expertise help develop a vision for the plan area.
- 

**Preliminary Recommendations**  
Planners develop broad recommendations for the plan.
- 

**Working Draft**  
Based on community feedback, planners develop more specific recommendations and present the plan to the community and the Planning Board.
- 

**Public Hearing Draft**  
The Planning Board holds a Public Hearing on the draft recommendations and work sessions to make revisions.
- 

**Planning Board Draft**  
The Planning Board approves the new draft and transmits it to the County Council and the County Executive.
- 

**County Council Review + Executive Review**  
County Council holds a Public Hearing on the plan and work sessions to make revisions. The County Executive provides comments.
- 

**Approval + Adoption**  
The County Council approves the plan and the Maryland-National Capital Park and Planning Commission adopts it. Montgomery Planning publishes the final approved and adopted plan.

- 

**Programa de trabajo**  
Los planes maestros se agregan al programa de trabajo.
- 

**Alcance previo**  
Recopilación, análisis y revisión de datos de las condiciones y tendencias actuales.
- 

**Alcance del trabajo**  
Alcance del trabajo, incluido un límite del plan propuesto, presentado a la Junta de Planificación para su aprobación.
- 

**Visión + análisis**  
Las conversaciones comunitarias, las mejores prácticas y la experiencia profesional ayudan a desarrollar una visión para el área del plan.
- 

**Recomendaciones preliminares**  
Los planificadores desarrollan recomendaciones amplias para el plan.
- 

**Borrador**  
Según los comentarios de la comunidad, los planificadores desarrollan recomendaciones más específicas y presentan el plan a la comunidad y a la Junta.
- 

**Borrador de audiencia pública**  
La Junta de Planificación lleva a cabo una audiencia pública sobre el borrador de las recomendaciones y sesiones de trabajo para realizar revisiones.
- 

**Borrador de la Junta de Planificación**  
La Junta de Planificación aprueba el nuevo borrador y lo transmite al Consejo del Condado y al Ejecutivo del Condado.
- 

**Revisión del Consejo del Condado y revisión ejecutiva**  
El Consejo del Condado lleva a cabo una audiencia pública sobre el plan y sesiones de trabajo para realizar revisiones. El Ejecutivo del Condado proporciona comentarios.
- 

**Aprobación y adopción**  
El Consejo del Condado aprueba el plan, y la Comisión de Parques y Planificación de Maryland-Área de la Capital Nacional lo adopta. Planificación de Montgomery publica el plan final aprobado y adoptado.

# **MUESTRAS DE MATERIALES DE PARTICIPACIÓN – OTOÑO 2024**

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## PANELES DE LA JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS DEL OTOÑO DE 2024 (MUESTRAS SELECCIONADAS)

### What is the Eastern Silver Spring Communities Plan?

*¿De qué se trata el Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring?*



**The Eastern Silver Spring Communities Plan is a Master Plan that will establish a vision for the future of the Plan Area.**

This Plan will guide private development and public investment for the next 20 years through recommendations about:

- The types, sizes and uses of new buildings
- Transportation
- Parks and other community facilities
- Schools
- Housing
- Historic preservation
- Environmental issues

**El Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring es un plan maestro que creará una visión para el futuro del Área del Plan**

Este plan guiará el desarrollo privado y la inversión pública para los próximos 20 años mediante recomendaciones sobre:

- Los tipos, tamaños y usos de nuevas edificaciones
- El transporte
- Los parques y otras instalaciones comunitarias
- Las escuelas
- La vivienda
- La preservación histórica
- Los problemas ambientales

Montgomery Planning



### In three words, how do you describe your community today?

*En tres palabras, ¿cómo describe a su comunidad en la actualidad?*



**When you think about your community in 20 years, how do you hope to be able to describe it?**

*Cuando piensa en su comunidad en 20 años, ¿cómo espera poder describirla?*

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## PANELES DE LA JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS DEL OTOÑO DE 2024 (MUESTRAS SELECCIONADAS)

### How can we improve how you get around?

¿Cómo podemos mejorar la forma en que se desplaza?



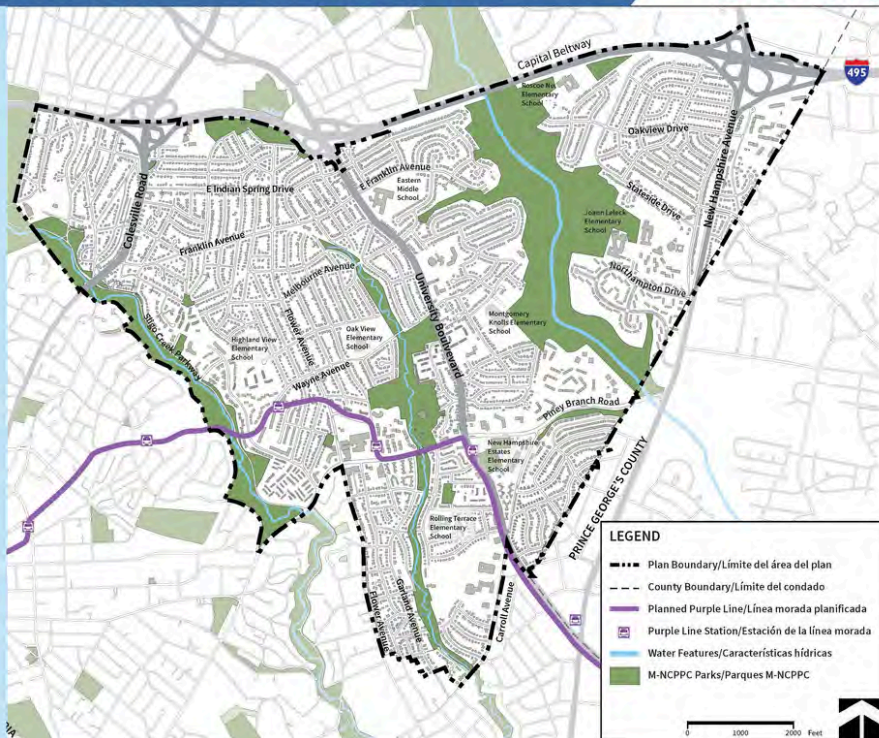
Add a dot to the map to show us:  
Agregue un punto al mapa para mostrarnos:

Where you'd like to see new sidewalk, improved sidewalk, or crossing  
Dónde le gustaría ver una acera nueva, una acera mejorada o un cruce peatonal

Where it is too dark and you would like better lighting  
Dónde está demasiado oscuro y le gustaría una mejor iluminación

Where you need safer bicycle connections  
Dónde necesita conexiones más seguras para bicicletas

Where would you like improved bus stops or shelters  
Dónde le gustaría mejorar las paradas de autobús o los refugios



### How do you and your kids get to school?

What would make your trips easier?

¿Cómo lleva a sus hijos a la escuela?

¿Qué haría que sus viajes fueran más fáciles?



Take bus  
Toman el autobús  
Drive car  
En vehículo

Walk  
Caminata  
Bike  
Bicicleta

Eastern Middle School



Highland View Elementary School



Oak View Elementary School



Rolling Terrace Elementary School



Roscoe R. Nix Elementary School



JoAnn Leleck Elementary School



Montgomery Knolls Elementary School



New Hampshire Estates Elementary School



Other  
Otro



# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## PANELES DE LA JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS DEL OTOÑO DE 2024 (MUESTRAS SELECCIONADAS)

### Housing for All Vivienda para todos



Montgomery County is experiencing a serious housing shortage:

- The county has over 1 million residents and is expected to add 200,000 more people over the next 25 years but we are not building enough housing fast enough to keep up with this growth.
- Housing prices and rents have skyrocketed in recent years, forcing current residents and prospective residents to look elsewhere to live.

In line with *Thrive Montgomery 2050*, our county's general plan, this Plan will explore ways to:

- Encourage the production of more housing to better match supply with demand
- Plan for a wide range of housing types and sizes to meet diverse needs
- Promote racial and economic diversity and equity in housing in every neighborhood

*El Condado de Montgomery experimenta una grave escasez de viviendas:*

- *El condado tiene más de 1 millón de residentes y se espera que sumen 200,000 personas más en los próximos 25 años, pero no estamos construyendo suficientes viviendas lo suficientemente rápido como para seguir el ritmo de este crecimiento.*
- *Los precios de las viviendas y los alquileres se han disparado en los últimos años, lo que obliga a los residentes actuales y posibles residentes a buscar otro lugar para vivir.*

*De acuerdo con Montgomery Prospera 2050, el plan general de nuestro condado, este Plan explorará formas de:*

- *Fomentar la producción de más viviendas para adaptar mejor la oferta a la demanda*
- *Planificar una amplia gama de tipos y tamaños de viviendas para satisfacer diversas necesidades*
- *Promover la diversidad racial y económica y la equidad de viviendas en todos los vecindarios*

Different types of housing throughout the Plan Area *Diferentes tipos de vivienda en toda el Área del Plan*



### When you think about your family's housing needs, what is most important to you?

*Cuando piensa en las necesidades de vivienda de su familia, ¿qué es lo más importante para usted?*



Place dots on up to 3 choices below. *Coloque los puntos en hasta 3 opciones a continuación.*

I can own my own home  
*Puedo ser propietario de mi casa*

I can afford to to maintain my home  
*Puedo permitirme mantener mi casa*

My housing is affordable  
*Mi vivienda es asequible*

My housing allows for multiple generations to live together  
*Mi vivienda permite que varias generaciones vivan juntas*

My housing is safe  
*Mi vivienda es segura*

My housing is the right size for my family  
*Mi vivienda tiene el tamaño adecuado para mi familia*

Other  
*Otro*

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## PANELES DE LA JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS DEL OTOÑO DE 2024 (MUESTRAS SELECCIONADAS)

### Sustainable master planning and your neighborhood

Planificación maestra sostenible y su vecindario



These are tools and strategies that can be recommended as part of a master plan to create green, more sustainable communities.

Estas son herramientas y estrategias que pueden recomendarse como parte de un plan maestro para crear comunidades ecológicas

#### TODAY ACTUALIDAD



University Boulevard



Northampton Drive

#### FUTURE FUTURO



Urban agriculture  
Agricultura urbana



Integrated native vegetation  
Vegetación nativa integrada



Shaded play spaces  
Espacios de juego sombreados



Shaded streets and bikeways  
Calles y ciclovías con sombra



Urban wildlife  
Vida silvestre urbana



Green roofs  
Techos verdes



Integrated stormwater management  
Gestión integrada de aguas pluviales



Solar-oriented buildings  
Edificios orientados a la energía solar



Tree panels  
Arbolado urbano para la práctica de biorretención

### What are your top environmental concerns?

¿Cuáles son sus principales preocupaciones ambientales?



Place dots on up to 3 choices below. Coloque los puntos en hasta 3 opciones a continuación.

Air quality  
Calidad del aire

Extreme storms  
Tormentas extremas

Tree loss  
Pérdida de árboles

Energy demands and consumption  
Demandas y consumo de energía

Loss of animal and plant diversity and habitat  
Pérdida de la diversidad y el hábitat de animales y plantas

Water quality  
Calidad del agua

Extreme heat  
Calor extremo

Neighborhood shade  
Sombra en el vecindario

Other  
Otro

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## PANELES DE LA “TORRE DE PARTICIPACIÓN”

### OTOÑO 2024

### What does your community need most? ¿Qué es lo que más necesita su comunidad?

Place dots on up to 3 choices below. Coloque los puntos en hasta 3 opciones a continuación.

<b>Places to Shop</b> <small>(Grocery, Clothing, Other)</small> <b>Lugares para hacer compras</b> <small>(Comestibles, ropa, otros)</small>		<b>Indoor Recreation</b> <small>(Recreation Center, Gym)</small> <b>Recreación en interiores</b> <small>(Centro recreativo, gimnasio)</small>	
<b>Restaurants</b> <small>Restaurantes</small>		<b>Employment Opportunities</b> <small>Oportunidades de empleo</small>	
<b>Housing</b> <small>Vivienda</small>		<b>Parks</b> <small>Parques</small>	
<b>Entertainment Options</b> <small>(Shows, Theater, Events)</small> <b>Opciones de entretenimiento</b> <small>(Shows, teatro)</small>		<b>Non-Car Transportation</b> <small>Transporte que no sea en automóvil</small>	
<b>Healthcare Services</b> <small>Servicios de atención médica</small>		<b>Education/Professional Development</b> <small>Educación/Desarrollo profesional</small>	
<b>Community Services</b> <small>(Food Pantry, Senior Support)</small> <b>Servicios comunitarios</b> <small>(Banco de alimentos, apoyo para adultos mayores)</small>		<b>Places of Worship</b> <small>Lugares para la práctica religiosa</small>	
<b>Childcare Options</b> <small>Opciones de cuidado infantil</small>		<b>Places to Cool Down</b> <small>Lugares para mantenerse fresco</small>	
<b>Other</b> <small>Otro</small>			

### What buildings, parks and/or places are important to you and/or your community? ¿Qué edificios, parques o lugares son importantes para usted o su comunidad?

