




PLAN DE LAS COMUNIDADES DEL ESTE DE SILVER SPRING
SESIÓN INFORMATIVA DE LAS RECOMENDACIONES
PRELIMINARES: PARTE 2



EASTERN
SILVER SPRING
Communities Plan
Plan de Comunidades

Descripción

En la segunda de tres presentaciones, el equipo de planificación de las Comunidades del Este de Silver Spring compartirá las recomendaciones preliminares para cada uno de los cinco distritos dentro del área del Plan, incluyendo recomendaciones de uso del suelo y zonificación. Esta presentación resumirá las páginas 49 a 100 del Anexo A.

	Lauren Stamm, planificadora III, Planificación del Este del condado lauren.stamm@montgomeryplanning.org , 301-495-4556
	Jessica McVary, Supervisora de Planificación Maestra, Planificación del Este del condado jessica.mcvary@montgomeryplanning.org , 301-495-4723
	Carrie Sanders, Directora, Planificación de Este del condado carrie.sanders@montgomeryplanning.org , 301-495-4653

SUMMARY

- El Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring enmendará secciones del *Plan del sector de Four Corners* de 1996, el *Plan maestro de East Silver Spring* de 2000, el *Plan del sector de Long Branch* de 2013 y el *Plan maestro de White Oak Science Gateway* de 2014.
- Esta es la segunda de tres sesiones informativas ante la Junta de Planificación para compartir las recomendaciones preliminares del personal de planificación. La primera sesión, realizada el 5 de marzo, se centró en el contexto del plan, la visión, los objetivos, la organización general, las recomendaciones clave y un resumen de la participación comunitaria hasta la fecha. Esta presentación se enfocará en las recomendaciones preliminares por distrito para cada uno de los cinco distritos dentro del área del Plan, incluyendo recomendaciones de uso del suelo y zonificación, así como recomendaciones clave sobre transporte, vivienda y sitios específicos (Anexo A, páginas 49 a 100).
- El Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring prevé comunidades más conectadas, prósperas, acogedoras y resilientes que ofrecen a los residentes opciones sobre cómo viven, trabajan, compran, juegan y viajan. Para avanzar en esta visión, las recomendaciones preliminares del Plan procuran aumentar las opciones de viviendas asequibles cerca del tránsito, ampliar el acceso a las opciones de viaje, retener los negocios existentes y fomentar nuevos negocios, proteger, restaurar y mejorar el entorno natural y construido, y fortalecer los parques y las instalaciones públicas.
- Estas recomendaciones preliminares se refinarán en función de los comentarios y las opiniones de la Junta de Planificación y de los miembros de la comunidad, así como de análisis adicionales durante esta etapa del proceso, y las recomendaciones actualizadas se presentarán en el borrador de trabajo del plan en otoño de 2026.

INFORMACIÓN DEL PLAN MAESTRO

Borrador

Recomendaciones preliminares

Fecha

12 de marzo de 2026

Planificador Principal

Lauren Stamm

División de planificación

División de Planificación del Este del Condado

Contacto del personal

Lauren.stamm@montgomeryplanning.org

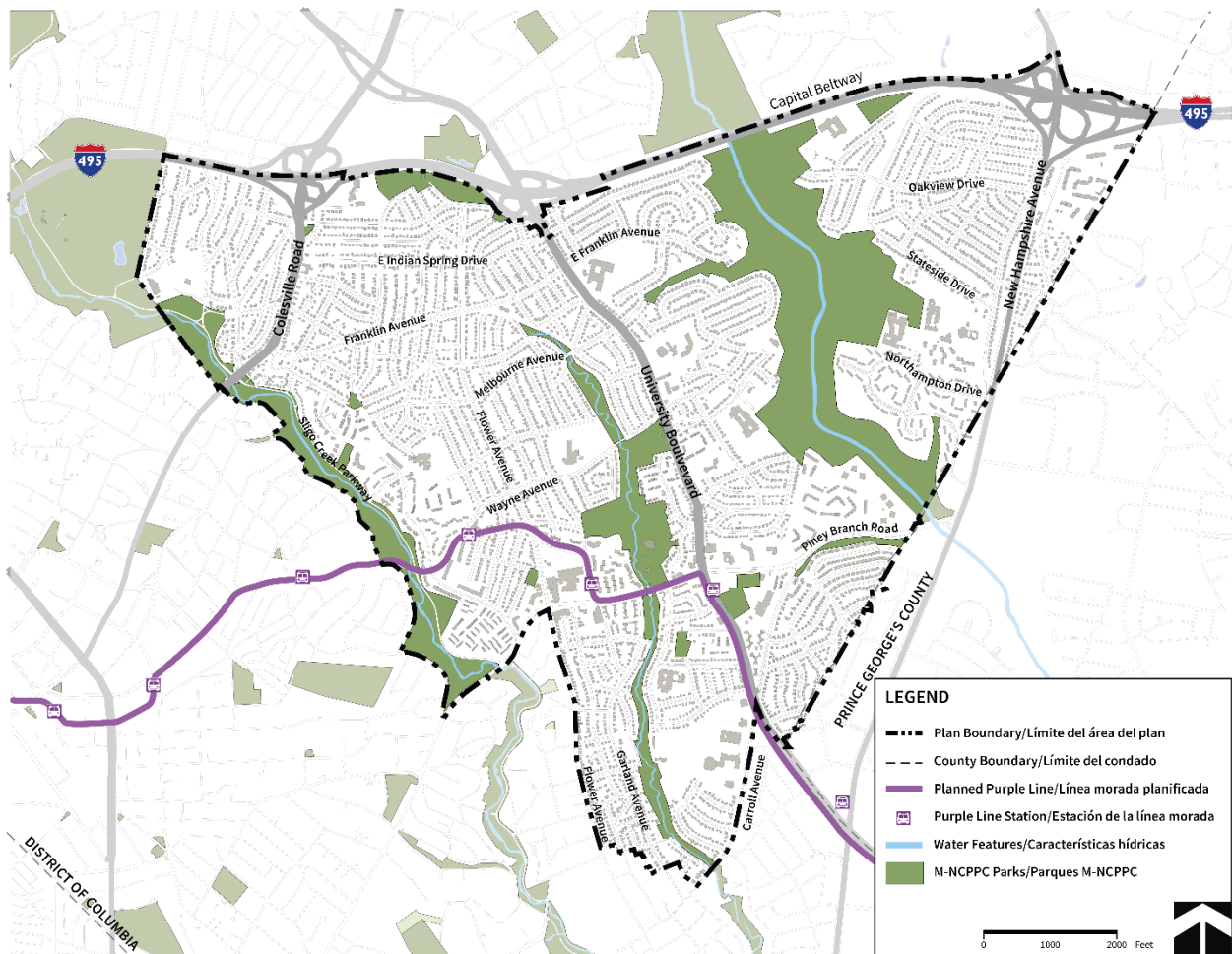
301-495-4556

Información de la Junta de Planificación

MCPB

Artículo No. 5

19-03-2026



ATTACHMENTS

Anexo A: Recomendaciones preliminares del plan de comunidades de Silver Spring este

Anexo B: Informe de participación de la fase previa al alcance del trabajo del ESSCP, mayo de 2024

Anexo C: Informe de participación de visión comunitaria del ESSCP, noviembre de 2025

Anexo D: Glosario del ESSCP