Add note here or place dot on map below.  
Agregue la nota aquí o coloque el punto en el mapa a continuación.

**LEGEND**

- Plan Boundary/Límite del área del plan
- County Boundary/Límite del condado
- Planned Purple Line/Línea morada planificada
- Purple Line Station/Estación de la línea morada
- Water Features/Características hídricas
- M-NCPPC Parks/Parques M-NCPPC

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## PANELES DE LA “TORRE DE PARTICIPACIÓN”

### OTOÑO 2024

#### How Often Do You Visit Long Branch? ¿Con qué frecuencia visita Long Branch?

Place dot on top choice below. Coloque el punto en la opción principal a continuación.



Less than Once A Month  
Menos de una vez al mes

Once A Month  
Una vez al mes

Twice A Month  
Dos veces al mes

Once A Week  
Una vez por semana

Multiple Times A Week  
Varias veces por semana

Daily  
Diariamente

I Live In Long Branch  
Vivo en Long Branch

#### What Do You Do in Long Branch? ¿Qué hace en Long Branch?

Select from choices below. Seleccione entre las opciones a continuación.



Shopping  
Comprar

Visit the Pool  
Visitar la piscina



Visit Medical Services  
Visitar los servicios médicos

Visit the Library  
Visitar la biblioteca



Visit Recreation Center  
Visitar el centro recreativo

Community Events  
Eventos comunitarios



Visit Parks  
Visitar parques

Food Pantry/Distribution  
Despensa/distribución de alimentos



Dine at Restaurants  
Comer en restaurantes

Use Childcare  
Usar servicios de cuidado infantil



Take Public Transit  
Tomar el transporte público

I Live in Long Branch  
Vivo en Long Branch



Attend Worship Service  
Asistir al servicio religioso

Financial Services  
Servicios financieros



Got To Work  
Ir al trabajo

Other  
Otro



# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## CUESTIONARIO VIRTUAL DE VISIÓN COMUNITARIA

**1. ¿Qué es lo que más necesita su comunidad? Seleccione hasta 3 opciones de las que aparecen a continuación.**

- Lugares para comprar (tiendas de comestibles, ropa y otras tiendas, etc.)
- Restaurantes
- Viviendas
- Lugares para recreación en espacios cubiertos (centros recreativos, gimnasios)
- Oportunidades de empleo
- Parques
- Opciones de entretenimiento (cines, teatros)
- Atención médica y otros servicios médicos
- Servicios de apoyo comunitario (despensas de alimentos, servicios de apoyo para personas mayores, etc.)
- Opciones de guarderías para niños
- Formas de desplazarse sin un automóvil
- Oportunidades de educación o desarrollo profesional
- Lugares de culto
- Lugares para refrescarse (lugares para descansar en la sombra, etc.)
- Otra (especificar)

**2. Cuando piensa en las necesidades de vivienda de su familia, ¿qué es lo más importante para usted? Elija sus 3 respuestas principales.**

- Mi vivienda es asequible
- Mi vivienda es segura
- Mi vivienda tiene el tamaño adecuado para mi familia
- Mi vivienda permite que varias generaciones vivan juntas
- Puedo ser propietario de mi casa
- Puedo permitirme mantener mi casa

**3. ¿Con qué frecuencia visita el área comercial en Long Branch (como se muestra arriba)? Centros comerciales en Long Branch, MD, que incluyen una variedad de empresas, como el mercado de Bestway, una lavandería y el Flower Theater**

- Menos de una vez al mes
- Una vez al mes
- Dos veces al mes
- Una vez por semana
- Varias veces por semana
- Diariamente
- Vivo en Long Branch

**4. ¿Qué hace en Long Branch? Seleccione todas las opciones que correspondan.**

- Comprar comestibles u otros artículos
- Visitar a un médico u obtener otros servicios médicos
- Visitar el centro recreativo
- Visitar los parques
- Visitar la piscina
- Visitar la biblioteca
- Asistir a eventos comunitarios
- Visitar la despensa de alimentos o los centros de distribución de alimentos
- Comer en restaurantes o comprar comida para llevar
- Tomar el transporte público
- Asistir a un lugar de culto
- Ir al trabajo
- Llevar a mi hijo a la guardería
- Ir al banco, visitar a mi contador u obtener otro servicio financiero
- Vivo en Long Branch
- Otra (especificar)

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## CUESTIONARIO VIRTUAL DE VISIÓN COMUNITARIA

5. **¿A dónde va más a menudo para comprar artículos de primera necesidad (alimentos, ropa, etc.)?**

- Long Branch
- Centro de Silver Spring
- Centro comercial Hillandale
- White Oak
- Langley Park/intersección entre Takoma y Langley
- Takoma Park
- College Park
- Hyattsville
- Washington, DC
- Principalmente compro en línea
- Otro (especifique)

6. **¿Dónde pasa su tiempo libre con más frecuencia (incluidas actividades como comer en restaurantes, asistir a eventos, pasar tiempo con amigos de la familia, practicar deportes o asistir a lugares de culto)?**

- Long Branch
- Centro de Silver Spring
- White Oak
- Langley Park/intersección entre Takoma y Langley
- Takoma Park
- Bethesda
- College Park
- Hyattsville
- Washington, DC
- Otro (especifique)

7. **¿Qué edificios, parques o lugares son importantes para usted o su comunidad? Por ejemplo, lugares específicos donde se reúne, donde se han producido eventos importantes o que contribuyen al carácter de su comunidad.**

8. **¿Cuál es la razón más común por la que visita los parques cerca de su hogar?**

- Para hacer ejercicio o practicar deportes
- Para disfrutar de la naturaleza
- Para pasar tiempo con familiares, amigos y vecinos
- Para proporcionarles a los niños un lugar al aire libre para jugar/visitar un área de juegos para niños

9. **¿Qué tan bien los parques cerca de su hogar brindan las siguientes oportunidades?**

- Hacer ejercicio o practicar deportes
- Disfrutar de la naturaleza
- Pasar tiempo con familiares, amigos y vecinos
- Proporcionarles a los niños un lugar al aire libre para jugar/visitar un área de juegos para niños

10. **¿Cuál de los siguientes problemas relacionados con el clima ha afectado más a su comunidad en los últimos 5 años? Seleccione hasta dos respuestas a continuación.**

- Calor extremo (más de 90 grados)
- Clima invernal (nieve y hielo)
- Inundaciones
- Clima extremo o tormentas importantes
- Cortes de energía
- Mala calidad del aire
- Ninguno de los anteriores
- Otro (especifique)

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## CUESTIONARIO VIRTUAL DE VISIÓN COMUNITARIA

11. **¿Cuál es su conexión con el área del plan (que se muestra arriba)? Seleccione todas las opciones que correspondan, mapa del área del plan.**

- Vivo en el área del plan
- Hago compras en el área del plan
- Trabajo en el área del plan
- Socializo en el área del plan
- Viajo por el área del plan
- No paso tiempo regularmente en el área del plan
- Otro (especifique)

12. **¿Dónde vive?**

- Clifton Park
- Centro de Silver Spring
- Four Corners
- Franklin Knolls
- Highland View
- Hillandale
- Indian Spring
- Kilmarock
- Long Branch
- Montgomery Knolls
- North Hills of Sligo Creek
- Oakview
- Park Hills
- Seven Oaks-Evanswood
- Sligo-Branview
- Sligo Park Hills
- Intersecciones Takoma-Langley
- Takoma Park
- White Oak
- Woodmoor
- Woodside Forest
- Woodside Park
- Condado de Prince George's
- Washington, DC
- Otro (especifique)

13. **¿Qué más le gustaría que supiéramos sobre su comunidad?**

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## CUESTIONARIO VIRTUAL DE VISIÓN COMUNITARIA

14. **¿Cuál de estas categorías de raza/origen étnico lo describe mejor?**

- Indígena americano/nativo de Alaska
- Asiático
- Negro/afroamericano
- Hispano/latino/latina
- Nativo de Hawái u otras islas del Pacífico
- Blanco
- Multirracial
- Otra raza u origen étnico
- Prefiero no responder

15. **¿Qué edad tiene?**

- Menos de 18 años
- 18-24
- 25-34
- 35-44
- 45-64
- 65+
- Prefiero no responder

16. **¿Cuál de las siguientes opciones describe mejor su situación de vivienda actual?**

- Propietario
- Arrendatario
- Vivo con familiares/amigos
- En situación de calle
- Otro (especifique)

17. **¿Cuál de las siguientes opciones describe mejor su hogar?**

- Vivienda unifamiliar
- Casa adosada
- Edificio de apartamentos/condominio pequeño (2-19 apartamentos)
- Edificio de apartamentos/condominio grande (más de 19 apartamentos)

18. **¿Quiénes viven en su hogar? (Seleccione todas las opciones que correspondan)**

- Niños/menores (0-17)
- Adultos (18-60)
- Adultos mayores (mayores de 60 años)

19. **¿Cómo se enteró de esta encuesta?**

- Boletín informativo comunitario
- Evento comunitario
- Folleto
- Amigo/familiar
- Otro (especifique)

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## CUESTIONARIO EN PAPEL DE VISIÓN COMUNITARIA

### Encuesta Comunitaria

Otoño 2024

¿Cómo quisiera que sea la zona de Eastern Silver Spring en 20 años? Ayude a dar forma al plan compartiendo sus ideas y prioridades para el futuro de su comunidad.



¿En cuál vecindario vive?

Takoma Park

¿Cual(es) idioma(s) se habla en casa?

- Inglés  amárico  
 español  coreano  
 francés  otra \_\_\_\_\_

¿Qué edificios, parques, y/o lugares son importantes y/o su comunidad?

Parke

¿Qué es lo que más necesita su comunidad? (elige hasta 3)

- Lugares para hacer compras  Recreación en interiores  
 Restaurantes  Oportunidades de empleo  
 Vivienda  Parques  
 Opciones de entretenimiento  Transporte que necesito  
 Servicios de atención médica  Educación/Desarrollo

¿Cuáles enfoques de vivienda son de alta prioridad para usted?

- Costo/asequibilidad  Espacio para varias generaciones  
 Seguridad  Ser dueño/a de mi hogar  
 Tamaño  Costo de mantenimiento

¿Dónde compra artículos de primera necesidad, como alimentos y suministros?

- Long Branch  Takoma Park  Other: \_\_\_\_\_  
 Downtown Silver Spring  College Park  
 Langley Park  Hyattsville  
 White Oak/Hillandale  Washington DC

¡Muchas gracias por compartir sus ideas!



### Community Questionnaire

Fall 2024

What should Eastern Silver Spring look like in 20 years? Help shape the plan by sharing your ideas and priorities for the future of your community.



What neighborhood do you live in?

University Boulevard

What language(s) do you speak at home?

- English  Amharic  
 Spanish  Korean  
 French  Other \_\_\_\_\_

What buildings, parks, and/or places are important to you and/or your community?

Church, community center

What does your community need most? (choose up to 3 options)

- Places to shop  Indoor Recreation  
 Restaurants  Employment Opportunities  
 Housing  Parks  
 Entertainment Options  Non-Car Transportation  
 Healthcare Services  Education/Professional Development

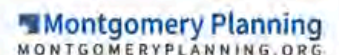
Which housing priorities are most important for you and your family?

- Affordability  Able to house multiple generations  
 Safety  Owning my home  
 Size  Affordability of home maintenance

Where do you shop for necessities, like food and clothing?

- Long Branch  Takoma Park  Other: \_\_\_\_\_  
 Downtown Silver Spring  College Park  
 Langley Park  Hyattsville  
 White Oak/Hillandale  Washington DC

Thank you! We value your feedback!



# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN CUESTIONARIO PARA NEGOCIOS



## **Eastern Silver Spring Communities Plan Business Questionnaire**

Montgomery Planning is working on a master plan for this area, the Eastern Silver Spring Communities Plan, that will guide public investment and private development over the next 20 years. The planning team is working with residents, businesses and other stakeholders to understand what is most important as we plan for the future of this area.

In addition to recommendations related to housing, schools, the environment and historic preservation, Master Plans also make many types of recommendations that impact current and future businesses, such as:

- **Zoning Recommendations:** Zoning regulates the size, types, location and uses of new buildings. That includes where office, retail and other commercial uses are allowed, how much parking is required, and more.
- **Street Frontage Recommendations:** The plan can make recommendations about the treatment of the sidewalk in front of new development, including street lighting, street trees, and public benches, as well as private uses like outdoor restaurant seating and temporary signage.
- **Transportation Recommendations:** The plan will make recommendations to improve the existing transportation network (for public transit, cars, bikes, and pedestrians) that can impact how your customers get to your business. These recommendations can include the width and location of sidewalks and bike lanes, potential street improvements and more.
- **Community Amenities and Facilities Recommendations:** The plan will make recommendations about existing and proposed public facilities including the locations for parks and open spaces and other amenities that can make the area around your business more attractive to potential and existing customers and may also improve local foot traffic.

### **Questions**

1. Business Owner Name and telephone number. (*Nombre y número de teléfono del dueño o punto de contacto del negocio*)
2. Business name and type. (*Nombre y tipo de negocio*)
3. Do you own or rent your space/building? (*¿Es usted propietario o alquila su espacio/edificio?*)
  - Own (*Dueño/a*)
  - Rent (*Alquilo*)
4. How many years have you operated in this area? (*¿Cuántos años lleva operando en este área?*)



**Regan Carver**, Community Engagement Consultant  
M: 202-469-9906  
E: [regan@brickandmortar.com](mailto:regan@brickandmortar.com)



**Lauren Stamm**, Project Manager  
T: 301-495-4556  
E: [easternsilverspring@montgomeryplanning.org](mailto:easternsilverspring@montgomeryplanning.org)

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## CUESTIONARIO PARA NEGOCIOS



What additional community amenities would improve your business? (*¿Qué amenidades comunitarias adicionales mejorarían su negocio?*)

- Places for indoor recreation (recreation center, gym) (*Lugares para recreación en interiores (centro de recreación, gimnasio)*)
- Restaurants (*Restaurantes*)
- Healthcare and other medical services (*Atención médica y otros servicios médicos*)
- Places of worship (*Lugares de culto*)
- Entertainment options (movie theater, theater) (*Opciones de entretenimiento (cine, teatro)*)
- Places to cool off (places to rest in the shade etc.) (*Lugares para refrescarse (lugares para descansar en la sombra, etc.)*)
- Places to shop (grocery stores, clothing and other stores, etc.) (*Lugares para hacer compras (supermercados, tiendas de ropa y otras cosas, etc.)*)
- Education and/or professional development opportunities (*Oportunidades de educación y/o desarrollo profesional*)
- Housing (*Vivienda*)
- Ways to get around without a car (*Formas de movilizarse sin un automóvil*)
- Parks (*Parques*)
- Community support services (food pantries, senior support services, etc.) (*Servicios de apoyo comunitario (despensas de alimentos, servicios de apoyo para personas mayores, etc.)*)
- Childcare options (*Opciones de cuidado infantil*)
- Employment opportunities (*Oportunidades de empleo*)
- Other (please describe) (*Otros (describa)*)

11. What are your concerns about current or future development projects in this area? What are your hopes for future changes in this area? (*¿Cuáles son sus preocupaciones sobre los proyectos de desarrollo actuales o futuros en esta área? ¿Cuáles son sus esperanzas de cambios futuros en esta área?*)

12. Are there any barriers for new businesses to occupy new/existing spaces or existing businesses to expand in this area? (*¿Existen barreras para que lleguen negocios nuevos al área y ocupen espacios actuales o nuevos, o barreras para que los negocios que ya están aquí se expandan en esta zona?*)

- Limited vacant properties (*Propiedades vacantes limitadas*)
- Rent costs too high (*Los costos de alquiler son demasiado altos*)
- Available spaces too large (*Los espacios disponibles son demasiado grandes*)
- Available spaces too small (*Los espacios disponibles son demasiado pequeños*)
- Not enough consumer demand (*No hay suficiente demanda de los consumidores*)
- Parking accessibility (*Accesibilidad al estacionamiento*)
- Purple Line construction (*Construcción de la Línea Púrpura*)
- Other (*Otro*)
- None (*Ninguno*)



**Regan Carver**, Community Engagement Consultant  
M: 202-469-9906  
E: [regan@brickandstory.com](mailto:regan@brickandstory.com)



**Lauren Stamm**, Project Manager  
T: 301-495-4556  
E: [easternsilverspring@montgomeryplanning.org](mailto:easternsilverspring@montgomeryplanning.org)

**MUESTRAS DE  
MATERIALES DE  
PARTICIPACIÓN  
ESPECÍFICOS POR  
DISTRITO  
2025**

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## PREGUNTAS DE DISCUSIÓN PARA EL GRUPO FOCAL DE NORTHWEST PARK APARTMENTS

### Acceso a servicios y movilización:

A medida que esta zona crece en población, esperamos que hayan oportunidades para traer más actividades y lugares de destino más cerca de donde viven sus habitantes.

¿Cuáles son los servicios o recursos comunitarios más importantes en este vecindario actualmente y cómo los benefician a usted y a su familia?

Queremos entender mejor cómo movilizarse por su comunidad sin coche podría ser más fácil y/o seguro.

Si viaja en autobús, ¿qué facilitaría el acceso a la parada?

¿Hay otros lugares a los que camina o quiere ir caminando en su vecindario? ¿Qué haría que su caminata fuera más segura o fácil? ¿Hay otras maneras de que usted se moviliza sin coche (bicicleta, patineta, etc.)?

¿Adónde va a comprar artículos básicos como comida, medicamentos, productos de limpieza, etc. para su familia? ¿Cómo llega?

¿Visita a Long Branch con frecuencia? ¿Qué hace allí? ¿Cómo llega?

¿Visitaría lugares como la biblioteca, el supermercado, el centro recreativo, los restaurantes o la piscina con más frecuencia si hubiera una manera más fácil de llegar desde su casa a Long Branch? ¿Tiene alguna sugerencia para conectar mejor donde vive con Long Branch?

Si pudiera añadir nuevos lugares a lo largo de la Avenida New Hampshire a los que pudiera ir caminando desde su casa, ¿qué tipo de lugares le gustaría agregar? Tiendas, restaurantes, plazas o lugares de reunión, espacios recreativos, programas para jóvenes o adultos mayores, servicios sociales, etc.

### Vivienda:

Parte del proceso del Plan Comunitario del Este de Silver Spring consiste en buscar maneras de añadir diferentes tipos de vivienda a la comunidad.

Al observar los diversos tipos de vivienda presentados, ¿qué le gustaría ver más en esta zona? ¿Por qué?

[Utilice indicaciones visuales.]

Como inquilino, ¿cuáles son las características o elementos más importantes al considerar opciones de vivienda nuevas y diferentes? (p. ej., unidades más grandes, residencias para personas mayores en el hogar, oportunidades de compra de vivienda, edificios nuevos o renovados, costo, etc.).

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## PREGUNTAS DE DISCUSIÓN PARA EL GRUPO FOCAL DE NORTHWEST PARK APARTMENTS

### Parques:

Otra parte clave de este plan es evaluar los parques y espacios verdes actuales y considerar cómo mejorarlos.

[Mostrar mapa de parques locales en la introducción]

¿Qué parques visita con frecuencia, dentro o fuera del área del plan? ¿Qué hace en el/los parque(s)? ¿Qué importancia tienen los parques locales para su familia?

¿Cómo se podría mejorar el Parque Broadacres para servir mejor a usted y a su comunidad?  
¿Qué servicios utiliza allí? (por ejemplo, sendero pavimentado para caminar/hacer ejercicio, cancha de fútbol, campo de béisbol, área de juegos, plaza, cancha de baloncesto)

[Usar ayuda visual]

¿Usted u otras personas que conoce usan la cancha de fútbol? ¿Le gustaría tener césped sintético en este campo?

¿En qué parte(s) de este parque le gustaría tener mejor iluminación? ¿En la cancha de fútbol? ¿En la plaza? ¿En el campo de béisbol?

¿Visita Northwest Branch? ¿Usa el sendero?

[Haz referencia al mapa]

¿Cómo llega? ¿Qué haría que este parque sea más accesible para los residentes de NW Park?

¿Qué le haría sentir más seguro en este parque?

Parques en el vecindario:

¿Le gustaría ver más espacios para reunirse aquí? ¿Qué tipos de espacios serían más útiles para usted y su familia?

¿Qué tipos de oportunidades recreativas faltan actualmente en su vecindario?

### Acceso a empleos:

¿En qué parte de la zona trabaja? ¿Cómo llega y regresa de su trabajo? ¿Cuánto dura su viaje diario?

¿Qué desafíos enfrentan usted o sus vecinos para acceder a oportunidades de empleo?

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## PREGUNTAS DE DISCUSIÓN PARA EL GRUPO FOCAL DE NEW HAMPSHIRE ESTATES

### SU VECINDARIO

**Contexto:**

*El plan creará una visión de como podría ser este área dentro de 20 años. En un esfuerzo a ser coherente en nuestra visión, queremos entender bien sus necesidades y las de su comunidad.*

¿Qué tipos de lugares hacen falta en su comunidad?

Use las tarjetas para explorar sus posibilidades y elegir 3 a 4 que son de alta prioridad.

Este plan también considerará opciones nuevas de vivienda para la zona.

- ¿En qué tipo de edificio vive actualmente? Use el poster de referencia.
- ¿Qué opciones de vivienda hacen falta en esta zona?
- Oportunidades para ser dueño/a de su casa
- Vivienda donde puede envejecer sin tener que cambiar de lugar
- Unidades mas grandes
- Edificios con mejor mantenimiento
- Edificios renovados o nuevos
- Opciones más económicas

Si hubiera construcción de edificios nuevos o renovados en los próximos 10 a 20 años para abordar la falta de vivienda en la zona, ¿qué clases de edificios serían? (use el poster de nuevo como referencia)

### MOVILIZÁNDOSE

**Contexto:**

*Queremos entender mejor cómo movilizarse por su comunidad sin coche podría ser más fácil y/o seguro.*

¿En su comunidad, prefieren usar el carro o tomar el bus para movilizarse?

¿Cuáles son los beneficios y/o desafíos de tener carro aquí, más que todo con sus niños?

¿Cuáles son los beneficios y/o desafíos de andar en bus, más cuando anda con sus niños?

¿Es fácil llegar a la parada de bus? ¿Se siente cómodo/a y seguro/a en las paradas? ¿Cuánto tiempo usualmente espera para el bus? ¿Es confiable?

¿A qué lugares es fácil llegar caminando? ¿Por qué?

- ¿A qué lugares es difícil llegar caminando? ¿Por que? ¿Qué mejoraría su experiencia peatonal? (hacer referencia a los elementos si es necesario):
- Mejor iluminación en la calle
- Aceras mas anchas
- Más lugares donde cruzar la calle seguramente

¿Cuando anda con niños, toma decisiones diferentes sobre como viajar (en carro o bus, por ejemplo) que cuando anda solo/a?

Como ya debe de saber, estamos construyendo la línea púrpura nueva, y la construcción ha complicado la movilización para muchas personas. Sin embargo, al terminar, la línea nueva mejorará la conexión entre esta zona

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## PREGUNTAS DE DISCUSIÓN PARA EL GRUPO FOCAL DE NEW HAMPSHIRE ESTATES

### PARQUES

*Contexto:*

*Otra parte clave de este plan es evaluar los parques y espacios verdes actuales y considerar cómo mejorarlos.*

¿A qué parques lleva a sus niños para que jueguen?

¿Qué es lo que le gusta de estos parques?

¿Le gustaría ver más o diferentes opciones de juego incorporadas en parques de la zona

El Parque “New Hampshire Estates” será rediseñado en los próximos años. [Habrá más oportunidades para aprender sobre los diseños posibles en otoño]. De las tres opciones, ¿qué es lo que más quisiera tener en el parque “New Hampshire Estates”? Las 3 nuevas amenidades posibles son:

- Cancha de fútbol
- Columpios
- Jardín comunitario
- Y si fuera una cancha de fútbol, ¿cuál de los tipos presentados es de su preferencia?
- Cancha de fútbol con grama natural
- Cancha de fútbol con grama sintética
- Césped o cancha flexible
- Cancha de fútbol rápido (Futsal)

¿Hace reuniones en algunos de los parques cercanos? ¿Cuales? Si no, ¿por qué no?

- ¿Cómo son las reuniones que hacen en los parques? fiestas de cumpleaños, festivales, bailes, celebraciones en días feriados, etc.?
- ¿Qué hace que estos parques sean ideales para este tipo de reunión o evento?
- ¿Qué amenidades quisiera ver más en los parques locales en el futuro? (Mesas picnic, parrillas, glorietas o pabellones, etc.)

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## MATERIALIES PARA EL GRUPO FOCAL DE NEW HAMPSHIRE ESTATES

### TYPES OF HOUSING *LOS TIPOS DE CASA*

**Single family home**  
*Vivienda unifamiliar*



**Duplex or townhouse**  
*Vivienda dúplex o casa "townhouse"*



**Small apartment building**  
*Edificio pequeño de apartamentos*



**Large apartment building**  
*Edificio grande de apartamentos*



**WHERE DO YOU LIVE?**



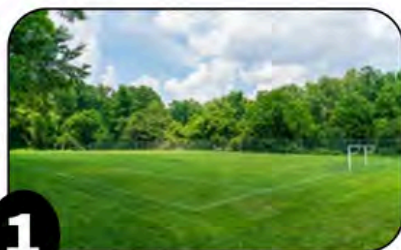
# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## MATERIALIES PARA EL GRUPO FOCAL DE NEW HAMPSHIRE ESTATES



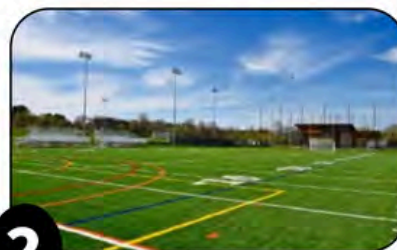
¿QUÉ  
PARQUES  
VISITA USTED?

### NEW HAMPSHIRE ESTATES PARK - TYPES OF FIELDS TIPOS DE CANCHAS



**1**

**Natural soccer field**  
*Cancha de futbol natural*



**2**

**Synthetic soccer field**  
*Cancha de futbol sintetico*



**3**

**Flexible lawn or field**  
*Césped o campo flexible*



**4**

**Futsal court**  
*Pisa de futbol sala (futsal)*

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN CONVERSACIONES COMUNITARIAS (MUESTRAS SELECCIONADAS DE NEW HAMPSHIRE AVENUE)

## GETTING AROUND

**HOY EN DÍA, MOVERSE POR LA AVENIDA NEW HAMPSHIRE PUEDE SER COMPLICADO.**  
Esto es lo que hemos escuchado hasta ahora de su comunidad sobre sus experiencias.



*New Hampshire Avenue  
con la 495*

### INTERCAMBIADOR DEL BELTWAY CAPITAL (495)

- Caminar y andar en bicicleta debajo de la intersección es incómodo e inseguro
- El tráfico pesado hace que sea difícil desplazarse, especialmente durante las horas pico



*New Hampshire Avenue  
y Oakview Drive*

### INTERSECCIONES

- Dificultad para cruzar todos los carriles de tránsito con la duración de la señal de caminar
- La acumulación de tráfico de la intersección 495 hace que sea difícil entrar o salir de los vecindarios



*New Hampshire Avenue  
y Fox Street*

### POR EL CORREDOR

- Las aceras son estrechas y están muy cerca del tráfico de alta velocidad
- La mayoría de las paradas de autobús no son cómodas ni están cubiertas
- No hay lugares para andar en bicicleta de manera segura

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## CONVERSACIONES COMUNITARIAS (MUESTRAS SELECCIONADAS DE NEW HAMPSHIRE AVENUE)

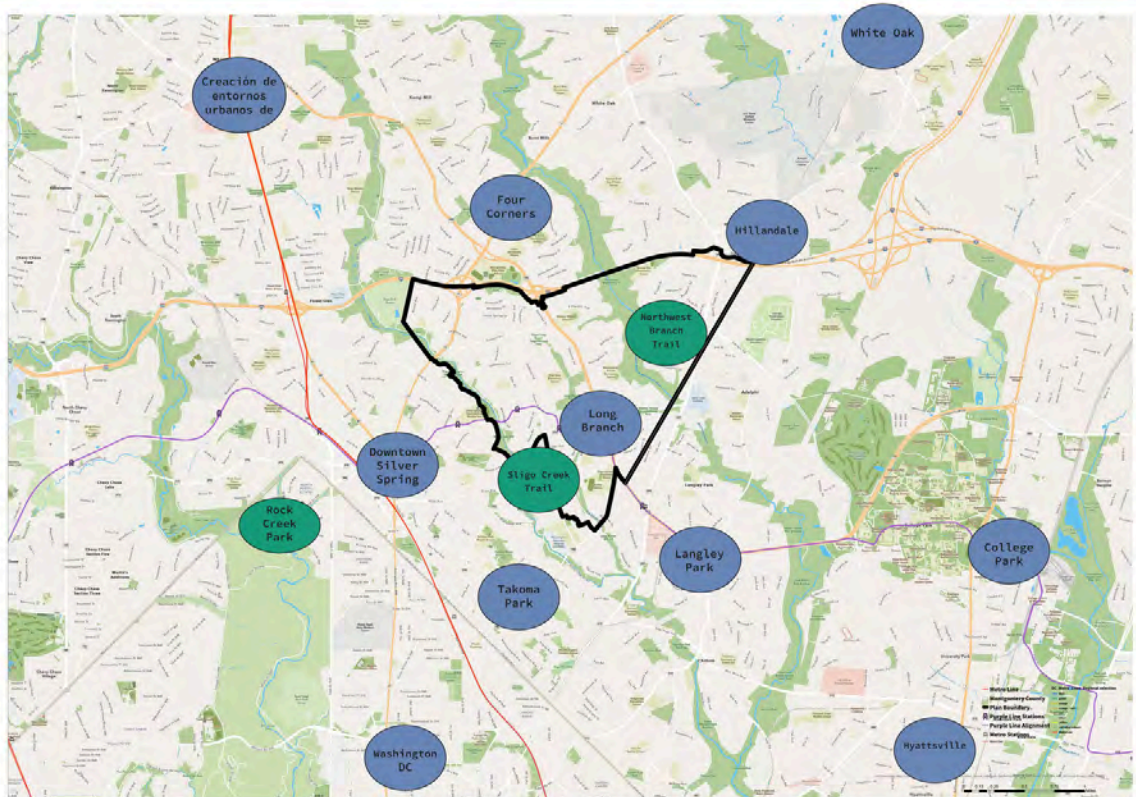
### GETTING AROUND

#### ¡LLEGANDO!

¿A qué otros destinos le gustaría que fuera más fácil llegar? ¿Cómo le gustaría llegar allí?

Marque sus destinos en el mapa y deje una nota de cómo desea llegar allí utilizando la etiqueta adhesiva del color adecuado.

- Tránsito público  
(autobús, metro,  
línea morada)
- Caminata
- Bicicleta
- Monopatines eléctricos



# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## CONVERSACIONES COMUNITARIAS (MUESTRAS SELECCIONADAS DE NEW HAMPSHIRE AVENUE)

### PARQUES Y SERVICIOS COMUNITARIOS

#### LOS PARQUES HOY

¿Qué le encanta de este parque?  
¿Qué lo trae aquí?

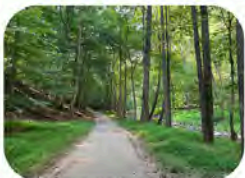
¿Qué mejoras le gustaría ver?



Brookview Local Park



Broadacres Local Park



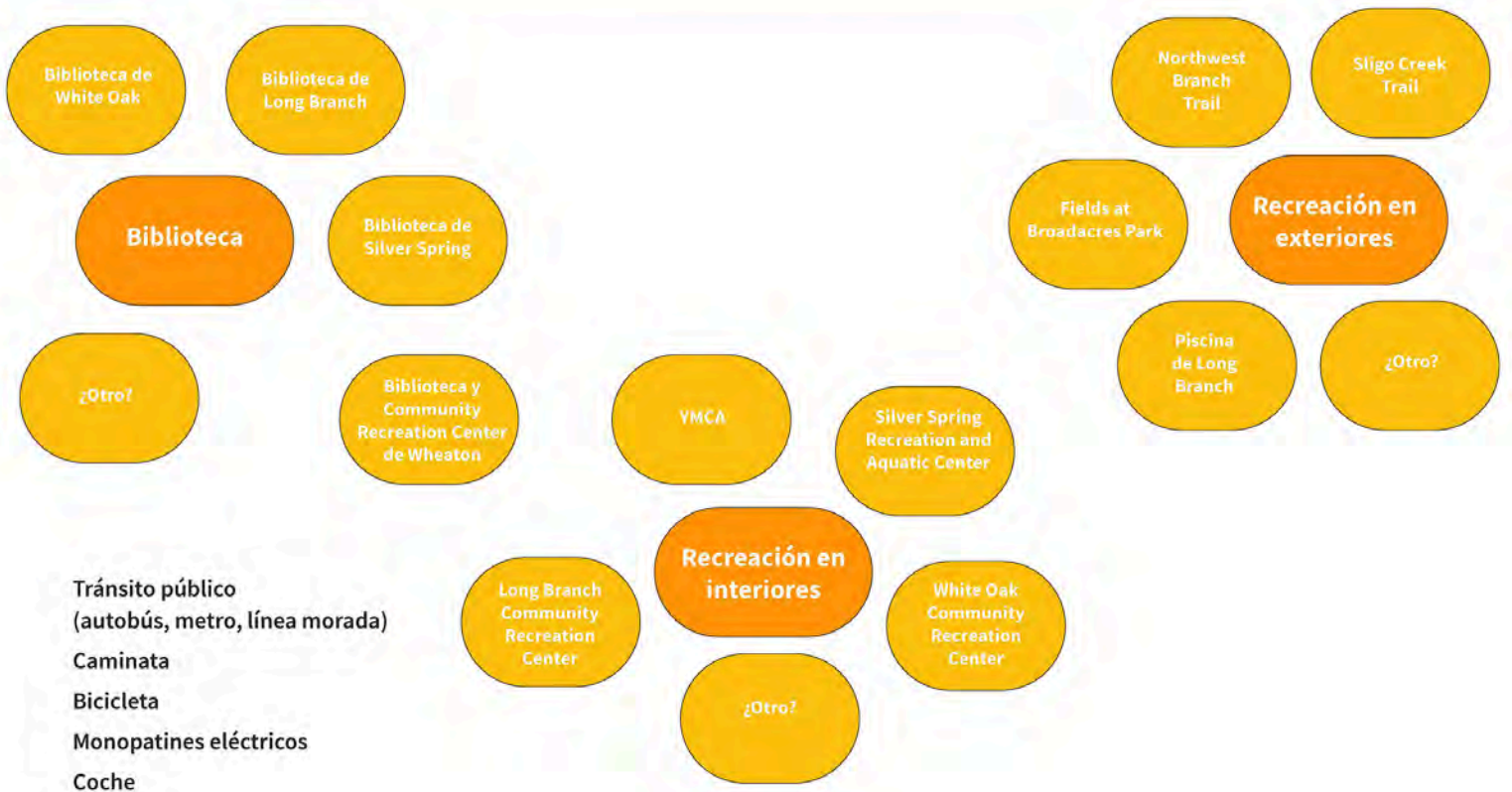
Northwest Branch  
Stream Valley Park

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN CONVERSACIONES COMUNITARIAS (MUESTRAS SELECCIONADAS DE NEW HAMPSHIRE AVENUE)

## PARQUES Y SERVICIOS COMUNITARIOS

### INSTALACIONES COMUNITARIAS

¿Qué instalaciones comunitarias utiliza más? Agregue una etiqueta adhesiva para decirnos cómo llega a ellas.  
¿Qué le haría más fácil llegar a ellas? Agregue una nota adhesiva y díganos cómo podemos hacerlo más fácil.



# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN CONVERSACIONES COMUNITARIAS (MUESTRAS SELECCIONADAS DE NEW HAMPSHIRE AVENUE)

## PARQUES Y SERVICIOS COMUNITARIOS

### GENERAR LUGARES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS

¿Qué tipo de lugares faltan en su vecindario?

Agregue una etiqueta adhesiva a los dos tipos de lugares, comodidades o características que más le gustaría ver en su vecindario.



Lugares para experimentar  
la naturaleza



Lugares  
para jugar



Arte público



Información sobre dónde se  
encuentra y qué hay cerca



Lugares para reunirse con  
amigos y familia



Formas de celebrar su  
comunidad y cultura



# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## CONVERSACIONES COMUNITARIAS (MUESTRAS SELECCIONADAS DE NEW HAMPSHIRE AVENUE)

### CÓMO MOVERSE

#### NEW HAMPSHIRE AVENUE Y OAKVIEW DRIVE

¿Qué haría que esta ubicación fuera más segura y accesible para las personas que caminan, andan en bicicleta, patinan, conducen y toman el transporte público?

Utilice las tarjetas de mejora de calles para asignar nuevos elementos a esta ubicación.



#### Medidas para calmar el tráfico

Elementos en la carretera diseñados para reducir las velocidades de los vehículos y mejorar la seguridad de todos los usuarios de la calle



#### Señal peatonal

Un tipo de señal de tránsito que comunica señales de "caminar" o "no caminar" a los peatones



#### Asientos

Bancos u otros lugares para sentarse



# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## CONVERSACIONES COMUNITARIAS (MUESTRAS SELECCIONADAS DE NEW HAMPSHIRE AVENUE)

### CAMBIO Y CRECIMIENTO

TARJETAS DE SERVICIOS COMUNITARIOS QUE AYUDARON A GUIAR LA CONVERSACIÓN SOBRE “¿QUÉ NECESITA MÁS SU COMUNIDAD?”

**Parks**  
*Parques*



**Restaurants**  
*Restaurantes*



**Housing**  
*Vivienda*



**Entertainment options**  
(Movie theater, theater)

*Opciones de entretenimiento*  
(Cine, teatro)



# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN CONVERSACIONES COMUNITARIAS (MUESTRAS SELECCIONADAS DE NEW HAMPSHIRE AVENUE)

## CAMBIO Y CRECIMIENTO

### Vivienda dúplex, tríplex y cuádruple

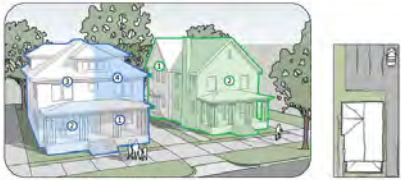


Diagrama de la forma del edificio y de la unidad de vivienda

Planta

### ¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

- Dúplex 2 unidades residenciales
- Tríplex 3 unidades residenciales
- Cuádruple 4 unidades residenciales

### Edificio de 2 pisos



Diagrama de la forma del edificio

Planta

### ¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

- Uso mixto Tienda en esquina o tienda minorista que sirve al vecindario en la planta baja, 2 a 4 apartamentos residenciales arriba
- Residencial 4 a 6 apartamentos residenciales

- Las tiendas minoristas que sirven al vecindario podrían incluir:
- Tintorería
  - Salón de uñas
  - Cafetería
  - Guardería

### ¿Cómo podría verse?



### Edificio de 4 a 6 pisos



Diagrama de la forma del edificio

Planta

### ¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

- Tienda de comestibles pequeña de uso mixto Tienda de comestibles pequeña en la planta baja, 50 a 75 apartamentos residenciales arriba
- Uso mixto con tiendas minoristas para el vecindario Varias tiendas y un restaurante en la planta baja, 50 a 75 apartamentos residenciales arriba
- Ubicación conjunta de servicios públicos Espacio en los pasillos para apartar

### ¿Cómo podría verse?



### Edificio de 2 a 3 pisos



Diagrama de la forma del edificio y de la unidad de vivienda

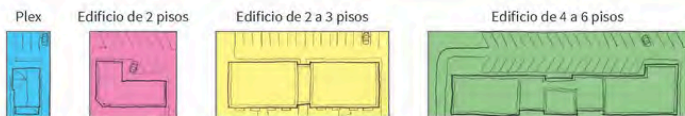
Planta

### ¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

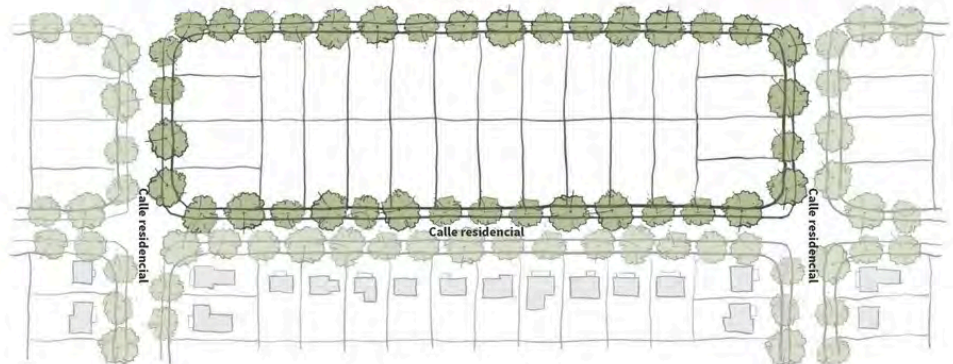
- Uso mixto Tienda minorista en la planta baja, 10 apartamentos arriba
- Residencial 6 casas adosadas o 20 apartamentos

- Las tiendas minoristas que sirven al vecindario podrían incluir:
- Tintorería
  - Salón de uñas
  - Cafetería
  - Guardería

## CONSTRUYA SU MANZANA



New Hampshire Avenue



**BUILD YOUR  
BLOCK EXERCISE**

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## ACTIVACIÓN EN EL FESTIVAL DE LONG BRANCH 2025



Montgomery Planning  
MONTGOMERYPLANNING.ORG

Learn More!  
¡Aprenda más!



### What is a Master Plan? ¿Qué es un Plan Maestro?

Planners create master plans to identify where and how improvements can happen in a specific geographic area. New amenities and improvements happen through public investment and private development. These changes often require tradeoffs. For example, a new building may create a new plaza or community gathering space, if identified in the master plan.

We want to better understand from you what types of changes you are willing to accept in Long Branch to create opportunities for more housing, to bring new amenities such as restaurants, entertainment options, and gathering spaces, and to improve safety.

Los planificadores crean planes maestros para identificar dónde y cómo se pueden implementar mejoras en un área geográfica específica. Las nuevas comodidades y mejoras se implementan mediante inversión pública y desarrollo privado. Estos cambios a menudo requieren concesiones. Por ejemplo, un nuevo edificio puede crear una nueva plaza o espacio de reunión comunitaria, si así se identifica en el plan maestro.

Queremos que usted nos cuente qué tipos de cambios está dispuesto a aceptar en Long Branch para crear oportunidades para más viviendas, para incorporar nuevas comodidades, como opciones de entretenimiento, restaurantes y espacios de reunión, y para mejorar la seguridad.



Add a green, yellow, or red dot to each statement (below) to vote yes, maybe or no.  
Añade un punto verde, amarillo o rojo a cada afirmación (abajo) para votar sí, tal vez o no.

**MORE HOUSING AT INSTITUTIONAL PROPERTIES**  
The opportunity for religious institutions, county-owned facilities, and non-profit organizations to build more housing on their properties

**MÁS VIVIENDAS EN PROPIEDADES INSTITUCIONALES**  
La oportunidad para que instituciones religiosas, instalaciones municipales y organizaciones sin fines de lucro construyan más viviendas en sus propiedades.



**SMALL NEIGHBORHOOD RETAIL** - The opportunity for properties that currently have single family homes to have small neighborhood retail or other commercial or community use.

**PEQUEÑOS LOCALES COMERCIALES DE BARRIO**  
- La oportunidad para que propiedades que actualmente cuentan con viviendas unifamiliares tengan pequeños locales comerciales de barrio u otros usos comerciales o comunitarios.



**DUPLEXES, TRIPLEXES AND QUADPLEXES** - The opportunity for properties that currently have single family homes to have 2, 3 or 4 units

**DÚPLEX, TRÍPLEX Y CUÁDRUPLES** - La oportunidad para propiedades que actualmente cuentan con viviendas unifamiliares de tener 2, 3 o 4 unidades



**APARTMENT BUILDINGS** - The opportunity for properties that have apartment buildings today to be taller and include more apartments

**EDIFICIOS DE APARTAMENTOS** - La oportunidad de que las propiedades que hoy tienen edificios de apartamentos sean más altas e incluyan más apartamentos.



**MIXED-USE BUILDINGS** - The opportunity for properties that have apartment buildings today to be taller, include more apartments, along with retail or other commercial or community uses on the first floor.

**EDIFICIOS DE USO MIXTO:** La oportunidad para que las propiedades que hoy tienen edificios de apartamentos sean más altas, incluyan más apartamentos, junto con comercios minoristas u otros usos comerciales o comunitarios en el primer piso.

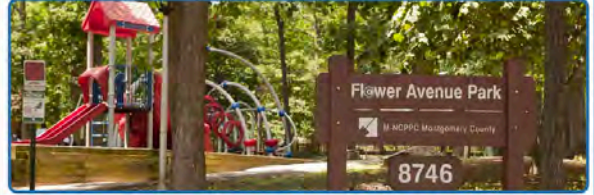


Montgomery Planning  
MONTGOMERYPLANNING.ORG

Learn More!  
¡Aprenda más!



What we've heard from the Long Branch community  
+ What the Plan can recommend  
Lo que hemos escuchado de la comunidad de Long Branch  
+ La recomendación que puede venir del plan



Planners create master plans, in consultation with community members, to identify where and how improvements can happen in a specific geographic area and prioritize those benefits. These amenities and improvements happen through public investment and private development over 20+ years.

- Public investment could be an improvement to a road or county-owned property, funded by the county's Capital Improvement Program (CIP).
- Private development could include a property owner who decides to redevelop their property and in doing so, must follow recommendations in the master plan, which might include a new pedestrian connection, improved sidewalk or a community gathering space.

Over the last two years, we've been talking to community members to hear about their experiences living, working and spending time in the Plan Area. This is what we've heard from the Long Branch community and how we can address what we've heard within the plan.



Los planificadores crean planes maestros, en consulta con los miembros de la comunidad, para identificar dónde y cómo se pueden implementar mejoras en un área geográfica específica y priorizar esos beneficios. Estas comodidades y mejoras se logran mediante inversión pública y desarrollo privado durante más de 20 años.

- La inversión pública podría consistir en una mejora en una carretera o propiedad del condado, financiada por el Programa de Mejoras de Capital (CIP) del condado.
- El desarrollo privado podría incluir a un propietario que decide reurbanizar su propiedad, al hacerlo, debe seguir las recomendaciones del plan maestro, que podrían incluir una nueva conexión peatonal, una acera mejorada o un espacio de reunión comunitaria.

Durante los últimos dos años, hemos estado hablando con miembros de la comunidad para conocer sus experiencias viviendo, trabajando y pasando tiempo en el Área del Plan. Esto es lo que hemos escuchado de la comunidad de Long Branch y cómo podemos abordar lo que hemos escuchado dentro del plan.

What we've heard  
(Lo que hemos escuchado)

What the plan can recommend  
(Lo que el plan puede recomendar)

Long Branch is an important destination for those who live nearby, for shopping, eating and visiting the library and community center.

Long Branch es un destino importante para quienes viven cerca, para ir de compras, comer y visitar la biblioteca y el centro comunitario.

- Improve access to the important community amenities in Long Branch

- Mejorar el acceso a los servicios comunitarios importantes en Long Branch

Community Comments  
(Comentarios de la comunidad):

What we've heard  
(Lo que hemos escuchado)

What the plan can recommend  
(Lo que el plan puede recomendar)

Community members want more parks, entertainment options, restaurants, community services and ways to get around without a car.

Los miembros de la comunidad quieren más parques, opciones de entretenimiento, restaurantes, servicios comunitarios y formas de moverse sin un automóvil.

- Mixed-use zoning in areas that just allow for residential uses today, which will allow for more types of uses, such as entertainment options, restaurants and community services
- More sidewalks, wider sidewalks and more places to walk, roll & bike safely
- Improvements to existing parks

- Zonificación de uso mixto en áreas que actualmente solo permiten usos residenciales, lo que permitirá más tipos de usos, como opciones de entretenimiento, restaurantes y servicios comunitarios.
- Más aceras, aceras más anchas y más lugares para caminar, pedalear y andar en bicicleta de forma segura.
- Un nuevo espacio verde comunitario.
- Mejoras en los parques existentes.



Community Comments  
(Comentarios de la comunidad):

# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS DE MANCHESTER PLACE (MUESTRAS SELECCIONADAS)



Would you like to see non-residential uses near the Manchester Place Purple Line station in the next 25 years? Which of the amenities below would you like to have in this area in the future?

¿Le gustaría ver usos no residenciales cerca de la estación de la línea morada Manchester Place en los próximos 25 años? ¿Cuáles de los siguientes servicios le gustaría tener en esta área en el futuro?

Place dots on up to 3 choices below. Coloque los puntos en hasta 3 opciones a continuación.

Places to Shop (grocery, clothing, other)  
Lugares para hacer compras (comestibles, ropa, otros)



Indoor Recreation (recreation center, gym)  
Recreación en interiores (centro recreativo, gimnasio)



Healthcare services  
Servicios de atención médica



Restaurants  
Restaurantes



Employment opportunities  
Oportunidades de empleo



Community services  
(food pantry, senior support)  
Servicios comunitarios  
(Despensa de alimentos, apoyo para adultos mayores)



Entertainment options (movie theater, theater)  
Opciones de entretenimiento (cine, teatro)



Education/professional development  
Educación/Desarrollo profesional



Childcare options  
Opciones de cuidado infantil



Other  
Otro



# MATERIALES DE PARTICIPACIÓN

## JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS DE MANCHESTER PLACE PLACE (MUESTRAS SELECCIONADAS)

### Housing in Manchester Place Today

*Vivienda en Manchester Place hoy*



Today, the area around the future Manchester Place Purple Line station is mostly zoned for residential use. This area already offers a diverse array of housing types:

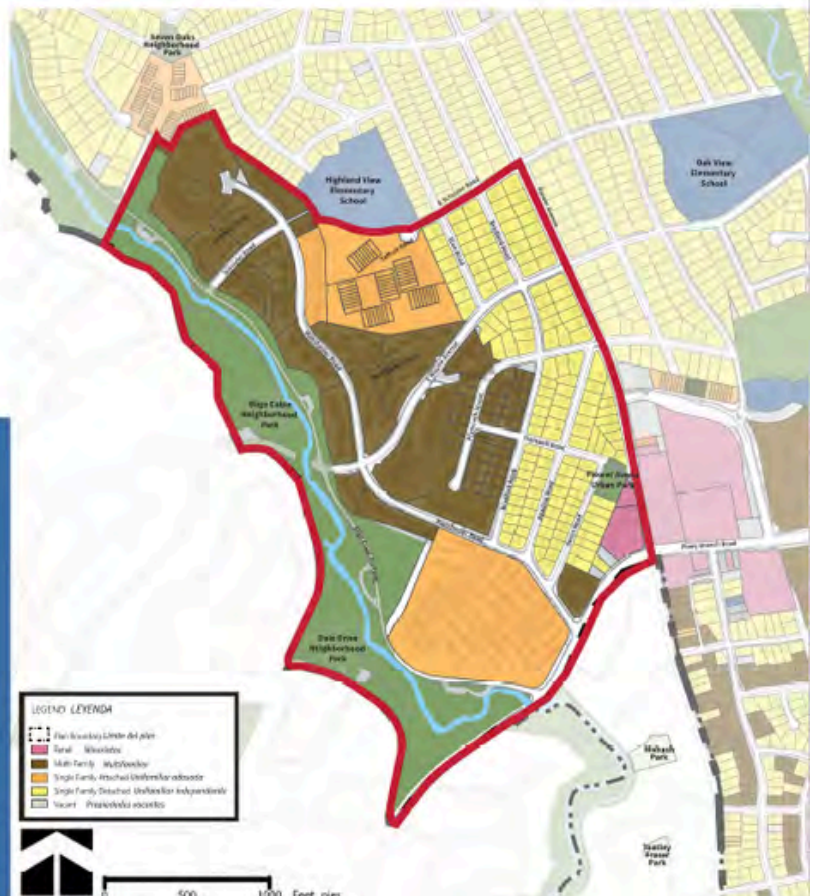
- 8 condominium buildings, with 678 units
- 50 townhouses
- 146 single family homes
- 46 multifamily apartment buildings, with 1078 units, including:
  - 32 properties with less than 20 units
  - 8 properties with 20-50 units
  - 4 properties with 50-100 units
  - 2 properties with more than 100 units

*En la actualidad, la zona que rodea la futura estación de la línea morada Manchester Place está destinada en su mayor parte a uso residencial. Esta zona ya ofrece una amplia gama de tipos de vivienda:*

- 8 edificios de condominios, con 678 unidades
- 50 casas adosadas
- 146 viviendas unifamiliares
- 46 edificios de apartamentos multifamiliares, con 1078 unidades, que incluyen:
  - 32 propiedades con menos de 20 unidades
  - 8 propiedades con 20 a 50 unidades
  - 4 propiedades con 50 a 100 unidades
  - 2 propiedades con más de 100 unidades

### Different types of housing throughout the Plan Area

*Diferentes tipos de vivienda en toda el área del plan*



# **DATOS DE HALLAZGOS DE COMPROMISO**

# CUESTIONARIOS DE OTOÑO (EN LÍNEA Y EN PAPEL) Y RETROALIMENTACIÓN DE PUERTAS ABIERTAS: PRIORIDADES DE VIVIENDA

PRIORIDADES DE VIVIENDA	RECuento TOTAL	Recuento de cuestionarios en línea	Recuento de cuestionarios en papel	Recuento de puertas abiertas en otoño de 2024
Puedo permitirme mantener mi casa	85	58	11	16
Puedo ser propietario de mi casa	85	49	23	13
Mi vivienda permite que varias generaciones vivan juntas	22	11	7	4
Mi vivienda es asequible	139	60	67	12
Mi vivienda es segura	194	95	76	23
Mi vivienda tiene el tamaño adecuado para mi familia	75	57	7	11

## SOLO CUESTIONARIO DE OTOÑO PRIORIDADES DE VIVIENDA CON DESGLOSE DEMOGRÁFICO

PRIORIDADES DE VIVIENDA - Raza	Asiático	Negro/ afroamericano	Hispano/ latino/latina	Otra raza u origen étnico	Blanco
Puedo permitirme mantener mi casa	0	3	8	5	36
Puedo ser propietario de mi casa	0	3	7	3	29
Mi vivienda permite que varias generaciones vivan juntas	0			1	9
Mi vivienda es asequible	1	3	11	2	39
Mi vivienda es segura	1	6	15	6	54
Mi vivienda tiene el tamaño adecuado para mi familia	1	3	7	4	37

# CUESTIONARIO DE OTOÑO

## PRIORIDADES DE VIVIENDA CON DESGLOSE DEMOGRÁFICO

PRIORIDADES DE VIVIENDA - Edad	De 18 a 24	De 25 a 34	De 35 a 44	De 45 a 64	Más de 65
Puedo permitirme mantener mi casa	3	4	20	20	9
Puedo ser propietario de mi casa		5	13	18	11
Mi vivienda permite que varias generaciones vivan juntas		2	4	3	1
Mi vivienda es asequible	5	9	13	19	11
Mi vivienda es segura	5	10	29	31	12
Mi vivienda tiene el tamaño adecuado para mi familia	2	6	21	17	7

PRIORIDADES DE VIVIENDA - Vivienda	Propietario	Arrendatario	Vivo con familiares/amigos
Puedo permitirme mantener mi casa	52	1	4
Puedo ser propietario de mi casa	43	5	
Mi vivienda permite que varias generaciones vivan juntas	10	1	
Mi vivienda es asequible	44	9	7
Mi vivienda es segura	72	12	10
Mi vivienda tiene el tamaño adecuado para mi familia	46	8	3

# CUESTIONARIOS DE OTOÑO (EN LÍNEA Y EN PAPEL), COMENTARIOS SOBRE LA JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS Y EL ESPACIO DE CONSULTA EN EL LUGAR: NECESIDADES DE LA COMUNIDAD

NECESIDADES DE LA COMUNIDAD	RECUENTO TOTAL	Cuestionario en línea	Cuestionario en papel	Jornadas abiertas y espacios de consulta en el lugar 2024
Parques	163	38	21	104
Opciones de entretenimiento	127	19	14	94
Atención médica y otros servicios médicos	123	19	54	50
Formas de desplazarse sin un automóvil	121	44	19	58
Restaurantes	112	30	4	78
Vivienda	111	33	32	46
Oportunidades de empleo	106	10	68	28
Lugares para hacer compras	97	29	18	50
Lugares para recreación en interiores	82	16	10	56
Oportunidades de educación o desarrollo profesional	75	4	32	39
Servicios de apoyo comunitario	54	11	(no es una opción en este formato)	43
Opciones de guarderías para niños	51	16	(no es una opción en este formato)	35
Lugares para mantenerse fresco	47	19	(no es una opción en este formato)	28
Lugares de culto	20	1	(no es una opción en este formato)	19

# CUESTIONARIOS DE OTOÑO (EN LÍNEA Y EN PAPEL), COMENTARIOS SOBRE LA JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS Y EL ESPACIO DE CONSULTA EN EL LUGAR: LUGARES IMPORTANTES

LUGARES IMPORTANTES	RECuento TOTAL	Cuestionario en línea	Cuestionario en papel	Jornadas abiertas y espacios de consulta en el lugar 2024
Parques locales	207	111	53	43
Biblioteca	56	19	17	20
Restaurantes	26	22		4
Long Branch	23	23		
Teatros	21	7		14
Recreación + Centros comunitarios	16	12	4	
Supermercado	16	11	3	2
Senderos	14	13		1
Tiendas	11	7		4
Iglesias	10	2	8	
Escuelas	10	5	5	
Piscina	9	6		3
Edificios médicos, médicos y hospitales	8		8	
Downtown Silver Spring + Veterans Plaza	8	8		
Parques de juegos	6	6		
YMCA	6	3		3
Takoma Park Main Street	4	4		
Woodmoor/4 Corners	4	4		

# IONARIO DE OTOÑO EN LÍNEA Y COMENTARIOS EN ESPACIOS DE CONSULTA EN EL LUGAR: LONG BRANCH

¿Qué hace en Long Branch?	RECuento TOTAL	Cuestionario en línea	Tableros emergentes 2024
Comprar comestibles u otros artículos	137	79	58
Comer en restaurantes o comprar comida para llevar	112	63	49
Visitar la biblioteca	107	44	63
Visitar los parques	88	33	55
Vivo en Long Branch	68	27	41
Tomar el transporte público	66	24	42
Asistir a eventos comunitarios	65	26	39
Visitar la piscina	45	7	38
Visitar el centro recreativo	44	12	32
Ir al trabajo	25	5	20
Visitar a un médico u obtener otros servicios médicos	23	5	18
Visitar la despensa de alimentos o los centros de distribución de alimentos	21	3	18
Llevar a mi hijo a la guardería	18	1	17
Ir al banco, visitar a mi contador u obtener otro servicio financiero	17	4	13
Asistir a un lugar de culto	14	1	13

¿Con qué frecuencia visita Long Branch?	RECuento TOTAL	Cuestionario en línea	Espacios de consulta en el lugar
Menos de una vez al mes	48	38	10
Una vez al mes	16	13	3
Dos veces al mes	13	8	5
Una vez por semana	31	19	12
Varias veces por semana	25	17	8
Diariamente	4	1	3
Vivir en Long Branch	51	14	37

# CUESTIONARIOS DE OTOÑO (EN LÍNEA Y EN PAPEL): ¿A DÓNDE VA PARA COMPRAR ARTÍCULOS DE PRIMERA NECESIDAD?

¿A dónde va más a menudo para comprar artículos de primera necesidad (alimentos, ropa, etc.)?	RECuento TOTAL	Cuestionario en línea	Cuestionario en papel
Downtown Silver Spring	71	34	37
Langley Park/intersección entre Takoma y Langley	60	2	58
Long Branch	32	28	4
Takoma Park	24	7	17
Otro (especifique)	18	18	
Hyattsville	16	1	15
White Oak/Hillandale	13	5	8
Principalmente compro en línea	7	7	
College Park	6	5	1
Washington, DC	6	3	3

# CUESTIONARIO DE OTOÑO EN LÍNEA: ¿DÓNDE PASA SU TIEMPO LIBRE?

¿Dónde pasa su tiempo libre con más frecuencia (incluidas actividades como comer en restaurantes, asistir a eventos, pasar tiempo con amigos de la familia, practicar deportes o asistir a lugares de culto)?	RECuento TOTAL
Bethesda	7
Downtown Silver Spring	35
Hyattsville	1
Langley Park/intersección entre Takoma y Langley	2
Long Branch	12
Otro (especifique)	17
Response	1
Takoma Park	26
Washington, DC	8
White Oak	2

# CUESTIONARIO DE OTOÑO EN LÍNEA: PARQUES

¿Cuál es la razón más común por la que visita los parques cerca de su hogar?	RECuento TOTAL
Disfrutar de la naturaleza	57
Para hacer ejercicio o practicar deportes	20
Proporcionarles a los niños un lugar al aire libre para jugar/visitar un área de juegos para niños	23
Pasar tiempo con familiares, amigos y vecinos	10

EN UNA ESCALA DEL 1 (NO MUY BIEN) AL 5 (MUY BIEN),  
¿QUÉ TAN BIEN LOS PARQUES CERCA DE SU HOGAR BRINDAN LAS  
SIGUIENTES OPORTUNIDADES?

En una escala del 1 (no muy bien) al 5 (muy bien), ¿en qué medida los parques cerca de su casa ofrecen oportunidades para:	Clasificación media
<i>Hacer ejercicio o practicar deportes</i>	3.25
Disfrutar de la naturaleza	3.72
Pasar tiempo con familiares, amigos y vecinos	3.46
Proporcionarles a los niños un espacio para jugar al aire libre/visitar un área de juegos	3.58

# CUESTIONARIO DE OTOÑO EN LÍNEA: MEDIOAMBIENTE

<b>¿Cuál de los siguientes problemas relacionados con el clima ha afectado más a su comunidad en los últimos 5 años?</b>	<b>RECUENTO TOTAL</b>
Calor extremo (más de 90°)	<b>87</b>
Clima invernal (nieve y hielo)	<b>6</b>
Inundaciones	<b>7</b>
Clima extremo o tormentas importantes	<b>14</b>
Cortes de energía	<b>13</b>
Mala calidad del aire	<b>36</b>
Otro (especifique)	<b>10</b>
Ninguno de los anteriores	<b>7</b>

# CONVERSACIONES COMUNITARIAS DE PRIMAVERA 2025

## NEW HAMPSHIRE AVE

### PRIORIZAR LAS NECESIDADES DE LA COMUNIDAD

Prioridad del grupo 1:	Prioridad del grupo 2:
Servicios comunitarios	Lugares para mantenerse fresco
<b>Parques</b>	<b>Piscina y área de descanso al aire libre</b>
<b>Piscina y área de descanso al aire libre</b>	Vivienda
<b>Formas de desplazarse sin un automóvil</b>	<b>Parques</b>
	Lugares para hacer compras
	<b>Formas de desplazarse sin un automóvil</b>

### CREE EL EJERCICIO DE SU MANZANA

TOTAL DE PARTICIPANTES: 15

TIPO DE EDIFICACIONES	Edificio de 4 a 6 pisos	Edificio de 2 a 3 pisos	Edificio de 2 pisos	plex	sin cambios: una sola familia
<i>Recuento total del tipo de edificio</i>	11	14	36	53	111
Recuento de participantes que seleccionaron el tipo de edificio	8	8	13	9	6

# CONVERSACIONES COMUNITARIAS DE PRIMAVERA 2025

## NEW HAMPSHIRE AVE

### CÓMO MOVERSE: PROBLEMAS IDENTIFICADOS A LO LARGO DE LA NUEVA MEDIA DE HAMPSHIRE:

Áreas:	Problemas:		
<b>New Hampshire Ave e intersección 495</b>	Caminar y andar en bicicleta debajo de la intersección es incómodo e inseguro	El tráfico pesado hace que sea difícil desplazarse, especialmente durante las horas pico	
<b>Intersecciones</b>	Dificultad para cruzar todos los carriles de tránsito con la duración de la señal de caminar	La acumulación de tráfico de la intersección 495 hace que sea difícil entrar o salir de los vecindarios	
<b>Por el corredor</b>	Las aceras son estrechas y están muy cerca del tráfico de alta velocidad	La mayoría de las paradas de autobús no son cómodas ni están cubiertas	No hay lugares para andar en bicicleta de manera segura

### MEJORAR LAS INTERSECCIONES CLAVE CON LAS INTERVENCIONES EN LA CALLE:

INTERSECCIÓN:	New Hampshire Avenue y Oakview Drive	New Hampshire Ave e intersección 495
<b>Intervenciones</b>	<b>Votos por intervención</b>	<b>Votos por intervención</b>
Iluminación	3	2
Carriles protegidos para bicicletas	2	1
Isla de cruce	1	1
Aceras más anchas	1	0
Medidas para reducir el tráfico	2	2
Cruce protegido	1	0
Aceras protegidas	0	1
Señal peatonal	1	1

# CONVERSACIONES COMUNITARIAS DE PRIMAVERA 2025

## NEW HAMPSHIRE AVE

CÓMO MOVERSE: ¿CÓMO LE GUSTARÍA LLEGAR A ESTOS DESTINOS?

Destino	Tipos de transporte					Total por ubicación
	Autobús	Bicicleta	A pie	Motoneta	Coche	
Four Corners	1	2	1			4
Downtown Silver Spring	3	1		1		5
Sligo Creek Trail		2	1			3
Takoma Park	1	3			1	5
Wheaton	1	1			2	4
Washington DC	2			1	1	4
Rock Creek Park		1		1	1	3
Sendero de sucursal NW		5	5			10
Hilandale	2	2	4	1	1	10
White Oak	1	2	1	1		5
College Park	2	2				4
Hyattsville		1			2	3
Long Branch		2	3			5
Langley Park		1			1	2
<i>TOTAL por tipo de transporte</i>	13	25	15	5	9	

# CONVERSACIONES COMUNITARIAS DE PRIMAVERA 2025

## NEW HAMPSHIRE AVE

### PARQUES EN ESTE DISTRITO

Parque	¿Qué le encanta de este parque? ¿Qué lo trae aquí?	¿Qué mejoras le gustaría ver?
<b>Brookview Local Park</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cercanía</li> <li>• Muy limpio</li> <li>• Buen camino de asfalto</li> <li>• Capacidad de oscilaciones</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejor equipo (basculantes)</li> <li>• Mejores redes de campo/fútbol</li> <li>• Columpios</li> <li>• Más áreas de juego para niños mayores</li> </ul>
<b>Broadacres Local Park</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipo decente</li> <li>• Un lugar agradable</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejor recolección/eliminación de basura</li> <li>• Iluminación</li> <li>• Seguridad</li> <li>• Basura</li> <li>• Inaccesible</li> </ul>
<b>Northwest Branch Stream Valley Park</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Escénico</li> <li>• Senderismo</li> <li>• Perro caminando</li> <li>• Naturaleza</li> <li>• Ver cómo cambian las estaciones</li> <li>• Historia: molinos y presas</li> <li>• Ciclismo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Guardabarros del parque</li> <li>• Seguridad (x2)</li> <li>• Accesibilidad de la ADA</li> <li>• Rutas sólidas</li> <li>• Puentes para cruzar el arroyo</li> <li>• Basura (x3)</li> <li>• Sendero empinado</li> <li>• Participación de la comunidad</li> </ul>

### ¿QUÉ CARACTERÍSTICAS DE CREACIÓN DE LUGARES ESPERA VER INCORPORADAS EN EL FUTURO DE SU DISTRITO?

Intervención en la creación de lugares	Recuento de votos
Lugares para experimentar la naturaleza	11
Lugares para jugar	12
Arte público	1
Información sobre dónde se encuentra y qué hay cerca	2
Lugares para reunirse con amigos y familia	13
Formas de celebrar su comunidad y cultura	5

# CONVERSACIONES COMUNITARIAS DE PRIMAVERA 2025

## NEW HAMPSHIRE AVE

### INSTALACIONES COMUNITARIAS

¿Qué instalaciones comunitarias visita actualmente?	Recuento de personas que visitan las instalaciones
Biblioteca de White Oak	6
Biblioteca de Long Branch	4
Biblioteca de Silver Spring	7
Biblioteca de Wheaton y Rec. Center	5
Northwest Branch Trail	7
Broadacres Park Fields	4
Piscina de Long Branch	1
Silgo Creet Trail	1
YMCA	1
Silver Spring Rec. Center	1
Centro recreativo White Oak	2

Formas de llegar a las instalaciones comunitarias:	¿Cómo llega a las instalaciones comunitarias hoy?	¿Cómo llegará a las instalaciones comunitarias en el futuro?
Conducir	24	5
Caminar	11	14
Ciclismo	0	12
Uso de un scooter eléctrico	0	2
Uso del tránsito público	6	10

# CONVERSACIONES COMUNITARIAS DE PRIMAVERA 2025 COLESVILLE RD

## PRIORIZAR LAS NECESIDADES DE LA COMUNIDAD

Prioridad del grupo 1:	Prioridad del grupo 2:
Formas de desplazarse sin un automóvil	Formas de desplazarse sin un automóvil
Parques	Parques
Uso mixto	Vivienda
Diversos espacios comerciales	Vivienda moderada y asequible

## CREE EL EJERCICIO DE SU MANZANA TOTAL DE PARTICIPANTES: 12

TIPO DE EDIFICACIONES	Edificio de 4 a 6 pisos	Edificio de 2 a 3 pisos	Edificio de 2 pisos	plex	sin cambios
<i>Recuento total del tipo de edificio</i>	2	7	8	37	5
<i>Recuento de participantes que seleccionaron el tipo de edificio</i>	2	6	6	6	5

# CONVERSACIONES COMUNITARIAS DE PRIMAVERA 2025

## COLESVILLE RD

MEJORAR LAS INTERSECCIONES CLAVE CON LAS INTERVENCIONES EN LA CALLE:

<i>Intervenciones</i>	Colesville + 495	Colesville + Franklin Ave	Colesville + Sligo Creek Parkway
Iluminación	x		
Aceras protegidas	x	x	
Aceras más anchas	x		x
Cruce protegido	x		
Medidas para reducir el tráfico		x	x
Cámaras de luz roja/velocidad	x		
Árboles de calles		x	
Isla de cruce		x	x
Carriles protegidos para bicicletas			x

# CONVERSACIONES COMUNITARIAS DE PRIMAVERA 2025

## COLESVILLE RD

CÓMO MOVERSE: ¿CÓMO LE GUSTARÍA LLEGAR A ESTOS DESTINOS?

Destino	Autobús	Bicicleta	A pie	Motoneta	Total por Dest.
Four Corners	2	2	4		8
Downtown Silver Spring		1	3		4
Sligo Creek Trail		2	1		3
Takoma Park		2			2
Wheaton		2			2
Washington DC	1	1			2
Rock Creek Park		2			2
Sendero de sucursal NW		2			2
Hilandale	1				1
White Oak	1				1
College Park	1				1
Hyattsville	1				1
Dallas Ave cerca del campo de golf			1		1
Collesville + Franklin	1				1
Sligo-Bennington Neighborhood Park	1				1
<b>TOTAL por tipo de transporte</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	

# CONVERSACIONES COMUNITARIAS DE PRIMAVERA 2025

## COLESVILLE RD

### PARQUES EN ESTE DISTRITO

Park	¿Qué le encanta de este parque? ¿Qué lo trae aquí?	¿Qué mejoras le gustaría ver?
<b>Indian Spring terrace Perk</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio comunitario</li> <li>• Variedad de opciones de actividades: baloncesto, tenis, patio de juegos</li> <li>• Es un excelente amortiguador para la circunvalación. Camino allí</li> <li>• Recoger niños (parada de autobús)</li> <li>• Vamos aquí cuando queremos que un ejercicio nos haga caminar mucho. Tiene una instalación que se utiliza ocasionalmente para eventos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Más aparcamiento y cómodo (posiblemente contra la circunvalación)</li> <li>• No estoy seguro de cómo hacerlo, pero las barreras sólidas necesitan mejoras</li> <li>• Mejorar la cancha de baloncesto</li> <li>• Esculturas exclusivas</li> <li>• Ruido de la circunvalación</li> </ul>
<b>Seven Oaks Neighborhood Park</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A Seven Oaks le encanta el trineo, el/los jardín(s) acuáticos y las pequeñas bibliotecas</li> <li>• Árboles/tono existentes</li> <li>• Muy bien ubicado en el vecindario</li> <li>• Espacio para reuniones en el vecindario</li> <li>• Lo uso para ir en bicicleta entre otras calles sin ir por carreteras importantes</li> <li>• Esto está en mi calle. Nuestros hijos podrían caminar aquí solos. Se siente "protegido" al estar en el vecindario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipo actualizado</li> <li>• Se debe reemplazar el carrusel</li> <li>• Ampliar el área natural/tierra de juegos</li> <li>• Esculturas exclusivas</li> <li>• Bancos adicionales</li> <li>• Mejorar el drenaje</li> <li>• Reelaborarlo teniendo en cuenta el uso para el trineo. Tal vez reelaborar el drenaje y asientos adicionales</li> </ul>
<b>Sligo-Bennington Neighborhood Park</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Encantadora caminata por el arroyo</li> <li>• Variedad de patios de juegos apropiados para la edad</li> <li>• Caminamos aquí. Tiene columpios. Pronto se realizará una renovación. Un lugar bastante agradable para reunirse. Mucho espacio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejor integración con los senderos. Estacionamiento para bicicletas</li> <li>• Senderos y puentes más anchos para andadores y bicicletas</li> <li>• Esculturas exclusivas</li> <li>• Señalización mejorada en Sligo Creek Pkwy: señales de madera del parque "sin vehículos grandes", etc.</li> </ul>

# CONVERSACIONES COMUNITARIAS DE PRIMAVERA 2025

## COLESVILLE RD

### ÁREA DE CONSERVACIÓN DEL VECINDARIO DE HASTINGS

<p>¿Qué lo trae a esta área? ¿Qué hace aquí ahora?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No es un destino debido a las carreteras</li> <li>• El parque está rodeado de carreteras. No es un buen lugar para reunirse o hacer nada.</li> <li>• No es un parque práctico.</li> <li>• Árbol de Navidad</li> <li>• Debe hacerse SWM: conviértalo en algo que hacer</li> <li>• El uso es limitado. Tienes que cruzar 2 calles para llegar allí</li> <li>• Activismo político: espacio de protesta</li> </ul>
<p>¿Qué le gustaría poder hacer aquí? ¿Qué servicios le gustaría ver aquí?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arte público, historia, orientación, puerta de enlace</li> <li>• Utilízalo como lugar para celebrar la historia.</li> <li>• Bosque urbano de Miyawaki</li> <li>• Manejo de aguas pluviales</li> <li>• Más árboles</li> <li>• Parque de mariposas</li> <li>• Esta área realmente necesita SWM, ya que se inunda allí</li> <li>• Se necesitan bancos</li> <li>• Obras de arte - Escultura</li> <li>• Tome la mitad de la carretera</li> <li>• Utilice esta área como un hermoso sistema SWM: un sistema de biorretención local (ilegible) y bonito</li> <li>• Plantación adicional para mitigar el ruido en el área. ISCA la utiliza como espacio de reunión/festival. Estaría bien mejorarlo</li> </ul>

### ¿QUÉ CARACTERÍSTICAS DE CREACIÓN DE LUGARES ESPERA VER INCORPORADAS EN EL FUTURO DE SU DISTRITO?

Intervención en la creación de lugares	Recuento de votos ponderado
Lugares para experimentar la naturaleza	18
Lugares para jugar	14
Arte público	8
Información sobre dónde se encuentra y qué hay cerca	3
Lugares para reunirse con amigos y familia	21
Formas de celebrar su comunidad y cultura	3

# CONVERSACIONES COMUNITARIAS DE PRIMAVERA 2025

## UNIVERSITY BLVD

### PRIORIZAR LAS NECESIDADES DE LA COMUNIDAD

Prioridad	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
Formas de desplazarse sin un automóvil	x	x	x	x
Vivienda		x	x	
Lugares para hacer compras			x	x
Servicios comunitarios				x
Caminos aptos para vehículos	x			
Cena	x			
Espacios de interacción				x
Parques		x		

### CREE EL EJERCICIO DE SU MANZANA

TOTAL DE PARTICIPANTES: 37

TIPO DE EDIFICACIONES	Edificio de 4 a 6 pisos	Edificio de 2 a 3 pisos	Edificio de 2 pisos	plex	sin cambios
Recuento total del tipo de edificio	23	29	57	62	13
Recuento de participantes que seleccionaron el tipo de edificio	12	19	20	10	13

# CONVERSACIONES COMUNITARIAS DE PRIMAVERA 2025

## UNIVERSITY BLVD

### CÓMO MOVERSE: PROBLEMAS IDENTIFICADOS EN UNIVERSITY BLVD.

Áreas:	Problemas:	
Intersecciones con las calles del vecindario	Las intersecciones ofrecen conexiones importantes con parques, vecindarios y la escuela Eastern Middle School, pero no siempre se sienten como lugares seguros para que los peatones crucen con tráfico en rápido movimiento	
Por el corredor	Las aceras se sienten inseguras e incómodas, especialmente para los estudiantes adolescentes que caminan a la escuela Eastern Middle School	No hay lugar para andar en bicicleta de forma segura
Intersección con Piney Branch Road	Se siente inseguro para los peatones, especialmente con la construcción continua de Purple Line	Tráfico intenso y congestión en todo momento del día

### MEJORAR LAS INTERSECCIONES CLAVE CON LAS INTERVENCIONES EN LA CALLE:

Intersections	Langley Drive + Univ. Blvd	Buckingham Ave + Univ. Blvd	E. Franklin Ave + Univ. Blvd	Rama de Piney + Unidad Blvd.
<b>Intervenciones</b>	<b>Votos por intervención</b>	<b>Votos por intervención</b>	<b>Votos por intervención</b>	<b>Votos por intervención</b>
Iluminación	1	1	1	
Aceras protegidas	2	2		2
Aceras más anchas	1	1		2
Cruce protegido	2	1	1	1
Medidas para reducir el tráfico	2	2	2	1
Cámaras de luz roja/velocidad	2			
Árboles de calles	1	1		
Asientos y acceso al autobús	1		1	
Mejorar las líneas del sitio		2		1
Isla de cruce	1		1	1
Carriles protegidos para bicicletas	2	1		2
Señal peatonal	3			
Estacionamiento para viajeros				1

# CONVERSACIONES COMUNITARIAS DE PRIMAVERA 2025

## UNIVERSITY BLVD

CÓMO MOVERSE: ¿CÓMO LE GUSTARÍA LLEGAR A ESTOS DESTINOS?

Destino	Autobús	Bicicleta	A pie	Motoneta	Total por Dest.
Wheaton		2			2
Four Corners		2			2
Northwest Branch Trail		2	4		6
Long Branch		1	4		5
Sligo Creek Trail		1	1		2
Downtown Silver Spring		3			3
Rock Creek Park		1			1
Takoma Park		2			2
College Park	1	1			2
Brookside Gardens	1	1			2
<b>TOTAL por tipo de transporte</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	

# CONVERSACIONES COMUNITARIAS DE PRIMAVERA 2025

## UNIVERSITY BLVD

### POSIBLES NUEVOS PARQUES EN ESTE DISTRITO

Posible nuevo espacio en el parque	¿Qué haría que este fuera un gran lugar para un parque? ¿Cuál podría ser el desafío de esta ubicación?
<b>McAlpine Road</b>	buena ubicación para algo
<b>Weaver Street</b>	La calle del tejido está inclinada Se utiliza como espacio abierto informal: quiero mantenerlo así bancos, más árboles Weaver St. puede ofrecer acceso al parque oportunidad para que los niños interactúen
<b>Linton Street</b>	Cerca de la escuela que ofrece espacio abierto, por lo que es posible que no se necesite un parque aquí sombra, tal vez un pequeño refugio
<b>E. Melbourne</b>	Pequeño

¿Qué actividades y servicios del parque le gustaría ver en un nuevo parque en esta zona?	
<b>Lugares para disfrutar de la naturaleza</b>	Rutas seguras/limpias zonas naturales interesantes Los niños juegan
<b>Lugares para jugar</b>	lugar seguro para ir en bicicleta para niños Áreas de juegos
<b>Lugares para disfrutar de los deportes y el ejercicio</b>	Campos para practicar deportes piscinas más campos de fútbol Campo de fútbol: Long Branch en toda la universidad
<b>Lugares para reunirse con amigos y familia</b>	Espacio para conciertos/programación/eventos eventos en el centro de rec. de la biblioteca áreas cubiertas/pícnics Lugares para reunirse/áreas cubiertas
<b>Otro</b>	Bancas Señalización lugares para caminar Bancas

# FESTIVAL LONG BRANCH OTOÑO 2025

## ¿QUÉ TIPO DE CAMBIO Y CRECIMIENTO DESEA VER EN LONG BRANCH?

TIPOS DE EDIFICACIONES	Más viviendas en propiedades institucionales	Dúplex, triplex y cuádruplex	Minorista en vecindarios pequeños	Edificios de apartamentos	Edificios de uso mixto
<b>Sí</b>	12	14	19	16	14
<b>Tal vez</b>	5	4	3	4	5
<b>No</b>	2	5	1	3	3

En tres palabras, ¿cómo describe a su comunidad en la actualidad?	En tres palabras, ¿cómo le gustaría poder describir a su comunidad en 20 años?
<p>Hogares diversos, encantadores y antiguos  Tránsito, parques, Downtown Silver Spring (DTSS)  Amable, accesible  Cómodo y amigable  Multicultural, congestionado, transitorio  Inconexo por calle, por factor racial/económico.  Estén atentos unos a otros</p>	<p>Mantener buenas escuelas y seguridad comunitaria  Más fácil de caminar (aceras), apto para bicicletas (carriles para bicicletas) agradable para caminar seguro, más árboles y aceras  Mejores restaurantes, tiendas independientes, aceras  Más unidades, compartir servicios, incluir todos los ingresos  Mejor aplicación de estacionamiento, mejor iluminación en Silver Spring International Middle School (SSIM) y Sligo creek trail, activación comunitaria: bloquee las fiestas en (?) vecindarios</p>

# JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS MANCHESTER PLACE OTOÑO 2025

## VISIÓN DE LA COMUNIDAD

In three words, how do you describe your community today?	En tres palabras, ¿cómo le gustaría poder describir a su comunidad en 20 años?
<p>Hogares diversos, encantadores y antiguos Tránsito, parques, Downtown Silver Spring (DTSS) Amable, accesible Cómodo y amigable Multicultural, congestionado, transitorio Inconexo por calle, por factor racial/económico. Estén atentos unos a otros</p>	<p>Mantener buenas escuelas y seguridad comunitaria Más fácil de caminar (aceras), apto para bicicletas (carriles para bicicletas) agradable para caminar seguro, más árboles y aceras Mejores restaurantes, tiendas independientes, aceras Más unidades, compartir servicios, incluir todos los ingresos Mejor aplicación de estacionamiento, mejor iluminación en Silver Spring International Middle School (SSIM) y Sligo creek trail, activación comunitaria: bloquee las fiestas en (?) vecindarios</p>

En su comunidad, qué le gustaría:		
Mantener o no modificar	Fortalecer o mejorar	Transformar
<p>Mezcla de personas con diferentes estatus económicos Árboles, vegetación (parte superior del parque) Mantener una combinación de personas, estilos de ingresos Acceso al espacio verde (Sligo Creek, varios parques). Fácil acceso a restaurantes Casas familiares de estilo más antiguo. Área comercial separada de la residencial Sligo Creek Parkway Personaje de vecindario unifamiliar donde está Grandes árboles antiguos</p>	<p>Encontrar formas de construir nuevas mientras amplía el precio asequible existente Más parques Se puede aumentar la vivienda más aceras, más carriles para bicicletas, arreglar intersecciones y cruces peatonales problemáticos conexión entre vecindarios más aceras, árboles y control de aguas pluviales Debe abordarse el delito en Long Branch Caminar hasta actividades, restaurantes Mantener limpio el arroyo de Sligo Creek Jardines del centro comunitario seguridad aceras, agradable caminar, seguridad Apto para peatones. Mejorar las aceras</p>	<p>Asequibilidad de la vivienda cruces peligrosos, intersecciones Disponer de programas para adaptar los edificios al cambio climático y al envejecimiento Aparcamiento, exceso de velocidad en la carretera de Manchester, actividades de construcción comunitaria Necesidad de (?) pérdida del número existente de infraestructura centrada en automóviles Presentar estos eventos en la biblioteca</p>

# JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS MANCHESTER PLACE OTOÑO 2025

## ¿QUÉ TIPO DE CRECIMIENTO DESEA VER EN ESTE DISTRITO?

	Tipos de vivienda		
	Estrategia 1: edificios de apartamentos	Estrategia 2: edificios de uso mixto	Estrategia 3: Dúplex, tríplex y cuádruplex
Sí	2	5	2
Tal vez	3	2	3
No			3

### Comentarios adicionales sobre la vivienda:

- Conserve (y ayude a los propietarios) a reinvertir en la vivienda; me encanta la combinación
- Piney Branch y University: preocupados por la remodelación de estas propiedades
- Abramos el resto del condado para reducir los ingresos de vivienda. No quiero que los apartamentos antiguos y las viviendas unifamiliares desaparezcan
- Impuestos de apalancamiento para viviendas de población de ingresos muy bajos
- Es muy importante preservar y aumentar la vivienda asequible
- Coloque más viviendas de ingresos bajos en el resto del condado, no solo aquí
- La masa es clave: todas las viviendas necesitan ver el cielo, los árboles y el verde
- Condominios para oportunidades de propiedad: participación en las comunidades

¿Le gustaría ver usos no residenciales cerca de la estación de la línea morada Manchester Place en los próximos 25 años? ¿Cuáles de los siguientes servicios le gustaría tener en esta área en el futuro?

Servicio	Votos	Comentarios
Lugares para hacer compras	2	Tiendas de comestibles
Restaurantes	5	Cafetería, restaurantes
Opciones de entretenimiento	1	
Recreación en interiores	2	Gimnasio, no yoga
Servicios comunitarios	2	Centro para personas mayores
Opciones de cuidado infantil	1	
Otro		estacionamiento (x2)

# JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS MANCHESTER PLACE OTOÑO 2025

## ¿CÓMO PODEMOS MEJORAR LA FORMA EN QUE SE DESPLAZA?

Mejoras propuestas	Recuento de mejoras propuestas
Instalaciones para bicicletas	9
Aceras mejoradas, cruces de calles, etc.	11
Iluminación mejorada	6

## ¿QUÉ OPINA DE LA IDEA DE NEIGHBORHOOD GREENWAY EN HARTWELL ROAD?

- Me gusta la idea de la calle verde
- Ya es una pasarela peatonal. Me alegra verlo formalizado. Pero mantenga el estacionamiento en la calle con estacionamiento por zonas para los residentes
- ¡Me gusta la idea de la calle verde!

## FLOWER AVENUE URBAN PARK

¿Qué lo trae a esta área? ¿Qué hace aquí ahora?	¿Qué más le gustaría poder hacer aquí? ¿Qué otros servicios le gustaría ver?
<p>Paso caminando por ahí, lo observo</p> <p>Gigante, tiendas de alcohol</p> <p>Conciertos los domingos por la mañana</p> <p>Me encanta estar cerca de: Parque Sligo creek, escuelas, futura línea morada, gigante, restaurantes, comidas gigantes, restaurantes</p> <p>Camine con frecuencia. Lleve a los niños al patio de juegos</p>	<p>En el lugar vacío, mejor asiento para las personas mayores con flores y arte</p> <p>Lugares de reunión, mejores restaurantes</p> <p>Jardín comunitario soleado</p> <p>área de juegos para niños mayores</p> <p>Sentirse más seguros para los niños</p> <p>Árboles/tono en el sitio del gigante, estructura de tonos</p> <p>Mesas de picnic y asientos a solicitud a la sombra, áreas de reunión</p> <p>Una cafetería puede ser agradable</p> <p>Guía para Long Branch (LB) y Stream Valley Park (SVP) que necesita saber a dónde ir</p> <p>Se necesitan aceras</p>